



Copia

## **DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 182 DEL 28/10/2024**

### **OGGETTO:**

SERVIZIO DI REDAZIONE PERIZIA E PREDISPOSIZIONE ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVAMENTE A PROCEDIMENTO DI TRASFERIMENTO DI VINCOLO DI USO CIVICO DAL FOGLIO 6 MAPPALE 90 AL FOGLIO 11 MAPPALE 150 (PARTE) DEL COMUNE DI ELVA - PROGETTO "ALAVETZ! AGACHANDL'AVENIR DE ELVA- SU AVANTI! GUARDANDO L'AVVENIRE DI ELVA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITA' DEI BORGHI (M1C3) - LINEA D'INTERVENTO A- PROGETTI PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI (CUP F77B22000270006) - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO INCARICO CUP F77B22000270006 - CIG B314E5E039

L'anno duemilaventiquattro del mese di ottobre del giorno ventotto nel proprio ufficio,

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Dato atto** che il sottoscritto ha controllato preventivamente la regolarità tecnica della presente determinazione e attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

**Atteso** che il Responsabile del Servizio relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto d'interessi, anche potenziale;

### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUPS 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;



**Premesso** che nell'ambito del Progetto del Comune di Elva "ALAVETZ! Agachand l'avenir de Elva – SU AVANTI! -Guardando l'avvenire di Elva-" finanziato dal Ministero della Cultura nell'ambito della misura M1C3I2.1 PNRR "Attrattività dei borghi" - Linea A con 20.000.000,00 di € si procederà alla realizzazione di un impianto di teleriscaldamento a biomassa con centrale ubicata nei pressi della Borgata Mattalia e che la realizzazione di tale intervento comporta l'acquisizione al patrimonio comunale di parte del mappale n.94 foglio 6 per una superficie di metri quadrati 542 di proprietà del signor Carlo Guidi di Bagno che si è reso disponibile a cedere i 542 metri quadrati di sua proprietà a fronte della cessione da parte del Comune di un'area di 542 metri quadrati di proprietà pubblica, mappale 90 foglio 6 del Catasto Terreni;

#### **Richiamati:**

- l'articolo 42, comma 2, lettera l) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i., il quale indica tra le competenze del Consiglio Comunale: "l) *acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari*";
- il Codice civile, libro IV, con particolare riferimento al Titolo III capo III agli artt. 1552, 1553, 1554, 1555;
- l'art.1, comma 138, della legge n°228/2012 – Legge di stabilità 2013;
- l'art.10 bis della legge 8 aprile 2013 numero 35 (norma interpretativa dell'art.12 comma 1 quater DL 98/2011 e s.m.i), che svincola dal divieto di acquisto a titolo oneroso posto a carico delle pubbliche Amministrazioni gli immobili o terreni acquisiti per pubblica utilità, nonché le permuta a parità di prezzo;

**Atteso** che, ai sensi di quanto appena richiamato, tale permuta è stata autorizzata con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 25/11/2023;

**Rilevato** che il terreno di proprietà comunale foglio 6 mappale 90 risulta però gravato da vincolo di uso civico e che l'Amministrazione intende trasferire tale vincolo su altro terreno di proprietà comunale (porzione del mappale n. 150 del foglio 11), non gravato da uso civico;

**Dato atto** che ai sensi del Regolamento n. 8/R del 27 giugno 2016, il trasferimento del vincolo è di competenza comunale nel caso in cui ricorrano congiuntamente le seguenti condizioni:

- Il bene da sottoporre a vincolo abbia:
  - a) vocazione agro-silvo-pastorale;
  - b) una superficie almeno pari a quella del terreno dal quale il vincolo viene sottratto;
  - c) un valore almeno pari a quello del terreno dal quale il vincolo viene sottratto, salvo



che il minor valore sia compensato con un conguaglio in denaro.

- Il bene liberato dal vincolo:

- a) non sia stato oggetto di occupazione da parte di terzi senza la prescritta autorizzazione amministrativa;
- b) non abbia mutato la destinazione d'uso originaria senza la prescritta autorizzazione amministrativa.

**Dato atto inoltre** che il provvedimento di autorizzazione rilasciato dal Comune dovrà contenere:

- la dimostrazione del beneficio derivante alla collettività a seguito del trasferimento del vincolo;
- la destinazione futura dei beni liberati dal vincolo;
- l'accertamento della sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 15 del succitato Regolamento;
- l'approvazione della relazione e perizia di stima di cui al capo V, con i relativi allegati, tanto per i beni che sono liberati dal vincolo, quanto per quelli che ne sono assoggettati.

**Atteso** che a tal fine il Comune dovrà:

- valutare la necessità di individuare mediante frazionamento la porzione del mappale 150 del foglio 11 su cui trasferire il vincolo;
- procedere con la redazione della perizia per la valutazione dei terreni oggetto di trasferimento del vincolo (ai sensi dell'art. 15 del Regolamento n. 8/R del 27 giugno 2016 della Regione Piemonte);

**Ricordato** che il Comune di Elva non possiede in organico una figura con simili competenze;

**Dato atto** quindi che occorre provvedere all'affidamento diretto di un incarico professionale inerente alla consulenza in materia di usi civici e nello specifico relativamente alla procedura di cui all'oggetto;

**Visto** l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Procedure per l'affidamento)

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[art. 14](#) con le seguenti modalità:
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Visti:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del



contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

– l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

– l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*.

– l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

**Dato atto** che con nota prot. n. 0001566 del 05/09/2024 si è invitato a presentare la propria offerta il geometra CAMPAGNO Silvio con studio in Via Felice Cavallotti, 14 – 12100 CUNEO – c.f. CMPSVG73S19D205Z - p. iva 03487330049, il quale si è dichiarato disposto a fornire il servizio in oggetto per l'importo di € 1.500,00 oltre gli oneri previdenziali al 5% e iva al 22% e così complessivamente **€ 1.921,50**;

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale;

**Valutato**, pertanto, di accettare l'offerta presentata dal suddetto operatore economico;

**Considerato** che l'art 17 c. 5 del D.L.vo 36/2023 dispone che *"..... L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."*

**Visto** l'art. 52 c. 1 del D.L.vo 36/2023 dispone che nelle procedure di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per quelle di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di



qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

**Visto** il regolamento adottato dal Comune di Elva con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 06/06/2023 con il quale, in base al disposto dell'art.52 c. 1 del D.L.vo 36/2023 è stato stabilito di procedere ai controlli a campione per l'affidamento di servizi e forniture fino ad € 10.000,00 e per i lavori fino ad € 20.000,00;

**Considerato** che il presente appalto di servizi è di importo fino ad € 10.000,00 e che, pertanto, l'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sarà a campione;

**Ritenuto**, pertanto, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023, al geometra CAMPAGNO Silvio con studio in Via Felice Cavallotti, 14 - 12100 CUNEO - c.f. CMPSVG73S19D205Z - p. iva 03487330049, il servizio di "REDAZIONE PERIZIA E PREDISPOSIZIONE ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVAMENTE A PROCEDIMENTO DI TRASFERIMENTO DI VINCOLO DI USO CIVICO DAL FOGLIO 6 MAPPALE 90 AL FOGLIO 11 MAPPALE 150 (PARTE) DEL COMUNE DI ELVA" per l'importo di € 1.500,00 oltre gli oneri previdenziali al 5% e iva al 22% e così complessivamente **€ 1.921,50**;

**Preso atto** che il CIG assegnato al suddetto servizio è il seguente: **B314E5E039**;

**Accertata** la regolarità contributiva;

**Considerato** che, con deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 05/09/2022 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) (divenuto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs.36/2023 Responsabile Unico del Progetto) per gli interventi di cui al PNRR l'ing. FALCONE Dario - assessore comunale, Responsabile del Servizio Tecnico;

**Atteso** che ai fini del presente atto, i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Atteso** che non sussistono potenziali conflitti di interesse e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

**Atteso** inoltre che non sussiste il doppio finanziamento, ai sensi dell'art. 9 regolamento (UE) n. 241/2021;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett. e) del D.Lgs n. 159/2011, il presente provvedimento non incorre nell'obbligo della documentazione antimafia;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Elva. Responsabile Procedimento: TURINETTI BARBARA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

**Visti:**

- l'art. 50 comma 1 lett.b) e l'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- gli articoli 183 e 192 comma 1, lettera c) del TUEL;

**Atteso** che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, nel rispetto dei criteri deliberati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 22 del 26 settembre 2020;

**DETERMINA**

DI RICHIAMARE la premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'affidamento diretto di incarico professionale di "REDAZIONE PERIZIA E PREDISPOSIZIONE ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVAMENTE A PROCEDIMENTO DI TRASFERIMENTO DI VINCOLO DI USO CIVICO DAL FOGLIO 6 MAPPALE 90 AL FOGLIO 11 MAPPALE 150 (PARTE) DEL COMUNE DI ELVA"

DI PRECISARE — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto</b> Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL	Affidamento diretto del servizio professionale di "REDAZIONE PERIZIA E PREDISPOSIZIONE ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVAMENTE A PROCEDIMENTO DI TRASFERIMENTO DI VINCOLO DI USO CIVICO DAL FOGLIO 6 MAPPALE 90 AL FOGLIO 11 MAPPALE 150 (PARTE) DEL COMUNE DI ELVA" CUP F77B22000270006CIG <b>B314E5E039</b> al geometra CAMPAGNO Silvio con studio in Via Felice Cavallotti, 14 - 12100 CUNEO - c.f. CMPSVG73S19D205Z - p. iva 03487330049, per l'importo di € 1.500,00 oltre gli oneri previdenziali al 5% e iva al 22% e così complessivamente € <b>1.921,50</b> ;
<b>Fine da perseguire</b> Articolo 192 - comma 1, lettera a) - TUEL	Trasferire il vincolo di uso civico dal terreno foglio 6 mappale 90 al terreno foglio 11 mappale 150 (parte) del Comune di Elva al fine di poter realizzare la centrale termica dell'impianto di teleriscaldamento a biomassa, così come finanziato dal fondo PNRR.
<b>Forma del contratto</b>	Il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi

<p>Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL</p>	<p>dell'art. 18 – comma 1 - del Decreto Legislativo 36/2023.</p>
<p><b>Clausole ritenute essenziali</b></p> <p>Articolo 192 - comma 1, lettera b) - TUEL</p>	<p>Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all'accertamento, da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare, si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai servizi connessi all'affidamento in oggetto.</p> <p>L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.</p> <p>Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p> <p>Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Cuneo.</p>
<p><b>Modalità di scelta del contraente</b></p> <p>Articolo 192 - comma 1, lettera c) - TUEL</p>	<p>Affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento con le modalità stabilite per contratti sottosoglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.</p>

DI DARE ATTO che il CIG assegnato al succitato servizio è il seguente:  
**B314E5E039;**

ACCERTATA la regolarità contributiva;



DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 dell'incarico professionale del servizio di "REDAZIONE PERIZIA E PREDISPOSIZIONE ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVAMENTE A PROCEDIMENTO DI TRASFERIMENTO DI VINCOLO DI USO CIVICO DAL FOGLIO 6 MAPPALE 90 AL FOGLIO 11 MAPPALE 150 (PARTE) DEL COMUNE DI ELVA" - CIG B314E5E039 al geometra CAMPAGNO Silvio con studio in Via Felice Cavallotti, 14 - 12100 CUNEO - c.f. CMPSVG73S19D205Z - p. iva 03487330049, per l'importo di € 1.500,00 oltre gli oneri previdenziali al 5% e iva al 22% e così complessivamente € 1.921,50;

DI IMPEGNARE a favore del succitato professionista la somma complessiva di € **1.921,50** sul capitolo **7640** Missione 05, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202 Cap. "(centro di costo: 20), (C.P.F.) del bilancio di previsione 2024/2026, anno finanziario 2024 - Piano Finanziario: U.2.02.01.09.999 - (CIG B314E5E039) (CUP F77B22000270006) i cui fondi sono stati assegnati con Decreto n.453 del 07/06/2022 il Ministero della Cultura e con decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 175 dell'11 luglio 2023;

DI DISPORRE che gli incarichi in oggetto siano pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, alla pagina "Bandi di gara e Contratti", in quanto configurabile come "contratto di appalto di servizi" riconducibile alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

DI SUBORDINARE l'affidamento in oggetto all'impegno dell'operatore economico ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;

DI DARE ATTO che alla liquidazione dei corrispettivi si provvederà con specifiche attestazioni di pagamento, nei termini di cui alla presente determinazione, ai sensi degli articoli 25 e 26 del vigente <<Regolamento di Contabilità>>;

**Il Responsabile del Servizio tecnico  
e Responsabile Unico del Progetto  
F.to Ing.Dario FALCONE**



## **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Elva, lì 28/10/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

F.to: Giulio RINAUDO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/10/2024 ai sensi del D.L.vo 267/200.

Elva, lì 29/10/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott. Giorgio MUSSO

---

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Elva, lì 29/10/2024

Il Segretario Comunale  
Dott. Giorgio MUSSO