



COMUNE DI COGGIOLA

PROVINCIA DI BIELLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N.124/280 DEL 14/10/2024

OGGETTO:

Incarico "CONDUZIONE-MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI-IDRICO-SANITARI ED INCARICO TERZO RESPONSABILE EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE" - BIENNIO 2024/2026 CIG:B36D1AC575

L'anno duemilaventiquattro del mese di ottobre del giorno quattordici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico

SETTI Paolo – Sindaco -, giusta attribuzione con deliberazione G.C. n. 2 del 03/01/2022;
Vista la deliberazione C.C. N. 49 del 14/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione relativa al periodo 2024/2026;
Vista la deliberazione C.C. n. 50 del 14/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario triennio 2024/2026;
Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 77 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
Visto il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO che ai sensi dell'art. 1 comma 6 del D.P.R. 74/2013 il Comune di Coggiola deve disporre e di un responsabile dell'impianto per l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva e il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica; non disponendo internamente di professionalità adeguate specializzate, affidare ad azienda specializzata ai sensi dell'art. 1 comma 6 del D.P.R. 74/2013 l'incarico di Terzo Responsabile dell'impianto di climatizzazione invernale a servizio delle strutture per il periodo dal 15/10/2024 al 30/08/2025 -;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Incarico per la conduzione-manutenzione impianto termico-idrico-sanitario terzo responsabile e manutenzione ordinaria a servizio degli stabili comunali";
- Importo del contratto: 5.700,00 oltre iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta

elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO che: che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 lettera b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Che con determinazione n. 102/232 del 29/08/2024 è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati al servizio di cui all'oggetto;

che entro la data di scadenza, fissata per il giorno 12/09/2024 alle ore 18:00, sono pervenute due istanze;

Dato atto che:

- delle due istanze, una è dell'operatore uscente e pertanto non può essere invitato alla procedura di gara perché ha avuto incarico dal Comune di Coggiola nell'ultimo biennio ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- tramite portale Acquistinretepa.it-Me.PA Consip, RDO 4705883 si procedeva a formalizzare l'offerta economica attraverso trattativa diretta con l'operatore economico MAGNI IMPIANTI SRL con sede legale in VARALLO (VC) Via Brigade Garibaldi 104/3 – PIVA: 02001280029, che per il servizio sopra richiamato, presentava un'offerta pari a €. 11.400,00 oltre IVA di legge per il biennio 2024/2026 concernente gli stabili:

- Scuola primaria e secondaria primo grado;
- Palestra comunale
- Spogliatoi palestra;
- Caserma carabinieri;
- Biblioteca;
- Scuola Infanzia;
- Palazzo Municipale

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta MAGNI IMPIANTI SRL con sede legale in VARALLO (VC) Via Brigade Garibaldi 104/3 – PIVA: 02001280029 le attività in parola per un importo di € 5.700,00 annui(+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 13.908,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite

dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visti le dichiarazioni di carattere generale e speciale rese dall'Operatore economico ed acquisito il DURC On line protocollo INAIL_44405280 data della richiesta 01/07/2024, scadenza validità 29/10/2024, che risulta regolare;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

Il D.Lgs. 36/2023, il vigente Regolamento di Contabilità Comunale; il TUEL 267/2000; la legge 07.08.1990, n.241; il D.Lgs.33/2013; il D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e la Legge 197/2022; lo Statuto Comunale.

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente

DI APPROVARE l'offerta economica con trattativa diretta RDO 4705883 del 09/10/2024, riguardante il servizio in oggetto, della ditta MAGNI IMPIANTI SRL con sede legale in VARALLO (VC) Via Brigate Garibaldi 104/3 – PIVA: 02001280029;

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla MAGNI IMPIANTI SRL con sede legale in VARALLO (VC) Via Brigate Garibaldi 104/3 – PIVA: 02001280029 per le attività "Incarico per la conduzione-manutenzione impianto termico-idrico-sanitario terzo responsabile e manutenzione ordinaria a servizio degli stabili comunali", per un importo di € 5.700,00 annui(+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 13.908,00 per il biennio 2024/2026, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DARE ATTO che il servizio avrà la durata di anni 2 (due) a far data dalla stagione invernale 2024-2025 fino alla stagione 2025-2026 dal 14/10/2024 al 30/09/2026 ed il corrispettivo complessivo di costo, a corpo annuo, ammonta ad €. 6.954,00 IVA compresa, con il pagamento del 50% entro il 31 gennaio 2024 e il rimanente entro il 30 maggio 2024;

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa pluriennale annualità 2025 e 2026, a seguito di modifiche della struttura del Bilancio 2025/2027, verrà assunto dopo l'approvazione dello stesso. La spesa sarà imputata sulla Voce di Bilancio 470/2 art. 3 del redigendo Bilancio di Previsione 2025/2027 cod. 01.05.1 in misura pari a € 6.954,00/annui;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di

pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di [affidamento sottosoglia](#) ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: **B36D1AC575** di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;

DI DEMANDARE per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

**Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
SETTI Paolo**