



# COMUNE DI ROBURENT

(Provincia di Cuneo)

## SETTORE Patrimonio

Determina n. 99 del 13/12/2023

**OGGETTO:** Acquisizione gratuita terreni in Via Gariè a seguito manifestazione di volontà di donazione da parte dei Sigg.ri Briatore Pierina e Odasso Ramon. DCC n. 25 del 28 luglio 2023. Incarico stipula atto notarile - CIG ZB33C4CE16 - Liquidazione Notaio Paolo VIGLINO - Ceva - P.IVA 02573170046 - Fattura n. 1.416 del 10.11.2023 € 500,00 + IVA 22% € 110,00 + spese € 347,00 = Tot € 957,00 . Cap.140.4.1 - IMP. 240\_2023

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. 165 del 30.03.2001

Visti gli art. 107, 183 comma 9, e 192 del D.Lgs 267/2000

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti

Visto lo Statuto Comunale

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 171 del 18.06.1997, n. 74 del 30.06.1998 con le quali vengono individuati i Responsabili dei Servizi e la deliberazione n° 8 del 09.03.2015 ad oggetto: "Struttura organizzativa del Comune: individuazione unità organizzative e servizi";

VISTO il Decreto Sindacale di Attribuzione delle responsabilità allo scrivente ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che a carico del Responsabile del procedimento e del Servizio non sussiste alcuna delle cause di incompatibilità e di conflitto di interesse, ai sensi delle norme vigenti, che giustificerebbe l'astensione dal procedimento medesimo;

Ritenuta, pertanto, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto;

#### **PREMESSO:**

- che a seguito degli eventi atmosferici avversi del 25 novembre 2019, con nota prot. 2214 del 11 dicembre 2019, erano stati segnalati alla Regione Piemonte dissesti ad infrastrutture comunali ed a corsi d'acqua, tra cui la briglia posta a monte dell'abitato di Roburent sul rio Gariè – rio Matte;
- che la Regione Piemonte, con nota del 9 settembre 2022 prot. 5617/1802B, aveva comunicato che con determinazione dirigenziale n° 246 del 07.02.2022 è stato concesso a questo comune un contributo di € 7.000,00 nell'ambito della terza integrazione del Piano degli interventi ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 814 del 09.12.2021, per l'intervento "CN\_A18\_622\_19\_350 - Pulizia briglia a pettine presente alla confluenza rio Gariè-rio Matte";
- che per l'attuazione dell'intervento, nonché per la sua futura manutenzione, erano stati interpellati i proprietari frontisti per avere l'accesso al manufatto;
- che i proprietari avevano proposto la cessione gratuita al comune della porzione di terreno compresa tra la strada comunale Via Gariè ed il rio Gariè-rio Matte in corrispondenza della briglia di cui sopra;
- che gli stessi avevano manifestato ufficialmente, con comunicazione in data 31.05.2023 prot. 1772, la volontà di donare al Comune di Roburent la proprietà dei mappali n. 16,17,18 e 378 del F° 6 del c.c. di Roburent pari a complessivi mq 344;
- che le spese di frazionamento sono state sostenute dai proprietari;
- che restavano a carico del comune le sole spese di stipula dell'atto in quanto le donazioni non possono essererogate dal Segretario Comunale;
- che si rendeva necessario pertanto individuare un notaio per la stipula dell'atto di donazione;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28.07.2023 era stato deliberato di acquisire i sopra citati appezzamenti di terreno;

che l'art. 17 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

che l'art. 17 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

che l'art. 50, comma 1 lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, prevede *"l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

che si era provveduto all'acquisizione del codice CIG ZB33C4CE16 per l'affidamento dell'incarico;

che la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1 c. 450 e s.m.i. stabilisce che *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 (ora 5.000,00) euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207"*;

che di conseguenza non occorre fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per richiedere un'offerta ai sensi dell' art. 50 c. 1 lett. b) dello stesso D. Lgs. 36/2023;

che quindi per quanto attiene il servizio inerente all'affidamento dell'incarico relativo alla stipula dell'atto notarile di donazione da parte dei Sigg.ri Briatore Pierina e Odasso Ramon dei mappali n. 16,17,18 e 378 del F° 6 del c.c. di Roburent era stato richiesto un preventivo informale al Notaio Paolo VIGLINO, Via Andrea Doria 40 – 12073 Ceva (CN) - P. IVA 02573170046;

che il Notaio Paolo VIGLINO aveva proposto un importo di € 500,00 oltre € 110,00 per IVA 22% ed € 347,00 per spese per complessivi € 957,00, da ritenersi congruo;

che quindi, con determinazione n. PA-62 del 30.08.2023 è stato affidato l'incarico relativo alla stipula dell'atto notarile di donazione da parte dei Sigg.ri Briatore Pierina e Odasso Ramon dei mappali n. 16,17,18 e 378 del F° 6 del c.c. di Roburent al Notaio Paolo VIGLINO, Via Andrea Doria 40 – 12073 Ceva (CN) - P. IVA 02573170046 - per l'importo di € 500,00 oltre € 110,00 per IVA 22% ed € 347,00 per spese per complessivi € 957,00 (CIG - ZB33C4CE16)

che l'atto di donazione è stato stipulato in data 10.11.2023;

che il Notaio incaricato Dott. Paolo VIGLINO, Via Andrea Doria 40 – 12073 Ceva (CN) - P. IVA 02573170046 - ha prodotto la fattura n. 1146 del 10.11.2023 relativa al saldo della prestazione effettuata per l'incarico di cui sopra, così articolata:

- € 500,00 oltre € 110,00 per IVA 22% ed € 347,00 per spese per complessivi € 957,00;

Rilevato che le somme da liquidare non superano l'impegno di spesa assunto con la determinazione n. PA-62 del 30.08.2023 per cui si ritiene di provvedere al pagamento della suddetta fattura e che la copertura della spesa è assicurata da fondi del bilancio comunale;

Visto che il tecnico incaricato risulta in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dalla certificazione della Cassa Nazionale del Notariato;

**DATO ATTO**

che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto geom Dario FABIANO che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 11/2011;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la REGOLARITA' TECNICA e ne attesta, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/00 e ss.mm ed ii., la regolarità e la correttezza;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt.147-bis, co. 1 e 153, co. 5 del T.U. approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 627, dal responsabile del servizio finanziario in data odierna;

VISTO l'articolo 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 30 del 22/12/2003;

Richiamati il D. Lgs. n. 118/2011 e il D. Lgs. n. 267/2000, nei testi vigenti;

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2023;

VISTA la vigente normativa in merito ed in particolare il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**D E T E R M I N A****LIQUIDARE**

la fattura n. 1146 del 10.11.2023 presentata al Notaio Paolo VIGLINO, Via Andrea Doria 40 – 12073 Ceva (CN) - P. IVA 02573170046 - relativa al saldo della prestazione effettuata per l'incarico relativo alla stipula dell'atto notarile di donazione da parte dei Sigg.ri Briatore Pierina e Odasso Ramon dei mappali n. 16,17,18 e 378 del F° 6 del c.c. di Roburent, così articolata:

- € 500,00 oltre € 110,00 per IVA 22% ed € 347,00 per spese per complessivi € 957,00; imputata sul bilancio 2023 come segue:

| CAPITOLO | SETTORE                         | Importo<br>IVA compresa | CIG        | Imp.     |
|----------|---------------------------------|-------------------------|------------|----------|
| 140.4.1  | Incarico stipula atto donazione | € 957,00                | ZB33C4CE16 | 240/2023 |

**ATTESTARE** con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, 1^ comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 che il programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (geom. Dario FABIANO)

