



# UNIONE DI COMUNI "TERRE DI VINI E DI TARTUFI"

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 01579270057  
Sito Internet: [www.terrevinitartufi.at.it](http://www.terrevinitartufi.at.it) – Indirizzo pec: [unione.viniertartufi@pec.it](mailto:unione.viniertartufi@pec.it)

## SETTORE URBANISTICA - LLPP

### DETERMINAZIONE N. 613 DEL 21/08/2024

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPARAZIONE ELEMENTI IMPIANTISTICI DANNEGGIATI PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO MICRONIDO IN VIA BECCARIA DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI. IMPEGNO DI SPESA.**

**Beneficiario: Ditta GHIOTTI TERMOIDRAULICA DI GHIOTTI LUIGI – corrente in Strada Baldissero, n. 31 - 10023 CHERI (TO) – P.IVA: 12710930012;**

**Importo: €. 620,00 oltre IVA 22% pari a €. 136,40 per complessivi €. 756,40;**

**Tipo affidamento: diretto.**

**CIG: B2B3F6DF9B;**

\*\*\*\*\* § \*\*\*\*\*

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

VISTO il Decreto del Presidente n. 5/2024;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024/2026 approvato dal Consiglio dell'Unione con deliberazione n. 28 in data 27/12/2023;

VISTA la deliberazione G.U. n. 1 del 31.01.2024 avente ad oggetto: "Approvazione P.E.G. Esercizi 2024-2026 e Piano della Performance 2024-2026;

RICHIAMATO il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di contabilità;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art.147 bis D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile del Comune di San Damiano d'Asti, ai sensi dell'art. 32 comma 1 dello Statuto dell'Unione, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex artt.49-147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **TUTTO CIO' PREMESSO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VERIFICATA la necessità di intervenire presso il fabbricato scolastico del micronido in via Cesare Balbo n. 7 in San Damiano d'Asti, ove è stato riscontrato il danneggiamento (per causa di usura/vetustà/obsolescenza) di alcuni elementi dell'impianto idraulico esistente, che richiede un celere intervento manutentivo di ripristino della funzionalità ed efficienza, attesa la funzione pubblica del fabbricato di proprietà del Comune di San Damiano d'Asti, evitando altresì l'innescò di problematiche legate a perdite di acqua;

DATO ATTO che per l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPARAZIONE ELEMENTI IMPIANTISTICI DANNEGGIATI PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO MICRONIDO IN VIA BECCARIA, è necessario procedere ad affidare l'esecuzione dei medesimi a ditta impiantista certificata avente i requisiti tecnico-professionali per interventi da eseguirsi su condotte idriche e termoidrauliche di impianto esistente;

PRECISATO CHE gli edifici scolastici in San Damiano d'Asti (ed in particolare la Scuola Materna di cui trattasi) costituiscono beni patrimoniali immobiliari di proprietà dell'Ente Comune di San Damiano d'Asti (AT), in gestione all'UNIONE di Comuni T.V.T. a cui compete il mantenimento in efficienza e funzionalità;

CONTATTATA la Ditta GHIOTTI TERMOIDRAULICA di Ghiotti Luigi, corrente in Chieri (TO) Strada Baldissero, n. 31 – P. Iva: 12710930012 – che si è dimostrata disponibile ad intervenire celermente coi lavori di cui trattasi e che, a fronte di sopralluogo congiunto con il servizio tecnico manutentivo, ha presentato giusto preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori impiantistici presso il Micronido in San Damiano d'Asti;

VISTO il preventivo di spesa, agli atti, della ditta GHIOTTI TERMOIDRAULICA – P. Iva: 12710930012 – comprensiva di lavori, forniture e manodopera, ed in particolare:

- n. 1 miscelatore a pedale con doppia uscita per acqua calda e fredda;
- n. 1 bocca di erogazione;
- foro sul piano INOX con tazza apposita;
- n. 3 flessibili di collegamento;
- raccordi di collegamento occorrenti;
- lavori e manodopera;

per un importo totale di €. 620,00 oltre IVA 22% pari a €. 136,40 per complessivi €. 756,40;

RITENUTA congrua la spesa di €. 620,00 oltre IVA 22% pari a €. 136,40 per complessivi €. 756,40 in relazione ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPARAZIONE ELEMENTI IMPIANTISTICI DANNEGGIATI PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO MICRONIDO IN VIA BECCARIA come da preventivo pervenuto – agli atti di questo ufficio;

RITENUTO, pertanto, di provvedere ad affidare gli interventi alla Ditta GHIOTTI TERMOIDRAULICA di Ghiotti Luigi, corrente in Chieri (TO) Strada Baldissero, n. 31 – P. Iva: 12710930012 – l'esecuzione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPARAZIONE ELEMENTI IMPIANTISTICI DANNEGGIATI PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO MICRONIDO IN VIA BECCARIA – per l'importo di €. 756,40 iva inclusa;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPARAZIONE ELEMENTI IMPIANTISTICI DANNEGGIATI PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO MICRONIDO IN VIA BECCARIA;
- Importo del contratto: €. 620,00 oltre iva;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-

Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2, del **D.Lgs. 36/2023** prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, la forma di contrattazione avviene “...mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”;

RICHIAMATO il principio del risultato, contenuto in apertura del nuovo Codice degli appalti di cui al **D. Lgs. 36/2023** per il quale (comma 3, art. 1) “... costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.”;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che è stato acquisito il codice identificativo gare (ex-smart CIG), attraverso il Portale ANAC “Piattaforma Contratti Pubblici” (PCP) per la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024, trattandosi di importi inferiori alla soglia di €. 5.000,00 – CIG: **B2B3F6DF9B**;

VERIFICATO, nel rispetto al ruolo ricoperto e alle funzioni svolte nel presente procedimento amministrativo, di NON trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATO che la somma €. 620,00 oltre IVA 22% pari a €. 136,40 per complessivi €. 756,40 trova imputazione sul cap. 2009/99 del Bilancio Unione 2024;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs 267/2000;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art. 147 bis D.Lgs.vo 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ec artt. 49-147 bis e 151 D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi” e s.m.i. che ha modificato il TUEL, in particolare la parte seconda;

**VISTI:**

- ✓ il **D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12), in vigore dal 01/04/2023 ed in efficacia dal 01/07/2023, ai sensi dell'art. 229 del Codice medesimo;
- ✓ il **Decreto legislativo n. 81 del 2008** (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

- ✓ **DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018 , n. 49**, Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;
- ✓ **la L.136/2010**

## DETERMINA

Di APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, **all'affidamento diretto** per l'esecuzione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPARAZIONE ELEMENTI IMPIANTISTICI DANNEGGIATI PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO MICRONIDO IN VIA BECCARIA** a ditta impiantista certificata avente i requisiti tecnico-professionali per interventi da eseguirsi su condotte idriche e termoidrauliche di impianto esistente;

Di AFFIDARE alla **Ditta GHIOTTI TERMOIDRAULICA di Ghiotti Luigi**, corrente in Chieri (TO) Strada Baldissero, n. 31 – P. Iva: 12710930012 – C.F.: GHTLGU72M23C627I – l'esecuzione dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIPARAZIONE ELEMENTI IMPIANTISTICI DANNEGGIATI PRESSO EDIFICIO SCOLASTICO MICRONIDO IN VIA BECCARIA** – per l'importo totale di €. 620,00 oltre IVA 22% pari a €. 136,40 per complessivi €. 756,40 (giusto preventivo, agli atti di questo ufficio);

Di IMPEGNARE per tal fine la somma complessiva di €. 756,40 iva inclusa, a favore della Ditta GHIOTTI TERMOIDRAULICA di Ghiotti Luigi, corrente in Chieri (TO) Strada Baldissero, n. 31 – P. Iva: 12710930012 – CIG: **B2B3F6DF9B**;

Di STABILIRE che la spesa complessiva di €. 756,40 iva inclusa, per il criterio della competenza potenziata ai sensi del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., trova copertura sul Bilancio Unione, sul cap. 2009/99 codice 01.05.1 "Manutenzione Straordinaria Scuola materna", con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile:  
Esercizio Finanziario: anno\_2024\_ €. 756,40;

Di PRECISARE CHE

- ✓ ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✓ alla presente determinazione, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera- contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
- ✓ il valore economico dell'affidamento è pari a €. 662,00 oltre iva 22%.

Di DARE ATTO che la liquidazione delle prestazioni avverrà A LAVORI ULTIMATI e con successiva Disposizione di Liquidazione del Responsabile Ufficio LL.PP, dietro presentazione di regolare fattura elettronica e verifica di regolarità contributiva;

Di DARE ATTUAZIONE a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013, procedendo alla pubblicazione delle informazioni relative al presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparenza" del sito internet dell'Unione di Comuni T.V.T.;

Di TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria, per i provvedimenti di competenza.

Di TRASMETTERE la presente determinazione alla ditta aggiudicataria, per la sottoscrizione come accettazione dando atto che la presente tiene luogo di contratto.

*Per accettazione dell'affidamento lavori*  
**Ditta GHIOTTI TERMOIDRAULICA**  
*[firmato digitalmente]*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
CERCHIO Geom. Simona