

COMUNU DE USEDDUS

Provintzia de Aristanis

Bia de Eleonora d'Arborea, 58 – C.A.P. 09090 -  
Useddus



COMUNE DI USELLUS

Provincia di Oristano

Via Eleonora d'Arborea, 58 – C.A.P. 09090 - Usellus

☎ 0783/938001 – 📠 0783/938407 – C.F. 00073880957 – E-mail: [comune@comune.usellus.or.it](mailto:comune@comune.usellus.or.it)

[www.comune.usellus.or.it](http://www.comune.usellus.or.it)

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA  
UFFICIO TECNICO  
N. 238 DEL 17/12/2024**

**OGGETTO:**

**Lavori di messa in sicurezza di un immobile adibito a Canone Sociale in Via San Vito a Escovedu – Provvedimento a contratte, affidamento e impegno di spesa in favore dell'operatore economico Impresa Edile Artigiana di Sanna Roberto con sede in Curcuris (OR) - CUP: I69B24000070004 – CIG: B4A2B06805**

L'anno duemilaventiquattro del mese di dicembre del giorno diciassette nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**VISTO** il decreto sindacale n. 2 del 02.01.2024 con il quale si conferisce, all'Arch. Ilaria Suozzi, l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** il D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C n. n. 44 del 10.08.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.112 del 29.12.2010 e modificato con deliberazione G.C. n. 103 del 29.11.2012, con delibera della G.C. n. 49 del 09.07.2013 e con delibera della G.C. n. 35 del 23.04.2015;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02.2013;
- il "Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2024/2026" – Allegato 1 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con deliberazione G.C. n. 18 del 18.03.2024;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n.6 del 25.02.2016 e modificato con deliberazione del C.C. n. 41 del 14.12.2017;
- il nuovo Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Usellus, approvato con Deliberazione G.C. n. 3 del 19.01.2024;

**DATO ATTO** che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla sottoscritta Arch. Ilaria Suozzi, Responsabile del Procedimento;

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 Agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 1 del 08.02.2013;

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009 n. 42 ed il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali “entrambi modificati con decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;*

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) per gli esercizi finanziari 2024/2026;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**PREMESSO** che:

- in Via San Vito, nel lotto identificato al N.C.E.U. al Foglio 7, Mappale 311 Sub. 2 - 3 sono presenti due unità immobiliari adibite a canone sociale;
- l'unità immobiliare identificata in Catasto al Foglio 7 Mappale 311 Sub. 3 è caratterizzata da un loggiato che è stato realizzato in aderenza al confine del lotto, confinante con la proprietà di un privato cittadino;

**VISTO** la perizia tecnica, acclarata al protocollo dell'Ente con il n. 6413 del 22.12.2022, redatta dal Geologo Antonello Frau, relativa a possibili fenomeni di dissesto statico-strutturale dell'abitazione privata confinante con la casa a Canone Sociale, a causa della presenza all'interno della stanza confinate di fessurazioni indotte dalla pressione delle strutture di fondazione del loggiato della casa a Canone Sociale e aggravate dai fenomeni meteorologici dovuta all'assenza di uno scolo delle acque meteorologiche;

**PRESO ATTO**, che, in seguito a opportuni sopralluoghi, la suddetta struttura comunale adibita a casa a Canone Sociale, presenta fessurazioni lineari orizzontali alla base del loggiato e lesioni a 45° nell'angolo interno della struttura;

**RITENUTO** opportuno procedere ad indagini strutturali maggiormente approfondite sulla stabilità del terreno su cui poggia la platea di fondazione dell'unità immobiliare, al fine di mettere in sicurezza la struttura ed eliminare la spinta presente nel muro confinante con la proprietà privata, evitando che le lesioni esistenti possano creare danni alla proprietà adiacente;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 73 del 15.04.2024 con la quale si affida l'incarico professionale per l'espletamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza e regolare esecuzione dei *Lavori di messa in sicurezza di un immobile adibito a Canone Sociale in Via San Vito a Escovedu*, al professionista Ing. Arch. Martino Picchedda con studio professionale in Via Giulio Puddu n. 24 – 09020 Turri (SU) - P.IVA 03350090928, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 6819, che ha presentato, per il servizio in oggetto, un ribasso, sull'importo a base d'asta, pari al 3,00%, per un importo pari a € 5.476,14 oltre contributo Inarcassa del 4% pari a € 219,05 oltre IVA al 22% di € 1.252,94, pari a complessivi € 6.948,13, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** il contratto stipulato con il suddetto professionista, con Rep. 17 del 15.04.2024 con prot. n. 2208 del 15.04.2024;

**RICHIAMATA:**

- la delibera della Giunta Comunale n. 76 del 21.10.2024, con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica, relativo ai "Lavori di messa in sicurezza di un immobile adibito a Canone Sociale in Via San Vito a Escovedu", redatto dall'Ing. Arch. Martino Picchedda con un quadro economico di complessivi € 25.000,00;
- la delibera della Giunta Comunale n. 81 del 30.10.2024, con la quale si approvava il progetto esecutivo, relativo ai "Lavori di messa in sicurezza di un immobile adibito a Canone Sociale in Via San Vito a Escovedu", redatto dall'Ing. Arch. Martino Picchedda con un quadro economico di complessivi € 25.000,00 come di seguito articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO di Progetto</b>		
	Importo lavori	€ 13.400,00
A1	Importo lavori a base d'asta	<b>€ 9.716,22</b>
A2	Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 3.683,78
A3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.100,00
<b>A</b>	<b>Importo complessivo lavori manodopera e sicurezza</b>	<b>€ 14.500,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	I.V.A. 22% sui lavori	€ 3.190,00
B2	Spese tecniche per direzione lavori e CSE	€ 5.476,14
B3	Contributo Inarcassa 4%	€ 219,05
B4	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 1.252,94
B5	Incentivi U.T. (2% importo lavori)	€ 290,00
B7	Imprevisti e accantonamenti	€ 71,88
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 10.500,00</b>
A+B	<b>Totale intervento</b>	<b>€ 25.000,00</b>

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 07.11.2024 con la quale si stabilisce di finanziare il suddetto intervento con ulteriori € 5.000,00 per eventuali lavori aggiuntivi che si rendessero necessari;

**PRESO ATTO** della necessità di dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori in oggetto al fine di dare avvio all'esecuzione degli interventi al fine di evitare ulteriori lesioni agli immobili;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta in base alle vigenti disposizioni normative;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che prevede "in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

**RITENUTO** opportuno, adottare la determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023, stabilendo che:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Usellus. Responsabile Procedimento: SUOZZI ILARIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del contratto è l'esecuzione dei *Lavori di messa in sicurezza di un immobile adibito a Canone Sociale in Via San Vito a Escovedu*;
- l'oggetto del contratto è quello affidare l'appalto dei lavori in oggetto;
- la forma del contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- le clausole essenziali sono riportate nella lettera di invito e nel disciplinare di gara;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in seguito a consultazione più operatori economici;
- l'importo dell'appalto a base d'asta è pari a € 9.716,22 oltre l'importo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta di € 3.683,78, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.100,00 pari a € 14.500,00 oltre iva di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e art. 108 comma 3;

**RILEVATO**, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**DATO ATTO** che:

- trattandosi di un appalto di lavori d'importo pari o inferiore a € 500.000,00, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento;
- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, stabilisce che *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti funzionali o prestazionali, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva), con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**RITENUTO** che nel caso di specie, sussistono le condizioni e le dovute motivazioni per procedere ad un affidamento diretto consentendo allo stesso tempo di perseguire obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ai sensi dell'art. 197 del D.Lgs. 267/2000, nell'azione amministrativa, previa richiesta di offerta a più operatori economici di documentata esperienza in servizi analoghi, con aggiudicazione col criterio del prezzo più basso, in quanto trattasi di servizio di importo complessivo inferiore a € 150.000,00;

**CONSIDERATO** che:

- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da

ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto-legge n. 95/2012;

- la legge di Bilancio 2019 approvata con Legge 30 dicembre 2018 n. 145, prevede al comma 130 dell'art. 1, l'elevazione della soglia sui micro acquisti di beni e servizi, da 1.000,00 a 5.000,00, con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti;

**DATO ATTO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**VISTA** la Richiesta di Offerta (RDO) n. rfq\_451137 del 22.11.2024, sul portale SardegnaCAT con cui si invitano a presentare un'offerta i seguenti operatori economici:

- Abas Costruzioni srl con sede legale in Via Umberto I n. 2 – 09091 Ales (OR) – C.F./P. IVA 01190770956;
- Impresa edile artigiana di Sanna Roberto con sede legale in Via Caudela n. 22 – 09090 Curcuris (OR) - P. IVA 00701080954;

**VISTO** che entro il termine previsto, ovvero entro il 05.12.2024 alle ore 09:00, i seguenti operatori economici hanno presentato le rispettive offerte, come di seguito:

DITTA	OFFERTA
Abas Costruzioni srl con sede legale in Via Umberto I n. 2 – 09091 Ales (OR) – C.F./P. IVA 01190770956	Ribasso offerto sull'importo a base d'asta pari a 1 %
Impresa edile artigiana di Sanna Roberto con sede legale in Via Caudela n. 22 – 09090 Curcuris (OR) - P. IVA 00701080954	Ribasso offerto sull'importo a base d'asta pari a 1,5 %

**TENUTO CONTO** che risulta più conveniente l'offerta presentata dall'operatore economico Impresa edile artigiana di Sanna Roberto con sede legale in Via Caudela n. 22 – 09090 Curcuris (OR) - P. IVA 00701080954 che ha offerto un ribasso di 1,5 % sull'importo a base d'asta pari a € 9.570,48 oltre l'importo della manodopera non soggetto a ribasso di € 3.683,48 oltre l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.100,00 pari a complessivi € 14.354,26 oltre iva di legge;

**VISTO** il report della procedura n. rfq\_432683 del 26.03.2024 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

**RITENUTO** il predetto sconto effettuato sull'importo a base d'asta conveniente e congruo nonché corrispondente rispetto alle necessità, agli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche dei servizi in oggetto e al prezzo indicato nella Richiesta di preventivo, come risulta dal verbale di gara del 05.12.2024 predisposto dal sistema SardegnaCAT;

**PRESO ATTO** che l'operatore economico individuato e invitato alla procedura di richiesta di offerta, ha dichiarato:

- il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 di cui alla lett. a) di idoneità professionale, dimostrato dall'iscrizione alla camera di commercio, di cui alle lett. b) di capacità economica finanziaria, dotazione di attrezzature tecniche e di risorse umane, dimostrato allegando la dichiarazione del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (Allegato F);
- i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale pari a € 700,00 e costi della manodopera pari a € 1.500,00;

**ACCERTATO** il possesso dei requisiti tramite il FVOE di cui all'art. 24, mediante acquisizione diretta delle seguenti certificazioni e/o attestazioni:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Usellus. Responsabile Procedimento: SUOZZI ILARIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- l'assenza di annotazioni Anac iscritte sul Casellario Informativo delle imprese di cui all'art. 7 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, che comportano l'esclusione automatica dalla partecipazione a gare pubbliche – verificata in data 05.12.2024 ore 10:11;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 del T.U. pervenuto nullo con numero registro certificato 3138557/2024/R;
- certificato di regolarità fiscale rispetto a debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e ss.mm.ii. – posizione regolare;
- certificato casellario giudiziale nei confronti del titolare della ditta - certificato n. 3138516/2024/R;
- visura del registro delle imprese - estratto del registro delle imprese – n-rea 120549;
- documento di regolarità contributiva (DURC), richiesto con prot. n. INPS\_43833072 del 03.12.2024 e scadenza il 02.04.2025;
- verifiche inadempimenti, ai sensi dell'art. 48 bis DPR n. 602/1973 - Identificativo Univoco Richiesta: 202400004944572 del 05.12.2024 con esito: soggetto non inadempiente;

**ACCERTATO** che l'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, risulta acquisita in fase di partecipazione alla gara d'appalto, essendo la stessa inclusa nel DGUE;

**DATO ATTO** che in sede di presentazione offerta, dell'operatore economico Impresa edile artigiana di Sanna Roberto con sede legale in Via Caudela n. 22 – 09090 Curcuris (OR) - P. IVA 00701080954, ha sottoscritto, per accettazione, il patto di integrità, l'informativa sul trattamento dei dati personali, il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Usellus;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**VISTO** l'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale l'aggiudicazione è disposta, nei termini previsti nella proposta di aggiudicazione, dall'organo competente dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, e che quest'ultima è immediatamente efficace;

**RITENUTO** di affidare all'operatore economico Impresa edile artigiana di Sanna Roberto con sede legale in Via Caudela n. 22 – 09090 Curcuris (OR) - P. IVA 00701080954, i *Lavori di messa in sicurezza di un immobile adibito a Canone Sociale in Via San Vito a Escovedu*, che ha offerto un ribasso, sull'importo a base d'asta, pari al 1,5% sull'importo a base d'asta pari a € 9.570,48 oltre l'importo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta di € 3.683,78, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.100,00 pari a € 14.354,26 oltre iva al 22% di € 3.157,94 pari a complessivi € 17.512,19, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**CONSIDERATO** che la copertura finanziaria per l'affidamento dei lavori inerenti al presente atto, pari a complessivi € 17.512,19, trova disponibilità in carico al Bilancio previsione 2024/2026, competenza 2024, Missione 01 Programma 11 Titolo 2 alla Voce 6430 Cap. 23, Art. 1, con esigibilità entro il 31.12.2025;

**RITENUTO** opportuno rettificare la determina n. 73 del 15.04.2024 con la quale si affida, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per l'espletamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza e regolare esecuzione dei *Lavori di messa in sicurezza di un immobile adibito a Canone Sociale in Via San Vito a Escovedu*, al professionista Arch. Ing. Martino Picchedda con studio professionale in Via Giulio Puddu n. 24 – 09020 Turri (SU) P.IVA 03350090928, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 6819, per la parte riguardante l'imputazione della spesa e l'esigibilità riferita entro il 31.12.2024;

**DATO ATTO** che si ritiene opportuno:

- rettificare l'imputazione della spesa per l'incarico professionale in favore dell'Arch. Ing. Arch. Ing. Martino Picchedda con studio professionale in Via Giulio Puddu n. 24 – 09020 Turri (SU) – C.F.

PCCMTN83S06B354Q e P.IVA 03350090928 pari € 5.476,14 oltre contributo Inarcassa del 4% pari a € 219,05 oltre IVA al 22% di € 1.252,94, pari a complessivi € 6.948,13, in carico al Bilancio previsione 2024/2026, competenza 2024, Missione 01 Programma 11 Titolo 2 alla Voce 6430 Cap. 23, Art. 1, con esigibilità entro il 31.12.2025;

- spostare l'esigibilità della spesa pari a complessivi € 6.948,13, al 31.12.2025;

**DATO ATTO** che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo di Gara (CIG), la quale ha provveduto ad assegnare il seguente CIG: B4A2B06805;
- il codice univoco di progetto CUP: I69B24000070004;
- tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento, ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

**DATO ATTO** di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ss.mm.ii. nella parte ancora in vigore;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**ESPRESSO** parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

**ACQUISITA** l'attestazione in merito alla copertura finanziaria della spesa da parte dell'ufficio economico finanziario, ai sensi dell'art. 153 del T.U. 267/2000;

**RITENUTO** dover provvedere ad adottare la propria determinazione in merito;

## **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

**DI PRENDERE ATTO** del report di sistema prodotto da SardegnaCAT del 05.12.2024 di cui all'RDO n. n. rfq\_451137 del 22.11.2024, relativo alla procedura di gara di che trattasi, in atti;

**DI AFFIDARE**, per quanto detto in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023, i lavori di "Lavori di messa in sicurezza di un immobile adibito a Canone Sociale in Via San Vito a Escovedu" in favore operatore economico Impresa edile artigiana di Sanna Roberto con sede legale in Via Caudela n. 22 – 09090 Curcuris (OR) - P. IVA 00701080954, che ha offerto un ribasso, sull'importo a base d'asta, pari al 1,5% sull'importo a base d'asta pari a € 9.570,48 oltre l'importo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta di € 6.683,78, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 1.100,00 pari a € 14.354,26 oltre iva al 22% di € 3.157,94 pari a complessivi € 17.512,19;

**DI DARE ATTO** che a seguito del ribasso in sede di offerta risulta un quadro economico come di seguito delineato:

<b>QUADRO ECONOMICO POST OFFERTA</b>		
	Importo lavori a base d'asta	€ 9.716,22
	<i>Ribasso 1,50%</i>	€ 145,74
A	Importo lavori ribassato	<b>€ 9.570,48</b>
A1	Incidenza manodopera	€ 3.683,78
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.100,00
A	Importo complessivo lavori manodopera e sicurezza	<b>€ 14.354,26</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	1) per I.V.A. 22% sui lavori	€ 3.157,94
	2) per spese tecniche per direzione lavori e CSE	<b>€ 5.476,14</b>
	3) per contributo Inarcassa 4%	€ 219,05
	4) per I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 1.252,94
	5) incentivi U.T. (2% importo lavori)	€ 290,00
	6) Accantonamenti, imprevisti e spese di gara	€ 71,88
	7) Lavori aggiuntivi	€ 5.000,00
	Totale somme a disposizione	<b>€ 15.467,95</b>
	<i>Economie</i>	€ 177,80
A+B	<b>Totale intervento</b>	<b>€ 30.000,00</b>

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 17.802,19 per la realizzazione del suddetto intervento, in carico al Bilancio previsione 2024/2026, competenza 2024, Missione 01 Programma 11 Titolo 2 alla Voce 6430 Cap. 23, Art. 1, con esigibilità entro il 31.12.2025, suddivisa come di seguito:

- in favore dell'operatore economico Impresa edile artigiana di Sanna Roberto con sede legale in Via Caudela n. 22 – 09090 Curcuris (OR) - P. IVA 00701080954, la somma complessiva di € 17.512,19 di cui € 9.570,48 per lavori, oltre l'importo della manodopera non soggetto a ribasso di € 3.683,78 oltre l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.100,00 oltre iva al 22% di € 3.157,94;
- € 290,00 per incentivi personale tecnico;

**DI DARE ATTO** che:

- il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria e comunica gli estremi del conto corrente bancario dedicato;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI RETTIFICARE** la determina n. 73 del 15.04.2024 con la quale si affida, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per l'espletamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza e regolare esecuzione dei *Lavori di messa in sicurezza di un immobile adibito a Canone Sociale in Via San Vito a Escovedu*, al professionista Arch. Ing. Martino Picchedda con studio professionale in Via Giulio Puddu n. 24 – 09020 Turri (SU) P.IVA 03350090928, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 6819, per la parte riguardante l'imputazione della spesa e l'esigibilità riferita entro il 31.12.2024;

**DI DATO ATTO** che occorre:

- rettificare l'imputazione della spesa per l'incarico professionale in favore dell'Arch. Ing. Arch. Ing. Martino Picchedda con studio professionale in Via Giulio Puddu n. 24 – 09020 Turri (SU) – C.F.

PCCMTN83S06B354Q e P.IVA 03350090928 pari € 5.476,14 oltre contributo Inarcassa del 4% pari a € 219,05 oltre IVA al 22% di € 1.252,94, pari a complessivi € 6.948,13, in carico al Bilancio previsione 2024/2026, competenza 2024, Missione 01 Programma 11 Titolo 2 alla Voce 6430 Cap. 23, Art. 1, con esigibilità entro il 31.12.2025 in luogo della Voce 140 cap. 24 art. 1;

- spostare l'esigibilità della spesa pari a complessivi € 6.948,13, al 31.12.2025;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 224 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il quale, a decorrere dal 1° luglio 2023, ha sostituito il testo dell'art. 37 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 con la seguente formula "Fermo restando quanto previsto dall'art. 9-bis e gli obblighi di pubblicità legale, le pubbliche amministrazioni e le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'art. 28 del codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023, di attuazione della Legge 21 giugno 2022 n. 78";

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti che, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**DI NOTIFICARE** copia della presente per conoscenza e/o per i provvedimenti di competenza, al Responsabile del Servizio Finanziario.

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio online dell'ente, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ARCH. ILARIA SUOZZI

**Il Responsabile del Servizio**  
*firmato digitalmente*  
Arch. Ilaria Suozzi

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_