



COMUNE DI CASTIGLIONE TORINESE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 395/2024 DATA 12/12/2024	OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLA STRADA VICINALE DI USO PUBBLICO DI STRADA SAN MARTINO E DELLA STRADA PRIVATA TETTI SPINELLO - SERVIZIO NOTARILE - DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000 - AFFIDAMENTO SERVIZIO AL NOTAIO BON ALESSANDRO DI TORINO ED IMPEGNO DI SPESA - CIG B4C6EFD22C.
--	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di dicembre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rilevato che il Sindaco, con Decreto n. 5 in data 24/06/2024 ha individuato la Geom. Cereser Paola quale Responsabile dell'Area Tecnica;

Riconosciuta pertanto la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 30/09/2021 è stato dichiarato l'uso pubblico sulla strada compresa fra il civico 48 interno 3 di Strada San Martino e sulla Strada Tetti Spinello fino al confine comunale con il Comune di Baldissero Torinese ed è stato deliberato di avviare il procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 per la revisione catastale dei due tratti di strada e per la procedura di acquisizione delle particelle private su cui insistono i sedimi stradali delle due strade ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448/1998;
- i proprietari privati delle particelle su cui insistono i sedimi stradali hanno comunicato di voler cedere in forma bonaria e gratuita le aree, con spese di frazionamento e di rogito notarile a carico del Comune di Castiglione Torinese;
- sono stati effettuati i frazionamenti catastali delle aree oggetto di acquisizione da parte del Comune di Castiglione Torinese;
- con Determina n. 311 del 07/09/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato al Notaio Marco Cordero di Montezemolo il servizio notarile per

l'acquisizione al patrimonio comunale della strada vicinale di uso pubblico di Strada San Martino e della Strada privata Tetti Spinello;

Rilevato che:

- l'iter di acquisizione delle aree ha subito dei rallentamenti a causa dei ritardi dovuti all'aggiornamento degli atti ipotecari e catastali, propedeutici alla stipula dell'atto notarile, da parte dei proprietari privati;
- il Notaio Marco Cordero di Montezemolo è stato dispensato dall'esercizio delle funzioni notarili, per limite di età, con effetto dal giorno 1° luglio 2024;

Rilevato che per concludere la procedura di acquisizione delle aree stradali da parte del Comune di Castiglione Torinese occorre pertanto procedere all'affidamento di un nuovo incarico per la stipula dell'atto notarile;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Ritenuto di contattare il Notaio Bon Alessandro con studio in Corso Principe Oddone n. 16 – Torino, il quale esercita l'attività professionale in continuità con lo studio del Notaio Marco Cordero di Montezemolo e si è reso disponibile a completare il servizio notarile, per un onorario di € 950,00 esente IVA ed un rimborso spese, non soggette ad IVA, di € 717,50 per complessivi € 1.667,50;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia dei contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), numero 2, del decreto-legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che l'oggetto della prestazione da eseguirsi da parte del professionista esterno corrisponde alle competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico e segnatamente dalle specifiche disposizioni in materia e pertanto coerente con le esigenze di funzionalità del Comune;

Visto il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il D.lgs. 31/03/2023 n. 36;

Verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico di cui al DURC numero protocollo INPS_43878199 con scadenza il 05/04/2025;

Vista le dichiarazioni di insussistenza di situazioni di inconferibilità, incompatibilità e conflitto di interesse datata 02/10/2024;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2024, con la quale è stato approvato il PEG per il triennio 2024/2026;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183 c. 8 del T.U.E.L.;
- 2) di individuare ed indicare gli elementi e le procedure, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo il seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

oggetto contratto	del	T.U. 267/2000 192 c.1/b	n. Art.	Affidamento incarico per la redazione dell'atto notarile;
fine perseguire	da	T.U. 267/2000 192 c.1/a	n. Art.	Acquisizione al patrimonio comunale della strada vicinale di uso pubblico di Strada San Martino e della Strada privata Tetti Spinello;

forma del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Trasmissione della presente determina.
clausole essenziali	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Contenute nella presente determinazione e nella comunicazione di accettazione del preventivo;

- 3) di affidare al Notaio Bon Alessandro con studio in Torino – Corso Principe Oddone n. 16 - P.IVA 12930660019 - C.F. BNOLSN88L21C627Z, l'incarico del servizio di redazione dell'atto notarile per Acquisizione al patrimonio comunale della strada vicinale di uso pubblico di Strada San Martino e della Strada privata Tetti Spinello oggetto di cessione bonaria, per l'importo complessivo di € 1.667,50;
- 4) di impegnare la spesa di € 1.667,50 al Cap. 580/6 "Servizi tecnici di ingegneria, architettura e altre prestazioni professionali e specialistiche" codice 01.06.1 del Bilancio di previsione 2024/2026, Esercizio Finanziario 2024;
- 5) l'affidatario è tenuto al rispetto delle norme contenute nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Castiglione Torinese approvato con Deliberazione di G.C. n. 184 del 22/12/2023 e del D.P.R. 62/2013 - Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici entrambi visionabili all'indirizzo:
<https://www.comune.castiglionetorinese.to.it/Menu?IDDettaglioPagina=240118>

La presente determinazione avrà esecuzione dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria da esprimersi da parte del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 183, c. 7 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio informatico a cura dell'Ufficio Segreteria per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione viene redatta in duplice originale ad unico effetto:

- n. 1 originale viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria;
- n. 1 originale viene inserito nel Registro Generale delle Determinazioni.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Geom. Cereser Paola.

Il Responsabile del Servizio
CERESER Paola