



Comune di Vinadio

PROVINCIA DI CN

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO URBANISTICO N. 266 DEL 16/09/2024

OGGETTO:

STESURA RELAZIONE DI STIMA FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE A DESTINAZIONE ABITATIVA (CIG B30F8204E0) - DETERMINA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventiquattro del mese di settembre del giorno sedici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

PREMESSO che occorre procedere con la stesura di una perizia estimativa di un fabbricato di proprietà comunale a destinazione abitativa sito in Via Ospedale n. 4, al fine di valutare una possibile compravendita;

RILEVATO che all'interno dell'Ente vi è una carenza quali-quantitativa di tecnici in grado di poter assolvere a tali adempimenti in quanto i n. 2 tecnici in servizio ed in possesso delle specifiche competenze per addivenire a tale progettazione sono impegnati in attività istituzionali e stanno già operando su n. 10 altri progetti;

RILEVATO che in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016, come integrato dall'allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023, la parcella calcolata, ammonta a complessivi euro inferiori a 140.000,00 €;

RILEVATO:

- che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 1 comma 130 della L. 145/2018 chiarisce che l'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Spending Review 2012 è valevole per gli acquisti di beni, servizi e forniture di importo superiore a € 5.000,00, con esclusione quindi dei lavori e dei servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura;

DATO ATTO che vi è la possibilità di andare in deroga al principio di rotazione per i servizi sotto i 5.000,00 euro;

RILEVATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica il Geom. Alessandro Delfino con sede in Busca, Via Umberto I n. 29 P.IVA 03399100043, che ha un curriculum adeguato e proporzionato rispetto alle prestazioni da erogare per il caso di specie;

RILEVATO che tale professionista è stato individuato mediante:

- a seguito indagine di mercato

RILEVATO che il progettista, invitato alla procedura, con offerta prot. n. 6848/2024 si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico con un'offerta economica di € 1.070,00 + 5% cassa (ESENTE IVA regime dei minimi);

RILEVATO che il progettista ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nella lettera di invito e per i quali sono state svolte le verifiche delle autodichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTO l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il vigente Statuto;

VISTO l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

RITENUTO opportuno, per massimizzare le risorse logistiche, economiche e temporali, affidarsi
- ad un professionista locale dotato di adeguata qualificazione e comprovata esperienza in materia per garantire una corretta e tempestiva esecuzione del servizio;

ACCERTATA la conformità del presente provvedimento ai vigenti regolamenti comunali:
- di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20/09/2005;
- di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera della Giunta Comunale n. 101 del 24/12/2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 07/12/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2024, pluriennale 2024/2026 e la deliberazione n. 41 del 07/12/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e accertata la disponibilità effettiva, per le somme necessarie, esistente sulla voce di spesa 580/10/2;

CONSTATATO che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta, responsabile del servizio tecnico, in forza del Decreto con cui il Sindaco le ha attribuito le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) al Geom. Alessandro Delfino con sede in Busca, Via Umberto I n. 29

P.IVA 03399100043 l'incarico professionale per la stesura della perizia estimativa del fabbricato comunale ad uso abitativo sito in Via Ospedale n. 4, dietro pagamento di un corrispettivo di € 1.070,00 oltre cassa 5% (ESENTE IVA regime dei minimi);

2. Di impegnare a tale scopo, a favore della succitata ditta, l'importo complessivo di € 1.123,25 (ESENTE IVA regime dei minimi) a rivalere sulla voce di spesa 580/10/2 del Bilancio di Previsione 2024;
3. Di dare atto che le verifiche delle autodichiarazioni rese dal professionista hanno dato esito negativo e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
4. Di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
5. Di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nel cap. 580/10/2 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
6. Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Letto, confermato e sottoscritto.

Vinadio, 16/09/2024

**Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente**
F. to:

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.

Vinadio, li 16/09/2024

Il Segretario Comunale Giorgio MUSSO

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.