

Opera e ubicazione

Interventi di completamento Centro Servizi di via Parrocchia - Lotti 1 e 2, nell'ambito dei progetti finanziati dal Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA).

COMUNE DI MAPPANO
Città Metropolitana di Torino

Corrispettivi PFTE lotto 2

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE

Ente Appaltante

Comune di Mappano

Indirizzo

MAPPANO(TO)
Piazza Don Amerano n. 1

P.IVA

11849730012

Tel./Fax

/

E-Mail



RUP Architetto Francesco TESTU'

Data

24/07/2024

Elaborato

A-RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI
C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI
RELATIVI AI SERVIZI
(art. 41 D.Lgs. 36/2023)

N°

1

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 - PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Interventi di completamento Centro Servizi di via Parrocchia - Lotti I e 2, nell'ambito dei progetti finanziati dal Programma regionale FESR 2021/2027, Priorità V "Coesione e sviluppo territoriale (Obiettivo strategico 5)", Azione V.5i.1 Strategie Urbane d'Area (SUA).

Corrispettivi relativi a PFTE lotto 2

A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 328.822,30 € così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti <u>Distinta: Opere edili interne</u>	0,95	169.363,70	11,0997547057 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: Impianto idrico sanitario</u>	0,75	41.553,89	17,2087320934 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: Impianti termici</u>	0,85	41.553,89	17,2087320934 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: Impianti elettrici più fotovoltaici</u>	1,15	76.350,82	14,1397262294 %

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **328.822,30 €**
Percentuale forfettaria spese: **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA (fasi attribuite al PFTE ai sensi dell'allegato I.13 D. LGS 36/2023)

A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.20 Opere edili interne		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

IMPIANTI - IA.01 Impianto idrico sanitario		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

IMPIANTI - IA.02 Impianti termici		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500

Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

IMPIANTI - IA.03 Impianti elettrici più fotovoltaici

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01 - Qb. II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15 - Qbll.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbll.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti <u>Distinta: Opere edili interne</u>	0,95	169.363,70	11,0997547057 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: Impianto idrico sanitario</u>	0,75	41.553,89	17,2087320934 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni <u>Distinta: Impianti termici</u>	0,85	41.553,89	17,2087320934 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota <u>Distinta: Impianti elettrici più fotovoltaici</u>	1,15	76.350,82	14,1397262294 %

Costo complessivo dell'opera: 328.822,30 €

Percentuale forfettaria spese: 25,00%

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in euro)

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Prestazioni affidate <<Qi>>	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi CP+S
						(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	Qbl.01 - Qb.II.01	0,3200	5.714,88	1.428,72	7.143,60
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	1.340,79	335,20	1.675,99
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	1.519,57	379,89	1.899,46
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	Qbl.01 - Qb.II.01	0,2500	3.103,79	775,95	3.879,74
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	Qbl.02	0,0100	178,59	44,65	223,24
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	Qbl.02	0,0100	53,63	13,41	67,04
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	Qbl.02	0,0100	60,78	15,20	75,98
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	Qbl.02	0,0100	124,15	31,04	155,19
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	Qbl.12 - QbII.17	0,0700	1.250,13	312,53	1.562,66
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	1.160,84	290,21	1.451,05
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	348,61	87,15	435,76
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	395,09	98,77	493,86
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	Qbl.15 - QbII.18	0,0650	806,99	201,75	1.008,74
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	Qbl.16	0,0100	178,59	44,65	223,24
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	Qbl.16	0,0100	53,63	13,41	67,04
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	Qbl.16	0,0100	60,78	15,20	75,98
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	Qbl.16	0,0100	124,15	31,04	155,19
E.20 - Opere edili	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	Qbl.21	0,0100	178,59	44,65	223,24

interne									
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	Qbl.21	0,0100	53,63	13,41	67,04
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	Qbl.21	0,0100	60,78	15,20	75,98
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	Qbl.21	0,0100	124,15	31,04	155,19
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	QbII.03	0,0100	178,59	44,65	223,24
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	QbII.03	0,0100	53,63	13,41	67,04
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	QbII.03	0,0100	60,78	15,20	75,98
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	QbII.03	0,0100	124,15	31,04	155,19
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	QbII.20	0,0200	357,18	89,30	446,48
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	QbII.20	0,0200	107,26	26,82	134,08
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	QbII.20	0,0200	121,57	30,39	151,96
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	QbII.20	0,0200	248,30	62,08	310,38
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	QbII.21	0,0300	535,77	133,94	669,71
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	QbII.21	0,0300	160,90	40,23	201,13
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	QbII.21	0,0300	182,35	45,59	227,94
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	QbII.21	0,0300	372,45	93,11	465,56
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	QbII.23	0,0100	178,59	44,65	223,24
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	QbII.23	0,0100	53,63	13,41	67,04
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	QbII.23	0,0100	60,78	15,20	75,98
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	QbII.23	0,0100	124,15	31,04	155,19

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	(Qi)	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	QbIII.05	0,0200	357,18	89,30	446,48
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	QbIII.05	0,0300	160,90	40,23	201,13
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	QbIII.05	0,0300	182,35	45,59	227,94
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	QbIII.05	0,0300	372,45	93,11	465,56
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	QbIII.07	0,1000	1.785,90	446,48	2.232,38
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	QbIII.07	0,1000	536,32	134,08	670,40
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	QbIII.07	0,1000	607,83	151,96	759,79
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	QbIII.07	0,1000	1.241,52	310,38	1.551,90
E.20 - Opere edili interne	EDILIZIA	169.363,70	0,110997547057	0,95	QbII.05	0,0700	1.250,13	312,53	1.562,66
IA.01 - Impianto idrico sanitario	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,75	QbII.05	0,0700	375,42	93,86	469,28
IA.02 - Impianti termici	IMPIANTI	41.553,89	0,172087320934	0,85	QbII.05	0,0700	425,48	106,37	531,85
IA.03 - Impianti elettrici più fotovoltaici	IMPIANTI	76.350,82	0,141397262294	1,15	QbII.05	0,0700	869,06	217,27	1.086,33

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	24.765,35 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	10.205,70 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	34.971,05 €
Totale Corrispettivi da porre a base di gara	34.971,05 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	1.398,84 €
Imponibile IVA	36.369,89 €
IVA (22,00%)	8.001,38 €
Costo complessivo del servizio (inclusi oneri fiscali e previdenziali)	44.371,27 €