



COMUNE DI PALMAS ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA RINASCITA N.19 – C.A.P. 09090 - tel 0783 28028 / fax 0783 28098

C.F. 80006890950 – P.I. 00105130959

www.comune.palmasarborea.or.it

DETERMINAZIONE DEL 16/05/2024 N.112 DEL REGISTRO GENERALE - N.36 DEL SERVIZIO

OGGETTO: L.R. 22.11.2021 N.17, ART.4 COMMA 3, PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PRATZA BALLUSU E VIA DELEDDA" – AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.50, C.1 LETT.C), DEL D.LGS N. 36/2023, A FAVORE DELL'IMPRESA "CAMEDDA COSTRUZIONI SRL"
CUP: B24H23000040006 - CIG: B0EA39B0D9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 – «*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*»;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici dell'Ente;

Visto il provvedimento n.7 del 29.12.2023 con il quale è stato nominato il Responsabile del servizio tecnico.

Richiamati:

- Il bando per l'individuazione delle proposte di intervento di cui alla "L.R. 22.11.2021 n.17, art.4 c.3 – Interventi di interesse regionale e locale – Programma per la riqualificazione dei centri urbani" approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.25/6 del 02.08.22.
- La deliberazione G.C. n.83 del 09.09.22 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto nel maggio 2022 dall'ufficio tecnico comunale, a firma dell'Ing. Giorgio Murranca, dell'importo complessivo di 300.000,00 € di cui 225.000 € per lavori a base d'asta, 8.000,00 € per oneri sicurezza e 67.000 € somme a disposizione dell'Amministrazione.
- L'istanza presentata dal questo Comune con la quale per la "*Riqualificazione Pratz Ballusu e via Deledda*" è stato richiesto un finanziamento di 300.000,00 € di cui 20.000,00 € quota di cofinanziamento a carico del Comune.
- La nota prot.44886 del 14.11.22 dell'Assessorato regionale LL.PP. con la quale viene trasmessa la graduatoria definitiva delle istanze ammesse a finanziamento, dalla quale risulta che l'istanza presentata da questo Comune rientra tra quelle finanziate.

Evidenziato che:

1. Si è reso necessario procedere ad aggiornare il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale al nuovo prezzario regionale pubblicato in data 21.06.2022 e rimodulare lo stesso in funzione dei nuovi prezzi.
2. A tal proposito, non potendo l'ufficio tecnico comunale occuparsi dell'aggiornamento del progetto esecutivo e della direzione dei lavori in quanto occupato in altri procedimenti, è stato necessario conferire l'incarico a professionista esterno.

Richiamate:

- La determinazione del responsabile del servizio tecnico n.410/124 del 31.12.2022, con la quale è stato affidato a favore dell'Ing. Mario Olla, C.F. LLOMRA66T16G113H, P.IVA 00677760951, iscritto all'Albo professionale di Oristano al n.262, con studio tecnico in Oristano (Or), in via Vinea Regum n.65, l'espletamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura (aggiornamento progetto esecutivo, direzione e collaudo lavori, coordinamento sicurezza) dei lavori di "Riqualficazione Pratzza Ballusu e via Deledda" per il corrispettivo, al netto del ribasso offerto del 5,15%, di 25.679,76 €, oltre a 1.027,19 € per contributo cassa previdenziale (4%) e 5.875,53 per IVA (22%), totale complessivo 32.582,49 €.
- La determinazione prot.1804 del 27.03.24 di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria, ex art.14 della legge n.241/1990, del 27.03.2024, indetta per l'acquisizione delle seguenti nulla osta e/o autorizzazioni: 1) Autorizzazione paesaggistica ex art.146, c.11, del D.Lgs. 42/2004; 2) Nulla osta ex art.21 del D.Lgs. 42/2004.
- La deliberazione della Giunta Comunale n.25 del 27.03.24 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori aggiornato, redatto dal tecnico incaricato dell'importo complessivo di 300.000,00 €, ripartito come da seguente quadro economico:

1) Importo Lavori a Base d'Asta	€	221.829,82
2) Oneri per l'Attuazione dei Piani di Sicurezza	€	5.838,88

3) Totale a Base d'Asta	€	227.668,70
Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
4) I.V.A sui lavori e oneri sicurezza (10%)	€	22.766,87
5) Spese tecniche (prog, DL, coord. Sicurezza, collaudo)	€	27.074,08
6) Contributo Inarcassa sulle spese tecniche (4%)	€	1.082,96
7) IVA sulle spese tecniche e contrib. inarcassa (22%)	€	6.194,55
8) Incentivo RUP (2%)	€	4.553,37
9) Contributo ANAC	€	250,00
10) Imprevisti e oneri vari	€	10.409,46

Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€	72.331,30

Totale Generale	€	300.000,00

- La determinazione del responsabile del servizio tecnico n.85/24 del 22.03.24 con la quale è stato disposto di avviare la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.c), del D.lgs 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando (RDO), da esperire all'interno della piattaforma di *e_procurement "SardegnaCAT"*, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato da esperire all'interno della stessa piattaforma di *e_procurement "SardegnaCAT"*.

Dato atto che:

- All'indagine di mercato esperita nella piattaforma di *e_procurement "SardegnaCAT"* hanno risposto 60 operatori economici, tra i quali sono stati individuati, mediante sorteggio, 5 operatori da invitare alla procedura negoziata.
- In data 08.04.2024 è stata pubblicata nella piattaforma di *e_procurement "SardegnaCAT"* la RDO n.0433442 e con la quale sono stati invitati a presentare offerta i 5 operatori economici selezionati.
- Entro la scadenza della RDO, le ore 10:00 del 13.05.24, hanno presentato offerta 4 operatori economici.

Visto il verbale di gara e la relativa proposta di aggiudicazione da parte RUP, che propone di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto a favore della ditta "Camedda Costruzioni S.r.l." che ha offerto il ribasso del 20,431% sull'importo posto a base di gara.

Visto l'art.17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 che recita: " *L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace*".

Ritenuto di dover provvedere in merito all'aggiudicazione della gara per i lavori in oggetto.

DETERMINA

Di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 13.05.2024, riguardante la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "*Riqualificazione Pratzza Ballusu e via Deledda*".

Di aggiudicare la gara (procedura negoziata) per l'esecuzione dei lavori in oggetto a favore della ditta "*Camedda Costruzioni S.r.l.*", con sede legale in Cabras (Or), via Del Lavoro Zona P.I.P. sn., P.IVA 01043750957, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 20,431%, di 181.311,97 €, più 5.838,88 € per oneri sicurezza, totale netto 187.150,85 €, oltre a 41.173,19 € per IVA al 22% e quindi per un importo complessivo di 228.324,03 €.

Di dare atto che alla conseguente spesa si farà fronte con le risorse iscritte in bilancio al cap.8250/30/1 impegno di spesa n.237/23 e al cap.8250/30/2 impegno di spesa n.241/23.

Di dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica, con esito positivo, in capo all'affidatario dei requisiti ex art.94, 95 e 100 del D.lgs 36/2023 dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.

Di dare atto che ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.lgs 36/2023 la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ovvero, a richiesta di uno dei contraenti, mediante scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso, di cui si approva lo schema.

Di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, tra lo scrivente responsabile del servizio ed il beneficiario del provvedimento e che il responsabile del presente procedimento è lo scrivente.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per ogni altro ulteriore atto di propria competenza.