



COMUNE DI FRASCINETO BASHKIA E FRASNITËS

(PROVINCIA DI CS)

Via Roma, 235 – C.A.P. 87010 – P.I. 00356630780
N. Telefoni: 0981 32013 – Fax N.: 0981 32488
<http://www.comune.frascineto.cs.it> - E-Mail: areatecnica@pec.comune.frascineto.cs.it

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO ASS. TERR. - URB. - LL.PP. - TECNICO-MANUTENTIVO N. 102 DEL 29/04/2024

REGISTRO GENERALE: N. 222 DEL 29/04/2024

Oggetto: Istanze di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica (livelli o censi)", scaturiti da legittimazioni e quotizzazioni dei terreni ex civici ricadenti nel Comune di Frascineto e Castrovillari istruite e definit e nell'anno 2022:
- sub impegno somma di € 4821,44 a favore del tecnico incaricato alle istruttorie Geom. Mario Domenico Palopoli, Perito Istruttore Demaniale da Crosia (CS);
- attribuzione del seguente Codice GIG da parte dell'ANAC "B16D5732E0".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari triennio 2024/2026, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 29/12/2023;
- il vigente Statuto del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 4/2/2000, integrato e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 8 del 16/3/2000, n. 10 del 31/5/2001, n. 5 del 30/3/2004, n. 8 del 18/5/2004, n. 16 del 24/7/2008, tutte esecutive ai sensi di legge;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 dell'8/5/2001, esecutiva ai sensi di legge;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28/11/2016;
- il D.Lgs n. 36 del 31 Marzo 2023 per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori e forniture (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023);
- il Decreto del Sindaco del 03/01/2022, n. 09 di protocollo, con il quale, in attuazione della Delibera della Giunta Municipale n. 123 del 29/12/2021, è stato attivato il rapporto di lavoro a tempo determinato part-time di "Istruttore Direttivo" cat. D1 – "Responsabile del Servizio n. 3" al sottoscritto Ing. Vittorio BLOIS;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28/11/2016;
- la Disposizione del Sindaco del 03/01/2022, n. 11 di protocollo, con la quale è stato affidato al sottoscritto Ing. Vittorio BLOIS l'incarico di Responsabile del Servizio n. 3 - Area Tecnica Comunale, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservano agli organi di governo, previsti dai c.mi 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- Art.107 il quale attribuisce ai dirigenti funzioni di gestione con autonomi poteri di spesa;
- Art. 183,184, e 185 quali regolamentano le fasi di gestione della spesa;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Frascineto, a seguito di accertamento presso l'archivio comunale, presso il Commissariato Usi Civici della Calabria con sede in Catanzaro e presso la Regione Calabria ove sono contenuti i dati relativi ai beni civici ed alle terre c.d. "legittimate" (gravate da canoni di natura enfiteutica), ha constatato che nel proprio territorio comunale ed in quello di Castrovillari vi sono terre c.d. "legittimate" (o "allodializzate") gravate da canoni (livelli) di natura enfiteutica (in Demani chiusi) di cui il Comune di Frascineto vanta i diritti essendo concedente;

- tali beni, dal 1927 ad oggi, sono stati individuati e regolamentati da Atti e Provvedimenti Giuridici emanati dalle Autorità preposte in ottemperanza alla Legge n. 1766 del 16/06/1927 e del relativo Regolamento di Attuazione R.D. n. 332 del 26/02/1928, nonché conformemente alle successive disposizioni di legge (nazionali e regionali) promulgate in materia di usi civici;

- i terreni ancora civici, rientrando nella nozione di proprietà pubblica – come sottolineato dalla Corte dei Conti, Sezione delle Autonomie Coordinamento delle Sezioni regionali di controllo, Rassegna dell'attività consultiva delle Sezioni regionali di controllo, n. 2/2006, infra pag. 31 –, sono inalienabili e non usucapibili, mentre gli usi civici ivi risultanti sono imprescrittibili;

- il Comune di Frascineto in passato ha costituito diversi rapporti di natura enfiteutica mediante la cessione di terre civiche (terreni demaniali) a lavoratori agricoli (enfiteuti o livellari) con la imposizione di un canone (livello o censo) di natura enfiteutica ai sensi della Legge 01/09/1806, del Regio Decreto 08/06/1807, del Regio Decreto 03/12/1808, del Regio Decreto 10/03/1810, della Legge 12/12/1816, del Regio Decreto 03/07/1861, e successivamente della Legge 1766/1927, con la facoltà in ogni tempo di poterlo affrancare (cancellare) col pagamento del relativo capitale di affrancazione;

- nell'allodializzazione (o privatizzazione) dei terreni ex civici avvenuta ai sensi degli artt. 4 e 9 della Legge 01/09/1806, dell'art. 4 del Regio Decreto 08/06/1807, dell'art. 32 del Regio Decreto 03/12/1808, dell'art. 18 del Regio Decreto 10/03/1810, degli artt. 182 e 193 della Legge 12/12/1816, degli artt. 1 e 37 del Regio Decreto 03/07/1861, dell'art. 10 della Legge 1766/1927 e dell'art. 26 del R.D. 332/1928, è stato imposto un canone di natura enfiteutica che si reputa perenne in quanto il relativo capitale di affrancazione è vincolato dall'art. 24 della L. 1766/1927 alla realizzazione di opere di pubblico interesse;

- si è reso necessario per l'Ente implementare le procedure essenziali per poter far fronte alle istanze di affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (livelli e censi) scaturite da legittimazioni e quotizzazioni pervenute e che potrebbero pervenire a questo Ente, previa selezione di un tecnico esterno specializzato della materia con la qualifica di Perito Istruttore Demaniale essenziale per le relative istruttorie, poiché nell'apparato tecnico di cui dispone questo Comune non è presente tale figura specifica;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 11/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le liste di carico relative a terre (ex civiche) gravate da canone annuo di natura enfiteutica, site nel Comune di Frascineto, per gli anni dal 2015 al 2020 e che successivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28/12/2021 sono stati revisionati i canoni di natura enfiteutica con aggiornamento dei canoni di affrancazione e del capitale di affrancazione;

RAVVISATO, pertanto, che a fronte di queste nuovi atti amministrativi si rende doveroso, per i cittadini che ne fanno richiesta, procedere ad avviare le istruttorie al fine di poter procedere all'affrancazione dei terreni inseriti nelle liste di carico approvate e che, a fronte di ciò, si è reso necessario, per lo svolgimento di tali prestazioni, avvalersi dell'opera di professionista tecnico esterno all'Ente, dotato di comprovata esperienze e professionalità nel settore;

CONSIDERATO che per l'affidamento di che trattasi, è stata individuata la figura del Geometra **Mario Domenico PALOPOLI**, con Studio Tecnico in Crosia (CS), che già a svolto in precedenza tale incarico e che quindi è dotato della necessaria esperienza e professionalità nel settore ed avendo la qualifica di Perito Istruttore Demaniale (già incaricato da questo Ente per l'istruttoria delle istanze di

legittimazione e affrancazione dei terreni di uso civico ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e s.m.i.), regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cosenza;

VISTA la nota del sottoscritto del 17-03-2022 prot. n. 1589, con la quale è stata fatta formale richiesta, al succitato tecnico Geom. Mario Domenico Palopoli, di disponibilità alla prosecuzione del rapporto di collaborazione per l'istruttoria delle istanze di affrancazione dei canoni di natura enfiteuta (livelli e censi) mediante produzione dell'offerta economica;

VISTA

- la nota del Geom. Mario Domenico PALOPOLI, acquisito al ns. prot. n. 1677 del 21-03-2022, con la quale ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del rapporto di collaborazione per l'istruttoria delle istanze di affrancazione dei canoni di natura enfiteuta (livelli e censi), con l'applicazione dei seguenti oneri derivanti dall'affrancazione, distinte per classe di superficie del terreno da affrancare:

Estensione del terreno da affrancare	Spese di istruttoria per ogni pratica (Esclusi Oneri ed IVA)
da 1 fino a 5.000 mq.	€ 250,00
maggiore di 5.001 mq.	€ 500,00

- Che Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 27/12/2022 è stato approvato il vigente Regolamento Comunale per l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica "Livello" e l'aggiornamento del canone annuo di natura enfiteutica;

DATO ATTO che con Determina dell'UTC n. 78 del 12-4-2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico tecnico professionale di cui sopra al succitato Geometra **Mario Domenico PALOPOLI**, Perito Istruttore Demaniale, con cui è stato disposto :

1) di far fronte al pagamento del compenso al professionista incaricato con i maggiori oneri derivanti dall'affrancazione, distinte per classe di superficie del terreno da affrancare riepilogata come segue:

Estensione del terreno da affrancare	Spese di istruttoria per ogni pratica (Esclusi Oneri ed IVA)
da 1 fino a 5.000 mq.	€ 250,00
da 5.001 fino a 20.001 mq.	€ 500,00

2) che la tabella di cui sopra poiché, per mero errore materiale, nella suddetta Determina dell'UTC n. 78 del 12-4-2022 è stato riportato la dicitura "da 5.001 a 20.001 mq" come estensione del terreno da affrancare nella seconda classe, le cui spese di istruttoria per ogni pratica (Esclusi Oneri ed IVA) sono pari ad € 500,00 , mentre la dicitura corretta a cui attenersi è "maggiore di 5.001 mq.", per cui si è reso necessario procedere alla relativa rettifica con nuova **determina nr. 103 del 17.05.2022** da cui risulta che , relativamente alla dicitura riportata, per mero errore materiale, "da 5.001 a 20.001 mq" come estensione del terreno da affrancare nella seconda classe, le cui spese di istruttoria per ogni pratica (Esclusi Oneri ed IVA) sono pari ad € 500,00 , mentre la dicitura corretta a cui attenersi è "maggiore di 5.001 mq.", per cui lo schema giusto

da tenere in considerazione per il compenso del professionista è il seguente:

Estensione del terreno da affrancare	Spese di istruttoria per ogni pratica (Esclusi Oneri ed IVA)
da 1 fino a 5.000 mq.	€ 250,00
maggiore di 5.001 mq.	€ 500,00

3) di corrispondere il compenso al professionista incaricato solo ed esclusivamente dopo l'effettivo incasso dei maggiori oneri di affrancazione e delle spese accessorie dopo l'avvenuta registrazione, trascrizione e volturazione catastale presso gli Uffici Finanziari dello Stato del provvedimento di liquidazione/legittimazione/affrancazione;

4) di procedere alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento a mezzo di apposita convenzione, il cui schema contenente le modalità, i termini, il corrispettivo e quant'altro attiene al conferimento dell'incarico, seppur non materialmente allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

a) che l'affrancazione delle terre ex civiche avverrà su richiesta degli interessati, con istanza in carta libera da presentare al Comune di Frascineto;

b) di stabilire:

1^ Ipotesi - il capitale di affrancazione dei canoni sarà investito in titoli di debito pubblico intestati al

Comune di Frascineto, con vincolo a favore della Regione Calabria, per essere destinato, in caso di

bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 24 della Legge

16/06/1927, n. 1766;

2^ Ipotesi - vincolare il capitale di affrancazione dei canoni in apposito capitolo PEG del bilancio

comunale, per essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

5) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di ottemperare a tutte le procedure amministrative previste e necessarie per il definitivo concretizzarsi di quanto deliberato per l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (livelli e censi) scaturite da legittimazione o da quotizzazioni di terreni ex civici;

6) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, a fronte dell'effettivo versamento della somma dovuta, di emettere la determina relativa all'affrancazione che sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 Legge 01/12/1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla trascrizione del provvedimento in esenzione delle imposte;

7) di dare atto che eventuali spese per la registrazione, la trascrizione e voltura dell'atto di affrancazione presso gli uffici competenti sono a carico del richiedente del livellario affrancante, per cui una volta incassate dall'Ente verranno accreditate al professionista incaricato;

RILEVATO che con **Det. dell'UTC n. 78 del 12/04/2022**, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito:

1) di affidare, in ottemperanza della Det. UTC n. 103 del 17-05-2022, l'incarico tecnico professionale al Geometra **Mario Domenico PALOPOLI**, Perito Istruttore Demaniale, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cosenza al n. 1889, con Studio Tecnico in Crosia (CS), Via Alcide De Gasperi n. 1, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, per "l'istruttoria delle pratiche relative all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (livelli e censi) scaturiti da legittimazione e quotizzazioni dei terreni ex civici ricadenti nel Comune di Frascineto e Castrovillari se esistenti";

2) di far fronte al pagamento del compenso al professionista incaricato con i maggiori oneri derivanti dall'affrancazione, distinte per classe di superficie del terreno da affrancare, per come indicato nella suddetta Det. UTC n. 103 del 17/05/2022, oltre Cassa Previdenza e I.V.A. come per legge per ogni istanza istruita, oltre alle spese di viaggio necessarie alla registrazione, trascrizione e volturazione dei provvedimenti presso gli Uffici Finanziari dello Stato;

3) di corrispondere il compenso al professionista incaricato solo ed esclusivamente dopo l'effettivo incasso dei maggiori oneri di affrancazione e delle spese accessorie dopo l'avvenuta registrazione, trascrizione e volturazione catastale presso gli Uffici Finanziari dello Stato del provvedimento di liquidazione/legittimazione/affrancazione;

VISTA la nota del sottoscritto del 17-03-2022 prot. n. 1589, con la quale è stata fatta formale richiesta, al succitato tecnico Geom. Mario Domenico Palopoli, di disponibilità alla prosecuzione del rapporto di collaborazione per l'istruttoria delle istanze di affrancazione dei canoni di natura enfiteuta (livelli e censi) mediante produzione dell'offerta economica;

RICONFERMATO

- con questo atto la nota del sottoscritto del 03-10-2018 prot. n. 5160, con la quale è stato comunicato al Geom. Mario Domenico PALOPOLI l'intenzione di avvalersi di altro

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Frascineto. Responsabile del Servizio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

professionista esterno per le sole prestazioni di registrazione, trascrizione e volturazione (per come previsto dall'art. 9 comma 5 del Regolamento di Affrancazione del canone di natura enfiteutica, approvato con D.G.C. n. 17 del 18-05-2018), chiedendo allo stesso la disponibilità di rinunciare alle suddette prestazioni di registrazione, trascrizione e volturazione;

- la nota del Geom. Mario Domenico PALOPOLI del 03-10-2018, acquisito al ns. prot. n. 5173 del 04-10-2018, con la quale ha comunicato di rinunciare ad eseguire le prestazioni di registrazione, trascrizione e volturazione dei provvedimenti di affrancazione presso gli Uffici competenti, per come contemplato nella determina dell'UTC di incarico n. 223 del 30-11-2017;

Considerato

- che con Det. dell'UTC n. 188 del 24/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata Rettificata la Determina dell'UTC n. 223 del 30-11-2017 di conferimento incarico professionale per l'istruttoria delle pratiche relative all'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica (livelli e censi), delle sole prestazioni di registrazione, trascrizione e volturazione (compreso di viaggi), che, a seguito di rinuncia da parte del Geom. Mario Domenico PALOPOLI, sono state assegnate, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, al Geometra Roberto FERRARO, iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. di Cosenza al n. 2729 e con studio tecnico sito in Frascineto alla Via della Liberazione n. 27, dotato della necessaria esperienza e professionalità nel settore, per una spesa complessiva ed onnicomprensiva di € 126,00 per ogni singola istanza, precisando che tali somme sono a carico del richiedente per cui una volta incassate dall'Ente verranno accreditate al professionista incaricato;
- che con Det. dell'UTC n. 78 del 12/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito: di affidare, in ottemperanza della Det. UTC n. 103 del 17-05-2022, l'incarico tecnico professionale al Geometra Mario Domenico PALOPOLI, per l'istruttoria delle pratiche;

RILEVATO CHE:

- nell'anno **2022** sono state **istruite e definite n. 14 pratiche** di affrancazione di canoni di natura enfiteutica (livelli), per cui **si è reso necessario impegnare** la somma complessiva ed onnicomprensiva di **€ 6585,44**, a titolo di spettanze tecniche dei succitati professionisti incaricati, di cui € 4821,44 a favore del Geom. PALOPOLI ed € 1764,00 a favore del Geom. FERRARO;

- con **Det. dell'UTC n. 340 del 29/12/2023**, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito:

1) di impegnare la suddetta somma complessiva di **€ 6585,44**, a titolo di spettanze tecniche ai succitati professionisti esterni incaricati, suddivisa nel seguente modo:

- € 4821,44 int. 580/2 del Bilancio anno 2023, per i sopra descritti compensi tecnici spettanti al Geom. Mario Domenico Palopoli (per numero 6 pratiche);

- € 1764,00 int. 580/2 del Bilancio anno 2023, per i sopra descritti compensi tecnici spettanti al Geom. Ferraro Roberto (per numero 14 pratiche);

DATO ATTO CHE:

- si rende necessario sub impegnare la somma di **€ 4821,44** dall'int. **580** – cap.2 del Bilancio anno **2024** – imp. 101 RES. 2023, per i sopra descritti compensi tecnici spettanti al **Geom. Mario Domenico PALOPOLI**;

- la suddetta spesa di **€ 4821,44**, individuata ai sensi del D.M. 28/05/1993, è in linea con le regole ed i vincoli di finanza pubblica (D.L. 78/2009 art. 9);

- ai sensi della normativa vigente, è stato affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Codice CIG: B16D5732E0;

VISTI la Legge n. 1766/1927, il R.D.L. n. 332/1928, la Legge n. 607/1966, la L. R. n. 18/2007 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che la narrativa, integralmente riportata, forma parte integrante della presente determinazione;

2) di sub impegnare la somma complessiva ed onnicomprensiva di **Euro 4821,44** (di cui **€ 869,44 per Iva al 22%**) nel bilancio per l'esercizio finanziario anno **2024** sull'Intervento **580 - Capitolo 2 - imp.**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Frascineto. Responsabile del Servizio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

101 - residuo **2023**, per competenze tecniche relative all'istruttoria di n. 6 pratiche di affrancazione di canoni di natura enfiteutica (livelli) eseguite dal tecnico incaricato **Geom. Mario Domenico PALOPOLI** nell'**anno 2022** ;

3) di dare atto che la suddetta spesa di € **4821,44** , individuata ai sensi del D.M. 28/05/1993, risulta essere in linea con le regole ed i vincoli di finanza pubblica (D.L. 78/2009 art. 9);

4) di dare, altresì, atto che ai sensi della normativa vigente è stato affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il codice CIG: B16D5732E0;

5) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ed il visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i., e, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, di pubblicarla all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi.-

**Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Blois Vittorio**

E' copia conforme all'originale,firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Frascineto, _____

**Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Vittorio BLOIS**