

COMUNU DE USEDDUS

Provintzia de Aristanis

Bia de Eleonora d'Arborea, 58 – C.A.P. 09090 -
Useddus



COMUNE DI USELLUS

Provincia di Oristano

Via Eleonora d'Arborea, 58 – C.A.P. 09090 - Usellus

☎ 0783/938001 – 📠 0783/938407 – C.F. 00073880957 – E-mail: comune@comune.usellus.or.it

www.comune.usellus.or.it

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
UFFICIO TECNICO
N. 94 DEL 15/05/2024**

OGGETTO:

Riqualificazione e messa a norma della Casa Alloggio per Anziani al fine di adeguarla a Comunità Integrata per Anziani – Presa d'atto aggiudicazione dell'appalto da parte della Centrale di Committenza in favore dell'operatore economico Nonnis Costruzioni srl con sede in Selargius (CA) e impegno di spesa - CUP: I68I23000160004 - CIG: B0C3CE6B21

L'anno duemilaventiquattro del mese di maggio del giorno quindici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 02.01.2024 con il quale si conferisce, all'Arch. Ilaria Suozzi, l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C n. n. 44 del 10.08.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.112 del 29.12.2010 e modificato con deliberazione G.C. n. 103 del 29.11.2012, con delibera della G.C. n. 49 del 09.07.2013 e con delibera della G.C. n. 35 del 23.04.2015;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02.2013;
- il "Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2024/2026" – Allegato 1 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con deliberazione G.C. n. 18 del 18.03.2024;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n.6 del 25.02.2016 e modificato con deliberazione del C.C. n. 41 del 14.12.2017;
- il nuovo Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Usellus, approvato con Deliberazione G.C. n. 3 del 19.01.2024;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, l'Arch. Ilaria Suozzi;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 08.02.2013;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009 n. 42 ed il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali “ entrambi modificati con decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) per gli esercizi finanziari 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

PREMESSO che la Casa Alloggio Anziani è stata realizzata in Via Grazia Deledda snc, mediante diversi interventi in gran parte finanziati con la L.R. 37/98, nel lotto identificato in Catasto al Foglio 16 Mappale 11361 Sub. 2;

PRESO ATTO che l'immobile in oggetto, terminato nell'anno 2011 non è stato mai utilizzato per le finalità per il quale è stato costruito, a causa della necessità di adeguamenti resosi necessari da normative successive;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 05.10.2023 con la quale, si dà atto che:

- l'Amministrazione comunale intende rendere fruibile la struttura in oggetto e affidarla in concessione a terzi al fine di renderla operativa;
- è necessario adeguarla alle normative vigenti e modificare la destinazione d'uso di quest'ultima da Casa Alloggio per Anziani a Comunità Integrata per Anziani, ovvero a una struttura residenziale destinata ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste, stabilizzate, non curabili a domicilio;
- il cambio di destinazione d'uso è definito, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 11 della L.R. 23/1985, come *“non rilevante a fini urbanistici”*, in quanto trattasi della stessa categoria funzionale, poichè il lotto in questione è identificato nel Piano Urbanistico Comunale in zona omogenea S2 *“Attrezzature d'interesse Comune”* tra cui rientrano i servizi sanitari in oggetto;
- la suddetta modifica della destinazione d'uso non costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

e si impartiscono gli opportuni indirizzi al Responsabile dell'Area Tecnica per procedere alla predisposizione di tutti i successivi atti gestionali, dal conferimento dell'incarico di progettazione alla realizzazione dei lavori per la messa a norma della struttura al fine di conformarla alle normative di settore;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 05.10.2023 si stanziava la somma pari a € 325.000,00 per la *“Riqualificazione e messa a norma della Casa Alloggio per Anziani al fine di adeguarla a Comunità Integrata per Anziani”;*

DATO ATTO che con la suddetta delibera della Giunta Comunale n. 75 del 05.10.2023, si nomina RUP (Responsabile unico del Progetto) per tutte le fasi inerenti alla presente procedura, la sottoscritta, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti previsti dall'Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e con competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

RICHIAMATA:

- la determinazione e del Responsabile dell'Area tecnica n. 215 del 16.10.2023 con la quale si adotta il provvedimento a contrarre e si indice la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al fine di incaricare un professionista in possesso dei requisiti, i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza e certificato di regolare esecuzione della "Riqualificazione e messa a norma della Casa Alloggio per Anziani al fine di adeguarla a Comunità Integrata per Anziani", utilizzando il sistema di intermediazione telematica messo a disposizione dalla Regione Sardegna denominato "SARDEGNA CAT";
- la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 221 del 26.10.2023 con la quale si affida l'incarico professionale per i servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza e certificato di regolare esecuzione della "Riqualificazione e messa a norma della Casa Alloggio per Anziani al fine di adeguarla a Comunità Integrata per Anziani", all' Ing. Gianni Vacca con studio professionale con sede in Via Val Frenzela n. 17 – 09122 Cagliari (CA), con Codice Fiscale n. VCCGNN62T28L924V - Partita I.V.A. 02198140929, che ha presentato un ribasso percentuale pari al 2,00% sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo di a € 35.533,58 oltre contributo INPS del 4% pari a € 1.421,34, oltre cassa previdenziale del 4% di € 1.478,20, per onorari complessivi di € 38.433,12 oltre IVA al 22% di € 8.455,29, pari a complessivi € 46.888,40, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il contratto stipulato con il suddetto professionista, con Rep. 29 del 27.10.2023 con prot. n. 5890 del 27.10.2023;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica, acclarato al protocollo dell'Ente con il n. 6606 del 04.12.2023, relativo ai lavori di "Riqualificazione e Messa a Norma della Casa Alloggio per Anziani al fine di Adeguarla a Comunità integrata per Anziani", redatto dall' Ing. Gianni Vacca con un quadro economico di complessivi € 325.000,00;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 109 del 07.12.2023, con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica, relativo ai lavori di "Riqualificazione e Messa a Norma della Casa Alloggio per Anziani al fine di Adeguarla a Comunità integrata per Anziani", redatto dall' Ing. Gianni Vacca con un quadro economico di complessivi € 325.000,00;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 116 del 27.12.2023, con la quale si approvava il progetto esecutivo, relativo ai lavori di "Riqualificazione e Messa a Norma della Casa Alloggio per Anziani al fine di Adeguarla a Comunità integrata per Anziani", redatto dall' Ing. Gianni Vacca con un quadro economico di complessivi € 325.000,00, come di seguito articolato:

QUADRO ECONOMICO Progetto esecutivo		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 192.160,39
A2	Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 52.703,30
A2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento	€ 3.225,64
A	Importo complessivo lavori	€ 248.089,33
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	I.V.A su lavori e 10 % di (A + B)	€ 24.808,93
B2	Onerari per Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Certificato di regolare esecuzione	€ 35.533,58

B3	Contributo INPS 4% di B2	€ 1.421,34
B4	Cassa previdenziale 4% di (B2+B3)	€ 1.478,20
B5	IVA servizi 22 % di (B2+B3+B4)	€ 8.455,29
B6	Incentivi per personale interno 2% di (A)	€ 4.961,79
B7	Contributo ANAC	€ 250,00
B8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1,55
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 76.910,67
	TOTALE COMPLESSIVO (A+ B)	€ 325.000,00

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto ad un operatore economico qualificato;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 287 del 28.12.2023 con la quale veniva si addotta il provvedimento a contrarre stabilendo che la modalità di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da svolgersi tramite RDO su piattaforma Cat Sardegna, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica dell'Unione di Comuni Alta Marmilla n. 8/42 del 08.05.2024 con la quale si prende atto del report di sistema prodotto da SardegnaCAT del 04.04.2024 di cui all'RDO n. rfq_430987 del 04.04.2024, relativo alla procedura di gara di che trattasi e si affida ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, i lavori di "Riqualificazione e messa a norma della Casa Alloggio per Anziani al fine di adeguarla a Comunità Integrata per Anziani" nel Comune di Usellus, in favore operatore economico Nonnis Costruzioni srl con sede in via Firenze n. 83 – 09047 Selargius (CA) – C.F./P.IVA 03485930923, che ha offerto un ribasso, sull'importo a base d'asta, di 22,31% pari a € 149.289,41 oltre l'importo della manodopera non soggetto a ribasso di € 52.703,30 oltre l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.225,64 pari a complessivi € 205.218,35 oltre iva di legge del 10% di € 30.521,83 per un importo di € 225.740,18;

VISTO che in seguito al ribasso di aggiudicazione, si delinea un quadro economico così articolato:

QUADRO ECONOMICO CASA ANZIANI post gara d'appalto		
	Importo lavori a base d'asta	€ 192.160,39
	Ribasso 22,31%	€ 42.870,98
A1	Importo lavori depurati dal ribasso d'asta	€ 149.289,41
A2	Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 52.703,30
A3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento	€ 3.225,64
A	Importo totale dell'appalto	€ 205.218,35
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	I.V.A su lavori e 10 % di (A + B)	€ 20.521,83
B2	Oneri per Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Certificato di regolare esecuzione	€ 35.533,58
B3	Contributo INPS 4% di B2	€ 1.421,34
B5	Cassa previdenziale 4% di (B2+B3)	€ 1.478,20
B6	IVA servizi 22 % di (B2+B3+B4)	€ 8.455,29
	Incentivi per personale interno 2% di (A)	€ 4.961,79
	Contributo ANAC	€ 250,00
B7	Accordi bonari 3% di (A1+A4)	-

B8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1,55
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 72.623,58
	TOTALE COMPLESSIVO (A+ B)	€ 277.841,92
	<i>Economie</i>	€ 47.158,08
	TOTALE COMPLESSIVO (A+ B)	€ 325.000,00

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria, pari a € 325.000,00 mediante fondi di bilancio comunale 2024/2026, in carico alla Missione 12 Programma 03 Titolo 2, alla Voce 6470 Cap. 8, Art. 1, con esigibilità anno 2024;

DATO ATTO che:

- alla seguente procedura di gara viene assegnato il codice unico di progetto CUP: **I68I23000160004** identificativo dell'intervento oggetto di finanziamento;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo di Gara (CIG), la quale ha provveduto ad assegnare il seguente CIG **B0C3CE6B21** e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento; ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- le modalità di gara sono stabilite nella lettera d'Invito e nei relativi allegati;

DATO ATTO di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRESSO parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

ACQUISITA l'attestazione in merito alla copertura finanziaria della spesa da parte dell'ufficio economico finanziario, ai sensi dell'art. 153 del T.U. 267/2000;

RITENUTO dover provvedere ad adottare la propria determinazione in merito;

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

DI PRENDERE ATTO determinazione del responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione di Comuni Alta Marmilla n. 8/42 del 08.05.2024 con la quale veniva aggiudicata la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, in favore operatore economico Nonnis Costruzioni srl con sede in via Firenze n. 83 – 09047 Selargius (CA) – C.F./P.IVA 03485930923, che ha offerto un ribasso, sull'importo a base d'asta, di 22,31% pari a € 149.289,41 per lavori oltre l'importo della manodopera non soggetto a ribasso di € 52.703,30 oltre l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.225,64 pari a complessivi € 205.218,35 oltre iva di legge del 10% di € 30.521,83 per un importo di € 225.740,18;

DI IMPEGNARE:

- in favore dell'operatore economico Nonnis Costruzioni srl con sede in via Firenze n. 83 – 09047 Selargius (CA) – C.F./P.IVA 03485930923, l'importo di € 149.289,41 per lavori oltre l'importo della manodopera non soggetto a ribasso di € 52.703,30 oltre l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.225,64 pari a complessivi € 205.218,35 oltre iva di legge del 10% di € 30.521,83 per un importo complessivo di € 225.740,18;
- € 3.721,34 per incentivi funzioni tecniche personale interno;
- € 1.240,45 in favore della CUC che ha espletato la gara d'appalto;
- € 250,00 in favore dell'ANAC relativo al contributo di gara;
- € 1,55 per imprevisti e arrotondamenti
- € 47.158,08 come economie di gara;

DI DARE ATTO che a seguito del ribasso in sede di offerta risulta un quadro economico come di seguito delineato:

QUADRO ECONOMICO CASA ANZIANI post gara d'appalto		
	Importo lavori a base d'asta	€ 192.160,39
	Ribasso 22,31%	€ 42.870,98
A1	Importo lavori depurati dal ribasso d'asta	€ 149.289,41
A2	Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 52.703,30
A3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento	€ 3.225,64
A	Importo totale dell'appalto	€ 205.218,35
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	I.V.A su lavori e 10 % di (A + B)	€ 20.521,83
B2	Onerari per Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Misura e contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Certificato di regolare esecuzione	€ 35.533,58
B3	Contributo INPS 4% di B2	€ 1.421,34
B5	Cassa previdenziale 4% di (B2+B3)	€ 1.478,20
B6	IVA servizi 22 % di (B2+B3+B4)	€ 8.455,29
	Incentivi per personale interno 2% di (A)	€ 4.961,79
	Contributo ANAC	€ 250,00
B7	Accordi bonari 3% di (A1+A4)	-
B8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1,55
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 72.623,58
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€ 277.841,92
	<i>Economie</i>	€ 47.158,08
	TOTALE COMPLESSIVO (A+ B)	€ 325.000,00

DI APPROVARE lo schema di contratto che l'impresa dovrà stipulare formalmente con il Comune di Usellus;

DI DARE ATTO che l'impegno di spesa pari a complessivi € 325.000,00 trova copertura in carico alla Missione 12 Programma 03 Titolo 2, alla Voce 6470 Cap. 8, Art. 1, del Bilancio di previsione per l'esercizio 2024/2026, con esigibilità anno 2024;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione

trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 224 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale, a decorrere dal 1° luglio 2023, ha sostituito il testo dell'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 con la seguente formula “Fermo restando quanto previsto dall'art. 9-bis e gli obblighi di pubblicità legale, le pubbliche amministrazioni e le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'art. 28 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, di attuazione della Legge 21 giugno 2022 n. 78”;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti che, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI NOTIFICARE copia della presente per conoscenza e/o per i provvedimenti di competenza, al Responsabile del Servizio Finanziario;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio online dell'ente, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. ILARIA SUOZZI

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente

Arch. Ilaria Suozzi

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____