



# COMUNE DI LESSONA

PROVINCIA DI BIELLA

## SERVIZI TERRITORIALI

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**N. 114 del 27/09/2024**

#### **OGGETTO:**

**Affidamento diretto servizio di conduzione e manutenzione ordinaria annuale impianti termici comunali con assunzione incarico di terzo responsabile a ditta Caligaris Service S.R.L. di Biella**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisette del mese di settembre, il sottoscritto Arch. Lorenzo Varesano, nominato responsabile dei Servizi Territoriali con decreto del Sindaco n. 7/2021 in data 28.12.2021, in Lessona nel proprio ufficio;

Premesso che si rende necessario provvedere a conferire l'incarico per l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali, con assunzione incarico di Terzo Responsabile (Palazzo Municipale, Scuole Primaria e Secondaria di primo grado – Scuola per l'Infanzia - Palazzetto dello sport – Stabile ex Municipio di Crosa - Stabile ex scuole di Crosa), nonché la manutenzione ordinaria della caldaia murale dell'appartamento di proprietà comunale sito in borgata Villa 28 (potenza nominale inferiore ai 35kW), per una durata di 12 mesi (stagione 2024-2025);

Preso atto che:

- ai sensi dell'articolo 25 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (in seguito Codice dei contratti) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento dei contratti;

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture con le seguenti modalità:

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- ai sensi dell'art. 62 comma 1 del Codice dei contratti le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Dato atto che:

- il Comune di Lessona è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti istituita presso l'A.N.A.C. (codice AUSA 0000154127);  
- ai sensi dell'art. 15 comma 3 del Codice dei contratti, Responsabile unico del presente progetto (RUP) è il sottoscritto, Arch. Lorenzo Varesano;

Dato inoltre atto:

- della proposta di preventivo della Ditta Caligaris Service S.R.L. di Biella, pervenuta in data 26.06.2024 al prot. n. 3369, che prevede di svolgere l'incarico per l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali con assunzione incarico di Terzo Responsabile (Palazzo Municipale, Scuole Primaria e Secondaria di primo grado – Scuola per l'Infanzia - Palazzetto dello sport – Stabile ex Municipio di Crosa - Stabile ex scuole di Crosa), nonché la manutenzione ordinaria della caldaia murale dell'appartamento di proprietà comunale sito in borgata Villa, 28 con compilazione libretto telematico, per una durata di 12 mesi (stagione 2024-2025) dietro ad un corrispettivo di € 3.800,00 oltre ad I.V.A.;

- i Comunicati del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C. del 10.01.2024 e del 28.06.2024, in base ai quali fino al 31.12.2024, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, in luogo delle piattaforme digitali di negoziazione, si ammette l'utilizzo alternativo dell'interfaccia web messa a disposizione da A.N.A.C. (Piattaforma Contratti Pubblici - PCP);

- che ai fini delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione - Piattaforma Contratti Pubblici - il Codice Identificativo di Gara C.I.G. B338C329ED;

Verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite acquisizione del Durc On Line (protocollo INPS\_42373031 con scadenza 05.01.2025);

Acquisiti:

- dalla Ditta designata, dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, della assenza di conflitto di interessi verso la Stazione Appaltante, della presa cognizione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici comunale e del Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013 e del rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

- dalla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, documento di verifica di autocertificazione di iscrizione del 17.09.2022;

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento in oggetto nel rispetto dei principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del Codice dei contratti, perseguendo il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di fiducia, di accesso al mercato;

- di individuare l'Operatore Economico, nonostante sia il contraente uscente, data la contemporanea sussistenza dei tre presupposti di cui all'art. 49 comma 4 del Codice dei contratti, ovvero la struttura del mercato, l'effettiva assenza di alternative e la accurata esecuzione del precedente contratto;

Richiamato l'Art. 3, Legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Atteso che si è provveduto ad inviare alla Ditta offerente informativa ai sensi dell'art. 26 comma 1 lettera b) del D.lgs. 81/2008 circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare, sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottare in relazione alla propria attività, richiedendo in cambio la trasmissione dell'informativa circa i rischi che la Ditta indurrà con la propria presenza lavorativa (informazione reciproca) al fine di coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui saranno esposti i lavoratori;

Considerato che, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008, non ricorre l'obbligo del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) poiché trattasi di lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno che non comportano i rischi elencati al medesimo comma 3-bis;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno procedere a regolare impegno di spesa;

#### D E T E R M I N A

– di affidare alla Ditta Caligaris Service S.R.L. di Biella, Via Angelo Cova n. 1, P.Iva 02752510020, l'incarico per l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali con assunzione incarico di Terzo Responsabile (Palazzo Municipale, Scuole Primaria e Secondaria di primo grado – Scuola per l'Infanzia - Palazzetto dello sport – Stabile ex Municipio di Crosa - Stabile ex scuole di Crosa), nonché la manutenzione ordinaria della caldaia murale dell'appartamento di proprietà comunale sito in borgata Villa 28, per una durata di 12 mesi (stagione 2024-2025), in conformità all'offerta pervenuta in data 26.06.2024 al prot. n. 3369, provvedendo ad inviare alla stessa apposita lettera d'ordine secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice dei contratti;

- di impegnare allo scopo la cifra di € 3.000,00 al codice 01.06.1 cap. 580.7 "Acquisto beni e di servizi – Manutenzione impianti" del bilancio di previsione per l'esercizio corrente;

- di dare atto che l'impegno di spesa dei residui € 1.636,00 a completa copertura del servizio stagionale 2024/25 e relativa IVA è demandato a successivo atto;

- di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario la presente determinazione per l'adempimento degli atti di propria competenza;

#### D I S P O N E

Che il presente atto sia pubblicato all'Albo Pretorio digitale dell'Ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009 e, per estratto, sul profilo del committente dell'Ente, alla

sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti - Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013.

Contro la presente determinazione è ammesso il ricorso al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte e la Valle d'Aosta) nel termine di 60 giorni dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
F.to: VARESANI LORENZO