



COMUNE DI ISOLA D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE: TECNICO MANUTENTIVO - LL.PP.

**N. 133
del
16/10/2024**

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO TERZO RESPONSABILE GENERATORI DI CALORE IMMOBILI COMUNALI ANNO TERMICO 2024/2025 - CIG. B38D389321

- VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'Ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco con il quale è stato attribuito al Tecnico Comunale l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico manutentivo;

VISTO che il bilancio di previsione è stato esaminato ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione;

VISTO che si rende necessario provvedere, per la stagione invernale 2021/2022, alla nomina del terzo responsabile e alla manutenzione degli impianti e delle centrali termiche al servizio dei seguenti fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Comunale:

1. scuola elementare Mons. Pericle Tartaglino, via Scarabosio n. 3;
 - centrale termica – caldaia Immergas VICTRIX 115
 - ventilazione meccanica controllata
2. castello dei Conti Govone, corso Porta Giovanni n. 3;
 - centrale termica – caldaia murale area museale piano terreno
 - centrale termica – caldaia murale area museale piano primo e sottotetto
 - centrale termica – caldaia murale alloggio
3. centro congressi, via Repergo n. 45
 - centrale termica centro congressi

- centrale termica – caldaia murale alloggio custode
 - centrale termica – caldaia murale zona bar
4. centro sociale/ambulatori medici, via Giovanni Fogliotti n. 28/28a
 5. biblioteca comunale, via Giovanni Fogliotti n. 28/28° piano primo e sottotetto
 6. Sede comunale – caldaia Unical Modulex
 - 7 Ex. Scuola di Repergo - Immergas Victric Tera 24 Plus

SENTITA l'Amministrazione Comunale e valutato di procedere con l'affidamento dell'incarico per la nomina del terzo responsabile e alla manutenzione degli impianti e delle centrali termiche al servizio dei seguenti fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Comunale per la stagione invernale 2024/2026, così come in premessa indicati;

VISTO che l'articolo 192 del D.Lgs. n° 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO che:

- il fine dell'Amministrazione Comunale è l'affidamento dell'incarico per la nomina del terzo responsabile e alla manutenzione degli impianti e delle centrali termiche al servizio dei seguenti fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Comunale per la stagione invernale 2023/2024, così come in premessa indicati;
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione mediante cottimo fiduciario di beni/servizi relativi a affidamento dell'incarico per la nomina del terzo responsabile e alla manutenzione degli impianti e delle centrali termiche al servizio dei seguenti fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Comunale per la stagione invernale 2021/2023, così come in premessa indicati e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - luogo di fornitura: edifici comunali
 - durata giorni *****
 - corrispettivo € 2.600,00 oltre I.V.A. di legge
 - pagamenti entro giorni 30 (trenta) dell'emissione della fattura

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da

riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);

- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Dato atto che il servizio da acquisire:

- è di importo inferiore a 5.000,00¹ euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006);

Visto:

– che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti del D.LGS 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Eseguita una informale indagine di mercato e riscontrato che sulla base dei molteplici generatori oggetto di manutenzione l'unica ditta che ha confermato la propria disponibilità ad effettuare il servizio e la ditta Final Tech srl Via Bragna n. 3 - Isola d'Asti (At);

Esaminata l'offerta della Ditta Final Tech s.r.l. che propone la fornitura del bene/servizio - affidamento dell'incarico terzo responsabile e manutenzione degli impianti e delle centrali termiche al servizio dei seguenti fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Comunale per la stagione invernale 2023/2024, così come in premessa indicati così come dalla documentazione allegata alla presente, al prezzo di € 2.600,00 oltre I.V.A. di legge;

Visto l'art. 49 comma 6 del D.lgs 36/2023;

Riscontrato che la Ditta Final Tech di Finale Andrea e C. snc, ha già svolto con serietà e sollecitudine il servizio in oggetto e pertanto alla luce della motivazioni succitate e dell'importo concorrenziale proposto si ritiene di confermare per l'anno termico 2024/2025 l'incarico di terzo responsabile alla ditta succitata;

RICHIAMATO l'articolo 192 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s. m. e i. "determinazioni a contrattare e relative procedure";

ATTESTA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s. m. ed i.;

RITENUTO:

- di essere legittimato a emanare l'atto in ragione dell'incarico di Responsabile del Settore Urbanistico e Lavori Pubblici;
- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anti-corrruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

- di emanare l'atto ai fini del perseguimento del seguente interesse pubblico: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;
- di esprimere, ai sensi del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge in data 07/12/2012 n. 213, il seguente parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza del seguente atto amministrativo:

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario provvederà ad esprimere, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s. m. ed i., parere di regolarità contabile ed attestato la copertura finanziaria del presente provvedimento e che lo stesso avrà validità soltanto ottenuta la sopra citata copertura finanziaria e verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Isola d'Asti;

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s. m. ed i., diventerà è esecutivo quando verrà apposto digitalmente il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dal Responsabile del Servizio Finanziario, e quando, successivamente, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Isola d'Asti;

DATO atto che prima di procedere con il pagamento dell'importo maturato il Responsabile del Servizio Finanziario provvederà ad acquisire idonea dichiarazione atta a dimostrare la regolarità contributiva dell'offerente, nonché l'inesistenza di inadempienze in atto e rettifiche notificate, contestate e non pagate;

DATO atto che prima di procedere con il pagamento dell'importo maturato il Responsabile del Servizio Finanziario provvederà ad acquisire idonea dichiarazione in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dalla Legge n° 136/2010;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n° 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

Determina

1. Per i motivi di cui in premessa, di assumere un impegno di spesa di euro 2.928,00 I.V.A. compresa, per l'affidamento dell'incarico di terzo responsabile e di manutenzione degli impianti e delle centrali termiche al servizio dei seguenti fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Comunale per la stagione invernale 2024/2025:
 - scuola elementare Mons. Pericle Tartaglino, via Scarabosio n. 3;
 - ✓ centrale termica – caldaia Immergas VICTRIX 115
 - ✓ ventilazione meccanica controllata
 - castello dei Conti Govone, corso Porta Giovanni n. 3;
 - ✓ centrale termica – caldaia murale area museale piano terreno
 - ✓ centrale termica – caldaia murale area museale piano primo e sottotetto
 - ✓ centrale termica – caldaia murale alloggio
 - centro congressi, via Repergo n. 45
 - ✓ centrale termica centro congressi
 - ✓ centrale termica – caldaia murale alloggio custode
 - ✓ centrale termica – caldaia murale zona bar
 - centro sociale/ambulatori medici, via Giovanni Fogliotti n. 28/28a

- biblioteca comunale, via Giovanni Fogliotti n. 28/28° piano primo e sottotetto
- Sede comunale – caldaia Unical Modulex
- Ex Scuola di Repergo - Immergas Vitrix Tera 24 Plus;

con la ditta Final Tech srl Via Bragna n. 3 - Isola d'Asti (At) p.iva 01708690050 ;

2. di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n° 267/2000, che: il fine che si intende perseguire;
 - il fine che l'Amministrazione che intende raggiungere è l'affidamento dell'incarico per la nomina del terzo responsabile e alla manutenzione degli impianti e delle centrali termiche al servizio dei seguenti fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Comunale per la stagione invernale 2024/2025, così come in premessa indicati;
 - il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione di beni/servizi relativi a "affidamento dell'incarico la nomina del terzo responsabile e alla manutenzione degli impianti e delle centrali termiche al servizio dei seguenti fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Comunale per la stagione invernale 2021/2022, così come in premessa indicati";

il contraente ditta Final Tech srl Via Bragna n. 3 - Isola d'Asti (At) p.iva 01708690050 ;

3. di imputare la spesa totale di € 3.172,00 I.V.A. al capitolo 580/16/1 "Affidamento manutenzione impianti termici a terzo responsabile" codice bilancio 01.06.1 – come segue:

Anno 2024

Codice Bilancio	01.06.1	Descrizione	Affidamento manutenzione impianti termici a terzo responsabile		
Cap. /Art.	580/16/1				
SIOPE		COFOG			
CIG	B38D3893 21	CUP	NO		
Creditore	Final Tech srl Via Bragna n. 3 - Isola d'Asti (At) p.iva 01708690050 ;				
Causale	Affidamento dell'incarico per la nomina del terzo responsabile e alla manutenzione degli impianti e delle centrali termiche al servizio dei seguenti fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Comunale per la stagione invernale 2023/2024,				
Modalità finanz.	FONDI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE bilancio 2023				
Imp./Pren. N.		Importo	€ 1.586,00	Frazionabile in 12	XXXXX

Anno 2025

Codice Bilancio	01.06.1	Descrizione	Affidamento manutenzione impianti termici a terzo responsabile		
Cap. /Art.	580/16/1				
SIOPE		COFOG			
CIG	B38D389321	CUP	NO		
Creditore					

	Final Tech srl Via Bragna n. 3 - Isola d'Asti (At) p.iva 01708690050 ;				
Causale	Affidamento dell'incarico per la nomina del terzo responsabile e alla manutenzione degli impianti e delle centrali termiche al servizio dei seguenti fabbricati di proprietà dell'Amministrazione Comunale per la stagione invernale 2024/2025,				
Modalità finanz.	FONDI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE sul redigendo bilancio 2025				
Imp./Pren. N.		Importo	€ 1.586,00	Frazionabile in 12	XXXXX

4. di far assumere alla presente determinazione il valore di contratto, stabilendo le seguenti clausole essenziali
- luogo di fornitura beni immobili comunali;
 - corrispettivo € 3.172,00 I.V.A. di legge compresa;
- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta **Final Tech srl Via Bragna n. 3 - Isola d'Asti (At) p.iva 01708690050**, assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010 e s.m. ed i.;
- codice CIG: B38D389321

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
F.to: Ricagno Alessandro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.
Isola d'Asti, li _____

IL FUNZIONARIO COMUNALE