



COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA

PROVINCIA DI VERONA

DETERMINAZIONE N° 726 DEL REGISTRO GENERALE

ESERCIZIO 2024 Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) D. LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO TRA LA STRADA PROVINCIALE N. 21 E LA STRADA PROVINCIALE N. 24 NEL COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA. CUP: E61B19000010007 - CIG: B34612EC8D. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE.

L’anno **duemilaventiquattro** addì **dieci** del mese di **dicembre**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

PREMESSO che con Determinazione n. 197 del 26.05.2020, successivamente integrata con Determinazione n. 706 del 29.12.2021, è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori relativa alla realizzazione della nuova viabilità di raccordo tra S.P. 21/24 - Realizzazione nuova strada di collegamento - 1° Lotto, all’Ing. Roberto Emilio Penazzi;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2022:
 - è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione della “Nuova viabilità di raccordo tra le S.P. n. 21/24 - Realizzazione nuova strada di collegamento - 1° Lotto”, di cui al prot. n. 3393 del 19.02.2021 e successive integrazioni prot. 22048 del 09.11.2021 e prot. 22673 del 17.11.2021, redatto dal Dott. Ing. Roberto Penazzi, avente un quadro economico complessivo pari a € 600.000,00 di cui € 362.783,11 di lavori e oneri per la sicurezza ed € 237.216,89 di somme a disposizione;
 - è stata contestualmente adottata la Variante n. 9 al Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, per reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio (Artt. 9 - 10 e 19 D.P.R. n. 327/2001), per la realizzazione della nuova viabilità di raccordo tra le S.P. n. 21/24 - Realizzazione nuova strada di collegamento - 1° Lotto;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22.07.2022:
 - è stata approvata la Variante n. 9 al Piano degli Interventi per la realizzazione della nuova viabilità di raccordo tra le SP n. 21/24, disponendone l’efficacia, ai sensi dell’art. 9, comma 4, del D.P.R. 327/2001;
 - è stato dato atto che in forza di quanto previsto dal combinato disposto dagli art. 9,10 e 19 del D.P.R. 327/2001, sui beni di proprietà interessati dalla realizzazione dell’opera pubblica in questione, si intende apposto il vincolo preordinato all’esproprio;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 26.06.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo per la realizzazione del collegamento tra la Strada Provinciale n. 21 e la Strada Provinciale n. 24 nel Comune di Isola della Scala, ai sensi dell’art. 17 del D.P.R. 327/2021 e dichiarata la pubblica utilità dell’opera, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2021;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 12.09.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del collegamento tra la Strada Provinciale n. 21 e la Strada Provinciale n. 24 nel Comune di Isola della Scala, redatto dal Dott. Ing. Roberto Emilio Penazzi, pervenuto con nota prot. 12367 del 17.06.2024, che prevede una spesa complessiva di € 891.929,46, di cui € 652.773,22 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 239.156,24 per somme a disposizione;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 31.10.2024 è stato approvato l'ATTO AGGIUNTIVO all'accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 15 della Legge 241/90 e s.m.i., tra Provincia di Verona e Comune di Isola della Scala per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Collegamento tra la Strada Provinciale n. 21 e la Strada Provinciale n. 24 nel Comune di Isola della Scala" [CUP: E61B19000010007];
- in data 06/11/2024 l'ATTO AGGIUNTIVO all'accordo di programma per l'attuazione dell'intervento in oggetto è stato sottoscritto dal Sindaco e in data 18.11.2024 è stato sottoscritto dal Presidente della Provincia di Verona;
- ai sensi dell'art. 34, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'ATTO AGGIUNTIVO all'accordo di programma è stato approvato con Decreto del Sindaco n. 49 del 25.11.2024;

DATO ATTO che è in corso la procedura espropriativa, ai sensi del DPR n. 327/2001 e s.m.i., e che il Comune di Isola della Scala è entrato in possesso dei beni oggetto di intervento con esplicita dichiarazione di accettazione dell'indennità di esproprio (art. 20, comma 5 del DPR n. 327/2001) da parte dei soggetti interessati ed esplicita autorizzazione all'immissione in possesso delle aree;

VISTA la Determinazione a contrarre n. 530 del 03.10.2024 con la quale è stata avviata la procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori per la realizzazione del collegamento tra la Strada Provinciale n. 21 e la Strada Provinciale n. 24 nel Comune di Isola della Scala;

DATO ATTO che l'opera è inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2025/2026 e nell'Elenco annuale dei lavori pubblici 2024, approvato con DCC n. 37 del 09.07.2024;

DATO ATTO che in data 03.10.2024 su piattaforma SINTEL, Regione Lombardia (ID procedura n. 190301311), sono stati invitati alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	P. IVA
MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI	MARMIROLO (MN)	01875590208
SAVIATESTA SRL	GOITO (MN)	02124010204
BEOZZO COSTRUZIONI SRL	VILLA BARTOLOMEA (VR)	02238080234
SITTA SRL	SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)	00215070236
MENEGHELLI SRL	BOVOLONE (VR)	00220650238
ECO-DEM SRL	VILLAFRANCA DI VERONA (VR)	02276270234

stabilendo il termine ultimo per la presentazione delle offerte nel giorno 22.10.2024 ore 12:00;

DATO ATTO che l'importo dei lavori dell'appalto deriva dal Progetto Esecutivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 12.09.2024, ed è pari ad € 652.773,22 (di cui € 10.870,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) come di seguito indicato:

	Soggetti al ribasso	Non soggetti al
A IMPORTO LAVORI a MISURA (BASE D'ASTA)	€ 641.902,92	
B Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.870,30
IMPORTO TOTALE A+B	€ 652.773,22	

CONSIDERATO che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta dai seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	P. IVA
MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI	MARMIROLO (MN)	01875590208
SAVIATESTA SRL	GOITO (MN)	02124010204
BEOZZO COSTRUZIONI SRL	VILLA BARTOLOMEA (VR)	02238080234
SITTA SRL	SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)	00215070236
MENEGHELLI SRL	BOVOLONE (VR)	00220650238

ECO-DEM SRL	VILLAFRANCA DI VERONA (VR)	02276270234
-------------	----------------------------	-------------

CONSIDERATO, altresì che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa e dell'apertura delle buste economiche telematiche operata dal RUP ai sensi dell'art. 93, comma 7, e dell'art. 7, allegato I.2. del D. Lgs. 36/2023 sono state rilevate le seguenti offerte:

RAGIONE SOCIALE	BASE D'ASTA	OFFERTA	RIBASSO %
SAVIATESTA S.R.L.	€ 641.902,92	€ 542.087,02	15,55%
ECO-DEM SRL	€ 641.902,92	€ 554.732,50	13,58%
SITTA SRL	€ 641.902,92	€ 561.536,67	12,52%
MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI	€ 641.902,92	€ 563.269,81	12,25%
BEOZZO COSTRUZIONI SRL	€ 641.902,92	€ 563.334,00	12,24%
MENEGHELLI SRL	€ 641.902,92	€ 568.854,37	11,38%

TENUTO CONTO che il numero delle offerte ammesse alla gara era superiore a 5, il RUP ha inoltre svolto la verifica sulle offerte anormalmente basse. Ha pertanto operato l'esclusione automatica delle offerte "anomale" di cui all'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, metodo A dell'Allegato II.2, determinando la soglia di anomalia come segue:

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La soglia di anomalia (espressa come ribasso %) così determinata è stata pari al 15,177% e conseguentemente l'offerta della società l'offerta Saviatesta s.r.l. (pari al 15,55%), risultata anomala, è stata esclusa dalla procedura di gara;

EVIDENZIATO che la miglior offerta è quella presentata dall'operatore economico Eco-Dem s.r.l. con sede in Strada del Chiodo n. 50, cap. 37069 a Villafranca di Verona (VR), C.F. e P. IVA 02276270234, che ha offerto di eseguire i lavori in oggetto per un importo di € 554.732,50 (corrispondente ad un ribasso del 13,58 % rispetto al base d'asta), oltre ad € 10.870,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 565.602,80, oltre ad IVA prevista per legge, nel rispetto delle condizioni contrattuali indicate nella Lettera di Invito e negli allegati della procedura;

RITENUTO che l'importo offerto dall'operatore economico Eco-Dem s.r.l. per l'esecuzione dei lavori in oggetto, possa ritenersi congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;

VISTO il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE trasmesso dalla società mediante piattaforma SINTEL, con il quale la stessa attesta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D.U.R.C. on line numero Protocollo INPS_42828661_02276270234 con scadenza validità il 01/02/2025 dal quale risulta che l'operatore economico Eco-Dem s.r.l. è in regola con il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali;

CONSTATATO che, in conformità agli accertamenti condotti, l'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto risulta in possesso dei requisiti di carattere generale (prescritti dagli artt. 94-98 del D. Lgs.

36/2023 e s.m.i.) e dei requisiti di ordine speciale (Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato);

RILEVATO che per i lavori di cui trattasi è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): B34612EC8D;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., Codice dei Contratti pubblici;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni in materia di ordinamento degli Enti Locali”;
- la Legge 136/2010 che stabilisce gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge 190/2012 e il D.Lgs. 33/2013 recanti disposizioni in materia di trasparenza dell’attività della pubblica amministrazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 con i relativi allegati di legge;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 21/03/2024 ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - P.E.G. 2024/2026 - PARTE ECONOMICA (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)”;

VISTO l’Atto del Sindaco n. 100 del 30/09/2022 e l’Atto del Sindaco n. 86 del 22/12/2023 di conferimento dell’incarico di Responsabile della Direzione Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio al Dott. Ing. Nicola Tosato;

PRECISATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

DATO ATTO, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D. Lgs. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell’art. 147-bis, comma 1, e dell’art. 183, comma 7;

DICHIARATO che non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) AGGIUDICARE all’operatore economico Eco-Dem s.r.l. con sede in Strada del Chiodo n. 50, cap. 37069 a Villafranca di Verona (VR), C.F. e P. IVA 02276270234, i lavori per la realizzazione del collegamento tra la Strada Provinciale n. 21 e la Strada Provinciale n. 24 nel Comune di Isola della

Scala per un importo pari ad € 554.732,50 (corrispondente ad un ribasso del 13,58 % rispetto al base d'asta), oltre ad € 10.870,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 565.602,80, oltre ad IVA 10% pari ad € 56.560,28, per un importo complessivo pari ad € 622.163,08 IVA compresa;

3) DARE ATTO che la spesa di € 622.163,08 IVA compresa (imponibile pari ad € 565.602,80 oltre IVA 10% pari ad € 56.560,28), relativa ai lavori in appalto, trova copertura sul Capitolo 3170.3 e 3170.4 del bilancio di previsione dell'esercizio 2024;

4) IMPEGNARE pertanto la spesa di € 463.543,56 IVA compresa (imponibile pari ad € 421.403,24 oltre IVA 10% pari ad € 42.140,32), relativa ai lavori in appalto, a favore dell'operatore economico Eco-Dem s.r.l. con sede in Strada del Chiodo n. 50, cap. 37069 a Villafranca di Verona (VR), C.F. e P. IVA 02276270234, con imputazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2024/2026 – esercizio 2024 come di seguito:

CUP: E61B19000010007 - CIG: B34612EC8D

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B34612EC8D	2024	1106	10052	5740	3170	4	463.543,56

5) SUB-IMPEGNARE la restante quota pari ad € 158.619,52 IVA compresa (imponibile pari ad € 144.199,56 oltre IVA 10% pari ad € 14.419,96), relativa ai lavori in appalto, a favore dell'operatore economico Eco-Dem s.r.l. con sede in Strada del Chiodo n. 50, cap. 37069 a Villafranca di Verona (VR), C.F. e P. IVA 02276270234, con imputazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2024/2026 – esercizio 2024 come di seguito:

CUP: E61B19000010007 - CIG: B34612EC8D

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B34612EC8D	2024	65 / 1	10052	5740	3170	3	158.619,52

6) DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, la spesa in argomento sarà esigibile nel corso dell'esercizio finanziario 2024;

7) DARE ATTO che è stato accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000, che il pagamento della spesa impegnata con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8) PRECISARE che il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti;

9) SPECIFICARE che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nonché il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Dott. Ing. Nicola Tosato Responsabile della Direzione - Territorio - Lavori Pubblici - Patrimonio - Ecologia del Comune di Isola della Scala;

10) EVIDENZIARE che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità per i resoconti della gestione finanziaria dei contratti ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

11) DISPORRE la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni;

12) TRASMETTERE il presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;

Li, 10/12/2024



IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

Tosato Nicola

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Isola della Scala, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.)