

COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN

VALLE D'AOSTA



COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN

VALLEE D'AOSTE

Copia Albo

**VERBALE DI DETERMINA**

---

del responsabile del Servizio D.ssa CLAPASSON Paola Maria

**DETERMINA N. 570 DEL 05/11/2024**

**OGGETTO :**

SERVIZIO NOTARILE PER ATTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELL'ARER DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. AFFIDAMENTO SERVIZIO E IMPEGNO CONTABILE DI SPESA. CODICE C.I.G. B419E995D3

OGGETTO: SERVIZIO NOTARILE PER ATTO DI CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELL'ARER DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. AFFIDAMENTO SERVIZIO E IMPEGNO CONTABILE DI SPESA. CODICE C.I.G. B419E995D3

## IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

RICHIAMATE:

- ⇒ la deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 30/11/2023 avente ad oggetto *“Indirizzi per la cessione in diritto di superficie a favore dell'ARER degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via della Resistenza”*;
- ⇒ la deliberazione della Giunta comunale n. 177 del 28/12/2023 avente ad oggetto *“Approvazione della convenzione per la cessione in diritto di superficie a favore dell'ARER degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via della Resistenza”*;
- ⇒ la deliberazione della Giunta comunale n. 129 del 10/10/2024 avente ad oggetto *“Cessione in diritto di superficie a favore dell'A.R.E.R. degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via della Resistenza: determinazioni”*, mediante la quale si definiva che la cessione in diritto di superficie per 50 anni, a favore dell'A.R.E.R., degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), siti in via della Resistenza, è a titolo gratuito;

PRESO ATTO che in data 19 settembre 2024 è stata sottoscritta dal Comune di Pont-Saint-Martin e dall'ARER la convenzione per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Pont-Saint-Martin, sito in Via della Resistenza;

PRESO altresì ATTO che l'art. 3 (*Cessione e durata della proprietà superficaria degli immobili E.R.P. di proprietà del Comune*), della convenzione sopracitata, prevede che la cessione della proprietà superficaria del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica all'ARER avverrà in unica soluzione mediante rogito notarile, con oneri a carico del Comune di Pont-Saint-Martin e che il termine di 50 anni di durata del diritto di superficie decorrerà dalla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico del servizio notarile per il perfezionamento dell'atto di cessione, dal valore fiscale e repertoriale di euro 226.944,90;

RICHIAMATO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* ed in particolare:

- ⇒ gli artt. da 1 a 12 in materia di disciplina di principi generali da applicare ai contratti pubblici;
- ⇒ l'art. 48 in materia di disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea e, in particolare, il comma 3 che dispone l'obbligo di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa,

- ⇒ l'art. 49 in materia di rotazione degli affidamenti e, in particolare, il comma 6 che prevede specifica deroga a detto principio per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ⇒ l'art. 50 in materia di procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, disponendo che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità *“a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- ⇒ l'art. 53, comma 1, in materia di mancata richiesta della garanzia provvisoria per gli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a), b) e c);
- ⇒ l'art. 54, comma 1, in materia di non applicabilità dell'offerta anomala agli affidamenti ex art. 50, comma 1, lett. a) e b);
- ⇒ l'art. 225, comma 1 (regime di pubblicità legale nei contratti pubblici), comma 2 (attività riguardanti il ciclo di vita dei contratti pubblici e rientranti nell'ecosistema di approvvigionamento digitale) e il comma 3 (utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate da parte delle stazioni appaltanti e centrali di committenza qualificate, anche con riserva);

ATTESO che, al fine di procedere al servizio di cui trattasi è stato richiesto un preventivo informale di spesa pervenuto in data 25.10.2024 e assunto al protocollo dell'Ente al numero 12011, allo studio professionale “Notai Valdostani Associati - Marcoz Giampaolo e Galliano Silvia”, avente sede in Aosta (AO) – Via J.B. de Tillier n.3 – C.F./P.IVA 01223130079, che prevede un importo complessivo lordo di euro 2.558,55 come di seguito dettagliato:

- ⇒ Imponibile soggetto a IVA = euro 1.792,74
- ⇒ Iva 22% = euro 394,41
- ⇒ Anticipazioni escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72= euro 371,40
- ⇒ Ritenuta d'acconto 20%= 358,55

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del citato D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RICHIAMATO l'art. 25, comma 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a partire dal 01/01/2024;

#### RICHIAMATI:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pont-Saint-Martin. Responsabile Pubblicazione: RONCO Sara (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, in materia di avvio del processo di digitalizzazione;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 10.01.2024 ad oggetto “Indicazioni di carattere transitorio sull’applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 euro”, a mente del quale si rende disponibile fino al 30.09.2024, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00 e in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD (Piattaforme di approvvigionamento digitale certificate), l’acquisizione autonoma dei CIG mediante l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla PCP di ANAC;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 28.06.2024 con il quale il suddetto termine del 30.09.2024 per l’acquisizione autonoma dei CIG mediante l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla PCP di ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a euro 5.000,00 è stato prorogato fino al 31.12.2024;

CONSIDERATO che, a seguito dell’entrata in vigore, a partire dal 1° gennaio 2024, dell’art. 225 del D.lgs. 36/2023 “Piattaforme di approvvigionamento digitale” e della relativa dismissione del servizio di SmartCIG, l’Ufficio Segreteria ha attivato in data 29/10/2024 la procedura di affidamento diretto alla ditta di cui trattasi (Registro di Sistema n. PE156996-24), tramite il mercato elettronico valdostano Place VDA, al fine del rilascio del CIG, procedura che permetterà l’assolvimento degli obblighi di pubblicità in ambito comunitario e nazionale, nonché degli obblighi di trasparenza tramite il sistema di interoperabilità tra la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) e le piattaforme di approvvigionamento digitali;

PRESO ATTO che l’ufficio segreteria ha provveduto a richiedere un’offerta tramite la piattaforma telematica di acquisto attivata presso la CUC VdA (Place VdA) alla ditta “Notai Valdostani Associati - Marcoz Giampaolo e Galliano Silvia”, avente sede in Aosta (AO) – Via J.B. de Tillier n.3 – C.F./P.IVA 01223130079, per il servizio notarile per il perfezionamento dell’atto di cessione in diritto di superficie a favore dell’ARER degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via della Resistenza (Registro di Sistema n. PE156996-24), e che la ditta ha confermato, sulla medesima piattaforma, l’importo del preventivo precedentemente trasmesso per complessivi euro 2.151,29 (IVA e anticipazioni escluse);

DATO ATTO che la regolarità contributiva dell’operatore economico è stata accertata mediante DURC, con scadenza al 21.11.2024 (prot. INAIL\_44800416), depositato agli atti;

PRESO ATTO che le motivazioni che consentono di procedere all’affidamento diretto di cui sopra, possono rintracciarsi in:

- nei requisiti di carattere generale e professionale posseduti dalla ditta interpellata;
- l’affidamento è di importo modesto sotto la soglia di 5.000,00 euro;
- l’utilizzo di un’altra tipologia di affidamento non necessaria secondo la vigente normativa, comporterebbe un aggravio di costi per l’Amministrazione;

VERIFICATA la congruità dell’offerta e ritenuto legittimo e conveniente procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 in ragione della tipologia del servizio considerato che, dato l’importo dell’affidamento una diversa procedura contrasterebbe con i principi di

semplificazione ed economicità, intesa quale uso ottimale delle risorse da impiegare nello svolgimento della selezione degli operatori, e di congruità dei propri atti rispetto allo scopo che si vuole perseguire, oltre a violare il principio di tempestività derivante dall'esigenza di non dilatare senza necessità la durata del procedimento di selezione del contraente;

VISTI:

- ⇒ la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 in materia di "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- ⇒ il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- ⇒ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", parte II "Ordinamento finanziario e contabile";
- ⇒ lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 24.07.2017;
- ⇒ il regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al d.lgs. n. 118/2011, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 02.11.2017 e modificato con delibera consiliare n. 45 del 29.11.2019;

VISTO il D.U.P. e il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026, approvati con deliberazioni del Consiglio comunale n.ri 80 e 81 del 21.12.2023, e le successive variazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che "tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza", e che "la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile";

PRESO ATTO:

- di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del d.lgs. 267/2000,
- che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7 del d.lgs. 267/2000,

DATO ATTO che la spesa di cui al presente atto è esigibile nell'esercizio 2024;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa, che qui si intendono riportate per far parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. DI AFFIDARE il servizio notarile per il perfezionamento dell'atto di cessione in diritto di superficie a favore dell'ARER degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, siti in Pont-Saint-Martin in via della Resistenza, ai Notai Marcoz Giampaolo e Galliano Silvia dello studio "Notai Valdostani Associati",

- avente sede in Aosta (AO) - Via J.B. de Tillier, 3 – C.F./P.IVA 01223130079, per un importo di euro 2.151,29 (IVA e oneri esclusi), dando atto che il presente provvedimento assume, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 la valenza della decisione a contrarre prevista dal comma 1 del medesimo articolo (Registro di Sistema PE156996-24).
2. DI IMPEGNARE a favore di "Notai Valdostani Associati" (Marcoz Giampaolo e Galliano Silvia) la somma complessiva di euro 2.558,55 (IVA e oneri inclusi), sul bilancio di previsione 2024/2026, esercizio finanziario 2024, alla Missione/Programma 01/02 – art. 10/10502 – voce 1.03.02.16.004.
  3. DI DARE ATTO che il codice CIG relativo alla procedura di cui trattasi, generato tramite la piattaforma Place VdA, in attuazione delle disposizioni previste dalla Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 è il seguente: codice C.I.G. B419E995D3.
  4. DI STABILIRE che alla liquidazione della somma di cui sopra si provvederà ai sensi delle disposizioni di legge vigenti, previa ricezione di regolare fattura.
  5. DI DARE ATTO:
    - di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, c. 8, del d.lgs. n. 267/2000,
    - che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7 del d.lgs. n. 267/2000,
    - che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'esercizio 2024.
  6. DI DISPORRE che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per l'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000.
  7. DI DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link <https://www.comune.pontsaintmartin.ao.it/privacy-e-cookies/> o è consultabile nei locali del Municipio.
  8. DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Pont-Saint-Martin, in applicazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE

(CLAPASSON Paola Maria)

## GESTIONE FINANZIARIA CONTABILE

### Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL

Si dichiara di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)

comportante un impegno di spesa:

CIG	Anno	Imp	Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
			Codice	Macroagg				
B419E995D3	2024	923	01021	103	10502	10502	10	2.558,55

Pont-Saint-Martin, 05/11/2024

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria

---

## CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene affissa in copia all'albo pretorio on line del sito web del Comune il 08/11/2024 e rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi (web:       ).

Pont-Saint-Martin li 08/11/2024

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE**

F.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria

---

E' copia conforme all'originale in formato digitale.

Pont-Saint-Martin, 08/11/2024

**IL SEGRETARIO DELL'ENTE LOCALE**

F.to D.ssa CLAPASSON Paola Maria