



COMUNE DI ROATTO

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Piemonte, n. 2- 14018 - tel. 0141/938114 fax.0141/938422

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE n. 22 del 18/10/2024

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO, finanziato con fondi G.A.L. BMA di cui al PSR 2014-2020 – PSL 2014-2020 – Bando su Operazione 7.6.4 – domanda n. 20201395090.

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta "Mondo Valter" (Partita IVA: 00637570052).

CUP: B89F24006240009.

CIG: B3A3FD755D.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 04/2024 del 02/01/2024, di nomina di Responsabile e attribuzione delle competenze relative, il Sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico comunale - ai sensi di quanto disposto dall'art. 107, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.),

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO:

PREMESSE

All'interno dell'attuazione della propria programmazione, il G.A.L. Basso Monferrato Astigiano ha pubblicato il Bando "2022 – PSR 2014-2020 – G.A.L. MBA – PSL 2014-2020 – TRANSIZIONE RIAPERTURA – Bando in attuazione dell'Operazione 7.6.4 "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale"- Ambito tematico "Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale" (data apertura: 05/09/2022; data chiusura 16/12/2022).

Questo Ente, nel periodo di apertura del suddetto bando, aveva presentato al G.A.L. MBA la domanda di sostegno n. 20201395090, risultata ammissibile, ma che non fu finanziata per esaurimento dei fondi disponibili.

A seguito dello scorrimento della graduatoria (approvata in CdA il 14/03/2023 a fronte della riprogrammazione del Piano Finanziario), con nota del 06/03/2024, acquisita al protocollo generale comunale n. 480 del 08/03/2024, il G.A.L. MBA comunicava al Comune l'ammissione al contributo di cui alla domanda sostegno n. 20201395090, come di seguito indicato:

N.	Intervento	Spesa preventivata	Spesa ammessa	%	Importo Contributo
1	Altri interventi di riqualificazione paesaggistica e ambientale	26.473,54	26.473,54	80,00	21.178,83
2	Spese Tecniche nella % fissata da bando	3.526,46	3.176,82	80,00	2.541,46
Totale		30.000,00	29.650,36		23.720,29

Documenti
presente

3). La

Il Comune, nei termini previsti, provvedeva ad accettare il contributo concesso, impegnandosi a cofinanziare la differenza rispetto alla spesa preventivata.

VISTA la propria determinazione n. 9 del 15/05/2024, di affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione del PFTE/Progetto Esecutivo (fase unica), Direzione Lavori, contabilità riferito all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO " - CUP: B89F24006240009 all'Arch. MACCAGNO Marco di Buttigliera d'Asti.

VISTA la D.G.C. n. 28 del 13/07/2024, di esame e approvazione del PFTE/Progetto Esecutivo (fase unica) relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO " - CUP: B89F24006240009, redatto dal professionista incaricato Arch. Maccagno Marco, acquisito al protocollo generale comunale n. 1452 del 28/06/2024, composto dai seguenti elaborati, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati:

- 1 - Planimetrie di inquadramento
- 2 - Planimetria di rilievo
- 3 - Planimetria di progetto
- A - Relazione generale
- B - Cronoprogramma
- C - Elenco prezzi
- D - Computo metrico
- E - Quadro manodopera
- F - Quadro economico
- G - Piano di manutenzione
- H - Schema di contratto
- I - Capitolato Speciale d'Appalto

di importo complessivo pari a € 30.000,00 suddivisi come da Quadro Economico che segue:

QUADRO ECONOMICO PFTE/PROGETTO ESECUTIVO (FASE UNICA)			
		€	€
A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a corpo		21.311,27
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.823,87
		Importo complessivo	23.135,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	462,70	
B.2	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità,	3.000,00	
B.3	Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4% di B.2)	120,00	
B.4	Spese di consulenza o di supporto al RUP (compreso contributo previdenziale)	231,35	
B.5	IVA sui lavori (10% di A)	2.313,51	
B.6	IVA su spese tecniche (22% di B.2+B.3)	686,40	
B.7	IVA su spese di consulenza o di supporto al RUP (22% di B.4)	50,90	
	Totale somme a disposizione	6.864,86	
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		30.000,00

CONSIDERATO che l'approvazione del PFTE/Progetto Esecutivo (fase unica) di cui sopra è stata effettuata sulla scorta delle risultanze positive a seguito della verifica del progetto effettuata dal RUP, come emerge dal verbale di validazione del 11/07/2024 redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, approvato con propria determinazione n. 12 del 11/07/2024.

CONSIDERATO che, allo stato attuale, occorre procedere all'affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi.

VISTO l'art. 49, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo al principio di rotazione degli affidamenti, secondo cui *"In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto"*.

DATO ATTO che:

- l'importo per i lavori per la **RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO - CUP: B89F24006240009** è stato determinato con computo metrico estimativo redatto su prezario regionale, allegato al PFTE/Progetto Esecutivo (fase unica) approvato con D.G.C. n. 28/2024 e ammonta a € 21.311,27 (importo a base di gara) a cui vanno aggiunti € 1.823,87 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA da applicare nella misura di Legge;
- trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00 non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023.

ATTESO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti per servizi e forniture e per lavori ad € 500.000,00 l'amministrazione può procedere, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, direttamente e autonomamente all'affidamento in parola;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, co. 1, lettera d), l'affidamento diretto come *l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;*
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e s.m.i., stabilisce che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. n. 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e d'importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328, comma 1, D.P.R. n. 207/2010.

RITENUTO, a fronte di tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la **RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO - CUP: B89F24006240009**, ai sensi dell'art. 50, comma 1), lettera a) del D.lgs. 36/2023 attraverso l'espletamento di procedura di RDO sul Me.Pa., con invito a un solo operatore.

CONSIDERATO che, a fronte di quanto sopra esposto, è stata richiesta alla Ditta *"MONDO VALTER"* con sede in Asti – Frazione Revignano n. 165 (Cod.Fisc.: MNDVTR59B14A479D - Partita IVA: 00637570052) la propria disponibilità ad assumere tale incarico.

PRESO ATTO che la Ditta *MONDO VALTER* si è resa disponibile ad accettare l'affidamento dei lavori per la **RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO - CUP: B89F24006240009**.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la **decisione di contrarre** individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli

operatori economici e delle offerte; in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale".

EVIDENZIATO, ai fini dei contenuti di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023:

- a) **oggetto del contratto: lavori per la RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO.** Il lavori di cui trattasi dovranno essere svolti nel rispetto dei contenuti del PFTE/Progetto Esecutivo (fase unica) approvato con D.G.C. n. 28/2024, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.
importo del contratto: l'importo a base di gara relativo al servizio di cui trattasi è stabilito in € 21.311,27 (importo a base di gara) a cui vanno aggiunti € 1.823,87 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA da applicare nella misura di Legge.
- b) **criteri di selezione:** l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 52 (*Controllo sul possesso dei requisiti*), 94 (*Cause di esclusione automatica*), 95 (*Cause di esclusione non automatica*), 96 (*Disciplina dell'esclusione*) del D.Lgs. n. 36/2023, nonché in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023.
- c) **termine per la consegna dei lavori:** 30 giorni dalla data di consegna dei lavori.
- d) **scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1), lettera a) del D.lgs. 36/2023 attraverso l'espletamento di procedura di RDO sul Me.Pa., con invito a un solo operatore.
- e) **motivazioni scelta del contraente:** individuazione di operatore economico in possesso di capacità tecnica atta a garantire efficacia e celerità nello svolgimento dei lavori.

VISTA la documentazione predisposta dal RUP, per l'espletamento della gara finalizzata all'affidamento del servizio di cui trattasi, composta dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di ordine speciale (*documento da produrre su modello predisposto dal RUP*);
- autocertificazione tracciabilità/conto dedicato (*documento da produrre su modello predisposto dal RUP*);
- dichiarazione disponibilità a eseguire i lavori (*documento da produrre su modello predisposto dal RUP*);
- DGUE.

ATTESO che è stata avviata una procedura per affidamento diretto espletata utilizzando la piattaforma telematica Me.Pa., con numero di RDO 4701914, pubblicata il 09/10/2024, invitando un solo operatore economico ("*MONDO VALTER*" con sede in Asti – Frazione Revignano n. 165 (Cod.Fisc.: *MNDVTR59B14A479D - Partita IVA: 00637570052*).

RILEVATO che entro il tempo utile di presentazione dell'offerta (11/10/2024 ore 12:00), la Ditta *MONDO VALTER* ha fornito la documentazione tecnico-amministrativa richiesta dalla S.A. presentando un'offerta di valore economico pari a € 23.135,14 (IVA esclusa).

ACCERTATA la regolarità della documentazione amministrativa e tecnica prodotta dall'operatore economico nonché la congruità economica dell'offerta.

DATO ATTO che la procedura di verifica dei requisiti di ordine generale, consistente nel riscontro di quanto autocertificato dall'impresa in sede di RDO, non ha rilevato alcuna irregolarità a carico della stessa.

PRESO ATTO che il CIG attribuito all'affidamento di cui trattasi è B3A3FD755D, collegato al CUP B89F24006240009.

DATO ATTO che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta affidataria, giusto certificato INAIL_46057666, valido fino al 14/02/2025, acquisito autonomamente dal RUP;

- la Ditta affidataria ha comunicato le coordinate bancarie riferite al conto dedicato – ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. – nonché le generalità delle persone delegate ad operare sul suddetto conto, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni variazione del conto medesimo (modello di autocertificazione che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato);
- la Ditta affidataria si è impegnata a riportare sulla relativa fattura il numero di CIG assegnato dall’AVCP riferito all’affidamento di cui trattasi.

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e motivato, che sussistano i presupposti per procedere all’aggiudicazione definitiva dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO - CUP: B89F24006240009**, a favore della Ditta “*MONDO VALTER*” con sede in Asti – Frazione Revignano n. 165 (Cod.Fisc.: MNDVTR59B14A479D - Partita IVA: 00637570052), per un importo complessivo a base di contratto pari a € 23.135,14 oltre IVA 10% e così per complessivi € 25.448,65.

RITENUTO che, per la natura delle opere e per l’importo dell’affidamento, verrà attribuito valore contrattuale al presente atto che verrà sottoscritto dalle parti per accettazione e presa atto di tutti i contenuti.

DATO ATTO che, a seguito dell’aggiudicazione dei lavori, il quadro economico dell’opera non ha subito modifiche, poiché l’importo di aggiudicazione corrisponde all’importo posto a base di gara.

VISTO il DUP 2024/2026 approvato con D.C.C. n. 27 del 16/12/2023 e il bilancio di previsione 2024/2026, approvato con D.C.C. n. 28 del 16/12/2023, dai quali emerge la disponibilità finanziaria relativa all’attuazione dell’intervento di cui trattasi (cap. 8030/2/1 “*Manutenzione straordinaria beni immobili di interesse storico, culturale ed artistico*”).

CONSIDERATO, alla luce di quanto sopra esposto, che ricorrono i presupposti di legge e ritenuto di provvedere in merito;

con la presente

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** le premesse e considerare le stesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell’art. 17, comm1 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l’oggetto del contratto, l’importo, i criteri di selezione, il termine per la consegna del progetto esecutivo; le modalità e le motivazioni di scelta del contraente, sono quelle richiamate in narrativa e sotto riportate, che qui si approvano:
 - **oggetto del contratto: lavori per la RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO.** Il lavori di cui trattasi dovranno essere svolti nel rispetto dei contenuti del PFTE/Progetto Esecutivo (fase unica) approvato con D.G.C. n. 28/2024, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.
 - **importo del contratto:** l’importo a base di gara relativo al servizio di cui trattasi è stabilito in € 21.311,27 (importo a base di gara) a cui vanno aggiunti € 1.823,87 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA da applicare nella misura di Legge.
 - **criteri di selezione:** l’operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 52 (*Controllo sul possesso dei requisiti*), 94 (*Cause di esclusione automatica*), 95 (*Cause di esclusione non automatica*), 96 (*Disciplina dell’esclusione*) del D.Lgs. n. 36/2023, nonché in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all’art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023.
 - **termine per la consegna dei lavori:** 30 giorni dalla data di consegna dei lavori.
 - **scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1), lettera a) del D.lgs. 36/2023 attraverso l’espletamento di procedura di RDO sul Me.Pa., con invito a un solo operatore.
 - **motivazioni scelta del contraente:** individuazione di operatore economico in possesso di capacità tecnica atta a garantire efficacia e celerità nello svolgimento dei lavori.
3. **DI AFFIDARE**, a seguito del perfezionamento della procedura RDO Me.pa. n. 4701914, lavori di **RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO - CUP: B89F24006240009**, a favore della Ditta “*MONDO VALTER*” con sede in Asti – Frazione Revignano n. 165 (Cod.Fisc.: MNDVTR59B14A479D -

Partita IVA: 00637570052), per un importo complessivo a base di contratto pari a € 23.135,14 oltre IVA 10% e così per complessivi € 25.448,65.

4. **DI DARE ATTO** che l'importo di € 25.448,65 (euro venticinquemilaquattrocentoquarantotto e sessantacinque centesimi) per l'affidamento dei lavori di cui trattasi trova disponibilità economica al cap. 8030/2/1 ("Manutenzione straordinaria beni immobili di interesse storico, culturale ed artistico"), del bilancio di previsione 2024/2026, gestione esercizio corrente.
5. **DI IMPEGNARE** a favore della Ditta aggiudicataria l'importo di € 25.448,65 - da imputare al cap. 8030/2/1 ("Manutenzione straordinaria beni immobili di interesse storico, culturale ed artistico"), esercizio corrente del bilancio di previsione 2024/2026, come di seguito indicato:

Ditta	Anno	Impegno	Miss./Progr./Tit.	Voce	Cap.	Art.	Importo	CIG
MONDO VALTER	2024	115	07012	8030	2	1	25.448,65	B3A3FD755D

6. **DI DARE ATTO** che il CIG attribuito all'affidamento di cui trattasi è B3A3FD755D, collegato al CUP B89F24006240009.
7. **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il Quadro Economico dell'opera non ha subito modifiche, poiché l'importo di aggiudicazione corrisponde all'importo posto a base di gara, confermando pertanto il Quadro Economico approvato:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI			
		€	€
A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori a corpo		21.311,27
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		1.823,87
	Importo complessivo		23.135,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	462,70	
B.2	Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, contabilità,	3.000,00	
B.3	Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4% di B.2)	120,00	
B.4	Spese di consulenza o di supporto al RUP (compreso contributo previdenziale)	231,35	
B.5	IVA sui lavori (10% di A)	2.313,51	
B.6	IVA su spese tecniche (22% di B.2+B.3)	686,40	
B.7	IVA su spese di consulenza o di supporto al RUP (22% di B.4)	50,90	
	Totale somme a disposizione	6.864,86	
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		30.000,00

8. **DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale dell'Ente www.comune.roatto.at.it.
9. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza.
10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi è il tecnico Geom. MONTELEONE Nadia, come stabilito nella D.G.C. n. 28 del 13/07/2024, nei confronti della quale non sussiste conflitto di interesse, neanche potenziale.
11. **DI ATTRIBUIRE** alla presente Determinazione valore contrattuale e **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione alla Ditta affidataria che, sottoscrivendola per ricevuta ed accettazione, prende atto senza

riserve di tutti i contenuti di cui al presente provvedimento, accettando di effettuare i lavori affidati nel rispetto delle clausole essenziali di cui in premessa e confermate al precedente punto 2:

- Il presente affidamento riguarda l'esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE AREA DEL LAVATOIO. Il lavoro di cui trattasi dovranno essere svolti nel rispetto dei contenuti del PFTE/Progetto Esecutivo (fase unica) approvato con D.G.C. n. 28/2024, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori. Eventuali modifiche rispetto al progetto approvato dovranno essere confermate e accettate dal Direttore dei lavori.
- L'ammontare dell'affidamento è confermato in € 23.135,14 oltre IVA 10% e così per complessivi € 25.448,65.
- Il termine per la consegna dei lavori è stabilito in 30 giorni dalla data di consegna dei lavori (verbale di inizio lavori)
- Il pagamento alla Ditta verrà corrisposto in unica soluzione, a saldo, a seguito dell'approvazione della contabilità finale predisposta dal Direttore dei Lavori e verificata dal RUP. I pagamenti verranno effettuati a fronte di presentazione di regolare documento giustificativo di spesa, fatte salve le verifiche in merito alla regolarità contributiva ed all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., sul conto corrente dedicato indicato dal professionista stesso.

Roatto, li 18/10/2024

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**
Geom. Monteleone Nadia

*PER PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE,
SENZA RISERVE:
La Ditta: MONDO Valter*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 20/12/2024, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnative, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Roatto, li 20/12/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: ACCASTO Sara

E' copia conforme all'originale, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE