

**DETERMINAZIONE  
SERVIZIO TECNICO  
N. 192 DEL 15/11/2024**

**OGGETTO:**

SERVIZIO DI REDAZIONE DOCUMENTAZIONE ED ATTI PER PREDISPOSIZIONE ITER DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, ESPROPRIO ED ASSERVIMENTO - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHAND L'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A- PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI (CUP F77B22000270006) - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO INCARICO CUP F77B22000270006 - CIG B441BE5FCD

L'anno duemilaventiquattro del mese di novembre del giorno quindici nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Dato atto** che il sottoscritto ha controllato preventivamente la regolarità tecnica della presente determinazione e attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**Atteso** che il Responsabile del Servizio relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto d'interessi, anche potenziale;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUPS 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

**Premesso** che per l'attuazione del Progetto del Comune di Elva "ALAVETZ! Agachand l'avenir de Elva – SU AVANTI! -Guardando l'avvenire di Elva-" finanziato dal Ministero della Cultura nell'ambito della misura M1C3I2.1 PNRR "Attrattività dei borghi" - Linea A con 20.000.000,00 di € si procederà alla realizzazione del sotto-intervento "Completamento pedonalizzazione del centro storico mediante realizzazione di circonvallazione per la borgata Mattalia" e che tali lavori sono conformi al piano urbanistico e risultanti opere di pubblica utilità;

**Dato atto** che a tal fine sarà necessario acquisire parti di alcuni terreni di proprietà privata e che pertanto si rende necessario affidare i servizi inerenti alla procedura espropriativa ex art. 22bis del D.P.R. 367/2001 e s.m.i. così dettagliati:

1. redazione avviso ex art 16 (raccomandata AR o pubblicazione se oltre 50 nominativi), prima dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
2. redazione avviso ex art. 17 ad avvenuta approvazione e dichiarazione di pubblica utilità (raccomandata AR o pubblicazione per irreperibili);
3. assistenza all'Ente per l'emissione del decreto motivato di occupazione anticipata con determinazione urgente delle indennità (art. 22bis);
4. redazione notifiche ex art. 22 ai proprietari mediante Ufficiali Giudiziari del decreto di occupazione temporanea con l'indicazione delle indennità provvisorie (notifica o pubblicazione per irreperibili) ed indicazione della data di immissione nel possesso;
5. redazione degli stati di consistenza in loco e dei verbali di presa di possesso;
6. raccolta delle eventuali accettazioni dei proprietari;
7. assistenza alla liquidazione delle indennità in caso di accettazione bonaria;
8. assistenza alla liquidazione delle indennità in caso di non accettazione presso il MEF (ex Cassa Depositi e Prestiti);
9. assistenza per l'emissione del Decreto di esproprio;
10. assistenza per la registrazione del decreto presso l'Agenzia delle Entrate competente;
11. assistenza per la trascrizione presso l'Agenzia del Territorio (Servizio Pubblicità Immobiliare);
12. inoltra alla Commissione Provinciale Espropri della documentazione ricevuta in merito all'art. 21;
13. comunicazione ex art. 27 ai proprietari.

**Ricordato** che il Comune di Elva non possiede in organico una figura con simili competenze;

**Dato atto** quindi che occorre provvedere all'affidamento diretto di un incarico professionale inerente ai servizi di cui sopra;

**Visto** l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Procedure per l'affidamento)

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[art. 14](#) con le seguenti modalità:  
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Visti:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*.
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

**Atteso che:**

- è necessario dare avvio alla procedura di affidamento diretto di incarico professionale relativo alla redazione documentazione ed atti per predisposizione iter di occupazione temporanea, esproprio ed asservimento – CIG **B441BE5FCD** e che alla data della presente determinazione per la tipologia di servizi richiesti:
  - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
  - b) non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Ritenuto pertanto:**

- di provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della *Trattativa Diretta* sul *Mepa* che consente all'interno

della piattaforma di e-procurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di negoziare direttamente con uno operatore economico ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;  
– di invitare a presentare la propria offerta l'operatore economico geometra CAMPAGNO Silvio con studio in Via Felice Cavallotti, 14 – 12100 CUNEO – c.f. CMPSVG73S19D205Z - p. iva 03487330049 il quale è risultato in grado di fornire il servizio in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare;

**Atteso** che l'importo posto a base di gare per lo svolgimento del servizio in oggetto è di **€ 8.900,00** oneri previdenziali e fiscali esclusi;

**Richiamata** la documentazione trasmessa al professionista tramite la piattaforma Mepa come da dettaglio del 29/10/2024:

- 1 DGUE -D.Lgs 36/2023;
- 2 Dichiarazione Titolare Effettivo e Assenza Conflitto Interessi;
- 3 Modello A sottosoglia (dichiarazioni a corredo e tracciabilità dei flussi finanziari);
- 4 Lettera di invito a presentare offerta prot. 0000249 del 19/02/2024;
- 5 Schema di condizioni contrattuali;
- 6 Patto d'integrità;
- 11 Elaborato tecnico;

**Considerato** che è stata fissato nel 11/11/2024 ore 12:30 il termine ultimo per l'operatore economico invitato per presentare la propria offerta;

**Visto** che l'operatore economico ha presentato l'offerta e la documentazione amministrativa richiesta al Mepa nei termini e che l'offerta economica è stata pari a € 8.900,00 oneri previdenziali e fiscali esclusi;

**Valutato**, pertanto, di accettare l'offerta presentata dall'operatore economico geometra CAMPAGNO Silvio con studio in Via Felice Cavallotti, 14 – 12100 CUNEO – c.f. CMPSVG73S19D205Z - p. iva 03487330049, per l'importo pari € 11.400,90 oneri previdenziali e fiscali compresi;

**Considerato** che l'art 17 c. 5 del D.L.vo 36/2023 dispone che *"..... L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."*

**Ritenuto**, pertanto, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023, al geometra CAMPAGNO Silvio con studio in Via Felice Cavallotti, 14 – 12100 CUNEO – c.f. CMPSVG73S19D205Z - p. iva 03487330049, il servizio di "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE ED ATTI PER PREDISPOSIZIONE ITER DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, ESPROPRIO ED ASSERVIMENTO" per l'importo di **€ 8.900,00** oltre gli oneri previdenziali al 5% e iva al 22% e così complessivamente € 11.400,90;

**Preso atto** che il CIG assegnato al succitato servizio è il seguente: **B441BE5FCD**;

**Accertata** la regolarità contributiva;

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

**Considerato** che, con deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 05/09/2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) (divenuto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs.36/2023 Responsabile Unico del Progetto) per gli interventi di cui al PNRR l'ing. FALCONE Dario - assessore comunale, Responsabile del Servizio Tecnico;

**Atteso** che ai fini del presente atto, i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Atteso** che non sussistono potenziali conflitti di interesse e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

**Atteso** inoltre che non sussiste il doppio finanziamento, ai sensi dell'art. 9 regolamento (UE) n. 241/2021;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visti:**

- l'art. 50 comma 1 lett.b) e l'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- gli articoli 183 e 192 comma 1, lettera c) del TUEL;

**Atteso** che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, nel rispetto dei criteri deliberati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 22 del 26 settembre 2020;

**DETERMINA**

DI RICHIAMARE la premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'affidamento diretto di incarico professionale di "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE ED ATTI PER PREDISPOSIZIONE ITER DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, ESPROPRIO ED ASSERVIMENTO"

DI PRECISARE — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto</b> Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Affidamento diretto del servizio professionale di "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE ED ATTI PER PREDISPOSIZIONE ITER DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, ESPROPRIO ED ASSERVIMENTO" CUP F77B22000270006 CIG B441BE5FCD al geometra CAMPAGNO Silvio con studio in Via Felice Cavallotti, 14 - 12100 CUNEO - c.f. CMPSVG73S19D205Z - p. iva 03487330049, per l'importo di <b>€ 8.900,00</b> oltre gli oneri previdenziali al 5% e iva al 22% e così complessivamente € 11.400,90;
<b>Fine da perseguire</b> Articolo 192 - comma 1, lettera a) - TUEL	Acquisizione di terreni di proprietà privata mediante la procedura espropriativa ex art. 22 bis del D.P.R. 367/2001 e s.m.i. al fine di poter realizzare la pedonalizzazione del centro storico mediante realizzazione di circonvallazione per la borgata Mattalia, così come finanziata dal fondo PNRR.
<b>Forma del contratto</b> Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18 - comma 1 - del Decreto Legislativo 36/2023.
<b>Clausole ritenute essenziali</b> Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all'accertamento, da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;  L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare, si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi connessi all'affidamento in oggetto.

	<p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p> <p>Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario - Foro competente di Cuneo.</p>
<p><b>Modalità di scelta del contraente</b></p> <p>Articolo 192 - comma 1, lettera c) - TUEL</p>	<p>Affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento con le modalità stabilite per contratti sottosoglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.</p>

DI DARE ATTO che il CIG assegnato al succitato servizio è il seguente: B441BE5FCD;  
ACCERTATA la regolarità contributiva;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 dell'incarico professionale del servizio di "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE ED ATTI PER PREDISPOSIZIONE ITER DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, ESPROPRIO ED ASSERVIMENTO" - CUP F77B22000270006 - CIG B314E5E039 al geometra CAMPAGNO Silvio con studio in Via Felice Cavallotti, 14 - 12100 CUNEO - c.f. CMPSVG73S19D205Z - p. iva 03487330049, per l'importo di € 8.900,00 oltre gli oneri previdenziali al 5% e iva al 22% e così complessivamente € 11.400,90;

DI IMPEGNARE a favore del succitato professionista la somma complessiva di € **11.400,90** sul capitolo **7641** Missione 05, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202 Cap. "(centro di costo: 20), (C.P.F.) del bilancio di previsione 2024/2026, anno finanziario 2024 - Piano Finanziario: U.2.02.01.09.999 - (CIG B441BE5FCD) (CUP F77B22000270006) i cui fondi sono stati assegnati con Decreto n.453 del 07/06/2022 il Ministero della Cultura e con decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 175 dell'11 luglio 2023;

DI DISPORRE che gli incarichi in oggetto siano pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, alla pagina "Bandi di gara e Contratti", in quanto configurabile come "contratto di appalto di servizi" riconducibile alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

DI SUBORDINARE l'affidamento in oggetto all'impegno dell'operatore economico ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;

DI PUBBLICARE secondo le forme di legge e di procedere con le comunicazioni di rito nei confronti degli operatori economici.

**Il Responsabile del Servizio tecnico  
e Responsabile Unico del Progetto  
F.to Ing.Dario FALCONE**



## **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Elva, lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

F.to: Giulio RINAUDO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/11/2024 ai sensi del D.L.vo 267/200.

Elva, lì 15/11/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott. Giorgio MUSSO

---

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Elva, lì 15/11/2024

Il Segretario Comunale  
Dott. Giorgio MUSSO