



COMUNE DI MIAZZINA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO - OSSOLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

N. 39 DEL 06/05/2024

OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIE IMMOBILI AD USO UFFICIO AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA "LUCENTE STELLA" PER IL BIENNIO 2024-2026 SCADENZA 31MARZO 2026. CIG. B1859DB8C0

L'anno duemilaventiquattro del mese di maggio del giorno sei nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 2 del 01/08/2019

Visti:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18.12.2023 relativa all'approvazione del bilancio di previsione corrente esercizio e triennale di competenza;

Premesso che si rende necessario procedere ad affidare l'incarico per le prestazioni legate servizio di pulizia degli uffici comunali e dell'ambulatorio medico a valere per 24 mesi;

Dato atto che il servizio in parola, si intende affidarlo con decorrenza 1 aprile 2024 e fino a tutto il 31 marzo 2026;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:
 - pulizia uffici comunali e ambulatorio medico per la durata di mesi 24 con decorrenza 1 aprile 2024 e scadenza 31 marzo 2026;
 - importo del contratto: 4.327,92 più IVA al 22%;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- ***b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;***

Ricordato:

- **che** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- **che** ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- **che** ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Dato atto che è stata richiesta la disponibilità all'espletamento del servizio di sopra citato all'operatore economico: "LUCENTE STELLA" con sede in Vignone - Partita IVA n. 02346780030;

- la Ditta ha confermato la propria disponibilità all'espletamento delle forniture e dei servizi richiesti mantenendo invariati i costi applicati nel precedente contratto cioè di €. 180,33 /mese, (comunicazione in atti con il protocollo n 2609/2023) + IVA al 22%);

Dato atto della spesa complessiva per il servizio di pulizia immobili comunali biennio 2024-2026 a seguito di quanto sopra formulato dall'operatore economico "LUCENTE STELLA" con sede in Vignone - Partita IVA n. 02346780030, nell'importo di €. 4.327,92, (€. 180,33 x 24/mesi) più IVA al 22%, €. 952,14, complessivamente €. 5.280,06;

Ritenuto di contrattualizzare con l'operatore economico sopra generalizzato, i servizi di pulizia degli immobili comunali;

Vista la registrazione del seguente contratto, sulla Piattaforma dei Contratti gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), identificativo appalto n. 00431340033-2024-UT016;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Ritenuto di affidare all'operatore economico ditta economico "LUCENTE STELLA" con sede in Vignone - Partita IVA n. 02346780030 l'attività in parola per l'importo di €. 4.327,92 più IVA al 22% €. 952,14 e per comprensivi €. 5.280,06, in quanto l'importo risulta adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali affidate;

Dato atto che le singole forniture, preventivamente vagliate ed autorizzate da parte del servizio Tecnico-Manutentivo, saranno acquisite direttamente dalla struttura dell'Ufficio Tecnico in funzione della necessità manifestata nell'arco dell'anno 2024;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

Di affidare, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola all'operatore economico "LUCENTE STELLA" con sede in Vignone - Partita IVA n. 02346780030, l'attività in parola per l'importo di €. 4.327,92 più IVA al 22% €. 952,14 (IVA in regime di scissione dei pagamenti Split payment) e per comprensivi €. 5.280,06, come dettagliato nel seguito, precisandosi che il presente

provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

RIEPILOGO ANNI	IMPORTO NETTO	IVA 22%	TOTALE
Anno 2024 (9 mesi) € 180,33 (al netto di IVA di legge)	€ 1.622,97	357,05	1.980,02
Anno 2025 (12 mesi) € 180,33 (al netto di IVA di legge)	€ 2.163,96	476,07	2.640,03
Anno 2026 (3 mesi) € 180,33 (al netto di IVA di legge)	€ 540,99	119,02	660,01
TOTALI COMPLESSIVI	€ 4.327,92	952,14	5.280,06

Di impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato la somma complessiva di €. 3.489,20 come segue:

ANNO	IMPORTO	D.LGS 118/2011					CIG
		CAPITOLO	MISSIONE	PROGRAMMA	MACRO AGGREGATO	V LIVELLO PIANO FINANZIARIO	
2024	1.980,02	103	1	03	103	U 1.03.02.13.002	B1859DB8C0
2025	2.640,03	103	1	03	103	U 1.03.02.13.002	
2026	660,01	103	1	03	103	U 1.03.02.13.002	

Di procedere alla liquidazione della spesa in parola, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate, con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dalla ditta affidataria, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a favore dell'operatore economico Ditta LUCENTE STELLA con sede in Vignone - Partita IVA n. 02346780030, la somma complessiva di €. 5.280,06 IVA al 22% €. 952,14 (IVA in regime di scissione dei pagamenti Split payment) e per netti €. 4.327,92, in rate mensili di €. 220,00, di cui €. 39,67 per IVA AL 22%, (IVA in regime di split Payment);

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

Di dare atto che per la presente gara è stata correttamente richiesta la pubblicazione sul portale dei Contratti Pubblici (PCP), identificativo appalto n. 00431340033-2024-UT016;

Di dare atto che per effetto della registrazione sulla Piattaforma dei Contratti gestita da ANAC che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36), identificativo lotto n. 00431340033-2024-UT016, al presente contratto risulta attribuito il seguente Codice identificativo di gara CIG. B1859DB8C0 affinché venga indicato obbligatoriamente nelle fatture che verranno emesse.

Di demandare al [RUP](#):

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

Il Responsabile del Servizio
F.to: geom. Renzo Viscardi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2002, n. 267

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

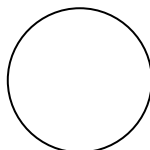
la copertura finanziaria dell'impegno

e in relazione all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2002, n. 267

APPONE

il parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE.

Miazzina, li 06 maggio 2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Panighini Maria Margherita

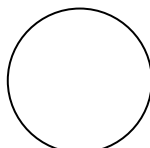
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In relazione all'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2002, n. 267

APPONE

il parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Miazzina, li. Miazzina, li 06 maggio 2024

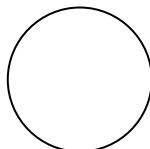


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: geom. Renzo Viscardi

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale da oggi e per 15 giorni consecutivi.

Miazzina, li.....



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. Pierpaolo Nicolosi

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale. Dr. Pierpaolo Nicolosi