



## ***Comune di Occhieppo Inferiore***

Regione Piemonte - Provincia di Biella

### **DETERMINAZIONE**

del Responsabile del Servizio UFFICIO TECNICO

**N. 139 del 30/04/2018 Reg. Gen.**  
**N. 44 del 30/04/2018 Reg. Serv.**

Responsabile del servizio: PIERGIORGIO POZZATO

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA FINALIZZATO ALLA VENDITA DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N°58 - GEOM. PIVANO GIANLUCA CON STUDIO IN OCCHIEPPO INFERIORE - C.I.G. ZF2235C748**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale N. 8 in data 28 febbraio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2018/2019/2020;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale N. 48 in data 29/10/1997 e successive modificazioni, con la quale si è approvato il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il decreto sindacale N. 12 in data 30 maggio 2014, con il quale sono stati prorogati fino alla ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ente conseguente al rinnovo elettorale, i Responsabili di servizio di questo Comune, abilitati all'espletamento dei compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, ivi compresa la capacità di assumere gli atti di impegno di spesa nonché i provvedimenti di liquidazione per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267, e successive modificazioni;

CONSIDERATO che la normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi stabilisce l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero in alternativa di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), in caso di beni o servizi presenti su MePA o su Consip, a mente dell'art. 37 del D.Lgs. N. 50/2016;

PREMESSO che l'art. 23 ter - comma 3 - del D.L. N. 90/2014, così come modificato dall'art. 1 - comma 501 - lettera a) e b) della Legge N. 208/2015, stabilisce che, fermi restando l'art. 26 - comma 3 - della Legge 23/12/1999 N. 488, l'art. 1 - comma 450 - della Legge 27/12/2006, N. 296, e l'art. 9 - comma 3 - del D.L. 24/4/2014 N. 66, i Comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a € 40.000,00;

LETTO altresì l'art. 36 - comma 2 - lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016, laddove consente l'affidamento diretto in caso di acquisto di forniture e servizi nei limiti di € 40.000,00, e lavori nei limiti di € 150.000,00, da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

VISTA la nota ANAC del 28 aprile 2016 dedicata alle *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, nella cui parte C si afferma che l'obbligo di motivazione non concerne tanto la procedura di affidamento quanto ragionevolmente la scelta dell'affidatario, che dovrebbe tener conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre, della rispondenza di quanto offerto alle esigenze della stazione appaltante, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dal contraente, della convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione e/o anche mediante la valutazione comparativa di qualche preventivo da due o più operatori;

RITENUTO che, anche in attuazione dell'art. 3 della Legge N. 241/1990, così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi anche della realizzazione della fornitura/servizio oggetto di affidamento, posto che anche il tempo nella dinamica dei valori giuridici ha acquisito un valore intrinseco anche in termini risarcitori;

CONSIDERATO che l'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per acquisti di modico valore con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa l'economicità dell'acquisto;

RICHIAMATA la disposizione contenuta nell'art. 1 - comma 450 - della Legge N. 296/2006, così come modificato dall'art. 1 - commi 502 e 503 - della Legge N. 208/2015 (legge di stabilità 2016), secondo cui le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. lgs. 30/3/2001 N. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiori a € 1.000,00 e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, comma 1 del Regolamento di cui al D.P.R. 5/10/2010, N. 207;

DATO ATTO che, nel rispetto delle predette disposizioni di legge, il Comune di Occhieppo Inferiore ha provveduto alla registrazione nel sistema di convenzioni Consip S.p.A. e nel mercato elettronico MePA;

VISTO il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, riapprovato con deliberazione consiliare N. 45 in data 30 novembre 2011;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 06/12/2017 avente per oggetto “Alienazione fabbricato di via Martiri della Libertà n. 58 – Atto di indirizzo”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 24/01/2018 avente per oggetto “Approvazione del Piano Triennale 2018-2019-2020 di razionalizzazione di alcune spese di funzionamento ex art. 2 commi 594 e seguenti della Legge Finanziaria 2008”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 24/01/2018 avente per oggetto “Art. 58 del D.L. n. 112/2008 – Individuazione dei beni immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione o di dismissione”;

sono state avviate le procedure di alienazione dell’immobile di proprietà comunale sito in via Martiri della Libertà n°58 ad Occhieppo Inferiore ed identificato al N.C.E.U. al Foglio 502 Particella 37 Subalterno 11;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 92 del 19/03/2018 si è stabilito di procedere all’alienazione dell’immobile al prezzo di € 3.500,00;

VISTO che ai fini della vendita occorre provvedere ad affidare l’incarico professionale per la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE) ai sensi del D.Lgs. 63/2013;

RITENUTO di procedere all’acquisizione del servizio senza ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, in quanto trattasi di fornitura / servizio di importo inferiore a € 1.000,00;

VISTO il preventivo rimesso dal geom. PIVANO Gianluca, C.F. PVNGLC88A05A859M / P.IVA 02444280024, con studio professionale in via Mucrone n°29 ad Occhieppo Inferiore, da cui si rileva che il costo ammonta a complessivi € 150,00 oltre CCNG 4% pari ad € 6,00, I.V.A. 22% pari ad € 34,20 ed anticipazioni relative alle imposte regionali di presentazione dell’APE pari ad € 15,00, e così per un totale complessivo di € 205,32;

CONSIDERATO che nel presente affidamento viene rispettato il principio della rotazione, quale attuazione del più ampio principio della non discriminazione e parità di trattamento, in quanto nessun altro affidamento è stato realizzato nei riguardi del medesimo professionista;

VISTO l'art. 32 - comma 2 - del D. Lgs. N. 50/2016 che stabilisce di procedere alla determinazione a contrattare;

RICHIAMATO l'art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) - il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PER QUANTO sopra;

## **D E T E R M I N A**

1) - di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 32 - comma 2 - del D. Lgs. N. 50/2016, stabilendo che:

- a) Fine del contratto: affidamento dell'incarico professionale di redazione di Attestato di Prestazione Energetica finalizzato alla vendita di fabbricato a destinazione residenziale sito via Martiri della Libertà n°58 ad Occhieppo Inferiore;
- b) Oggetto del contratto: servizio di cui trattasi;
- c) Clausole contrattuali: contenute nel suddetto preventivo oltre a quanto disciplinato dalla presente determinazione;
- d) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto per interventi di importo inferiore ai 40.000, di cui all'art. 36 - comma 2 - lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016;

2) - di affidare l'incarico professionale di redazione di Attestato di Prestazione Energetica finalizzato alla vendita di fabbricato a destinazione residenziale sito via Martiri della Libertà n°58 ad Occhieppo Inferiore al geom. PIVANO Gianluca, C.F. PVNGLC88A05A859M / P.IVA 02444280024, con studio professionale in via Mucrone n°29 ad Occhieppo Inferiore;

3) - di impegnare la spesa di € 150,00 oltre CCNG 4% pari ad € 6,00, I.V.A. 22% pari ad € 34,20 ed anticipazioni relative alle imposte regionali di presentazione dell'APE pari ad € 15,00, e così per un totale complessivo di € 205,32, imputandola sugli stanziamenti di competenza 2018 del bilancio di previsione 2018/2020 del Capitolo 254/99, Missione 01, Programma 06, Titolo 1, Macroaggregato 103, Codice P.F.U. U.1.03.02.11.999;

4) - di dare atto che la spesa assunta con la presente determinazione è esigibile nell'esercizio finanziario 2018;

5) - di attestare, per quanto di competenza, che è stata preventivamente accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti di Bilancio, con le regole di Finanza Pubblica e la programmazione dei flussi di cassa, ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera a - punto 2 - del D.L. 1/7/2009 N. 78, convertito con modificazioni in Legge 3/8/2009 N. 102;

6) - di dare atto che a carico del professionista è stato acquisito il DURC Documento Unico Regolarità Contributiva;

7) - di dare atto che sono stati eseguiti gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, N. 136 e successive modifiche;

8) - di dare mandato all'Ufficio competente per la liquidazione della conseguente fattura a norma dell'art. 184 del T.U. 18/8/2000, N. 267 e dell'art. 37 del Regolamento di Contabilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: PIERGIORGIO POZZATO



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(ai sensi del c. 5 dell'art. 153 D. Lgs. 267/2000 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Sulla presente determinazione si appone, ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile, con attestazione della copertura finanziaria.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Codice P.F.U.	Capitolo	Articolo	Impegno	Anno
Prestazioni professionali studi progettazioni e lavori	205,32	1.03.02.11.999	254	99	244	2018

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to: MURDACA DANIELA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia della presente determinazione viene pubblicata oggi 14/05/2018 nel sito informatico di questo Comune, alla sezione "Albo Pretorio", per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Li 14/05/2018



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dr.ssa GIOVANNA MARIA  
MIRABELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 14/05/2018

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa GIOVANNA MARIA  
MIRABELLA

**VISTO:** **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr.ssa GIOVANNA MARIA MIRABELLA

**VISTO:** **IL SINDACO**  
F.to: Dott.ssa MOSCA MONICA