



COMUNE DI OLLASTRA

Provincia di Oristano

Via Angioy n. 25 – C.A.P. 09088

CF. 80005470952 – P.IVA 00475880951

Tel. 0783 409000 – Pec: protocollo@pec.comunediolllastra.it

SERVIZIO TECNICO

Determinazione Reg. Gen. n. 220 del 12/09/2024 (Settoriale n. 70)	OGGETTO: AFFIDAMENTO E IMPEGNO PER IL SERVIZIO DI RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO SITO PRESSO LA CASA COMUNALE - CIG B305D773B3
--	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Sindaco n. 10 in data 29.12.2023 con il quale il sottoscritto assume la responsabilità del Servizio Tecnico.

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 29/11/2000 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 48 del 8/04/2010 e ss. mm. ii.;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 09.11.2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 27.03.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ollastra, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 85 del 05.12.2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 18.12.2023 con la quale è stato approvato il DUPS 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 01.02.2024 con la quale è stato approvato il Piano Operativo di Gestione 2024-2026.
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2024 – 2026, approvato con delibera G.C. n. 17 del 29.02.2024.

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto sindacale n. 2 del 11.01.2021 di nomina del Segretario comunale, Dr.ssa Maria Bonaria Scala, di Responsabile per la prevenzione della corruzione ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e di Responsabile per la trasparenza del Comune di Ollastra.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del procedimento Geom. Canoppia Giovanni;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27/03/2013.

Premesso che a seguito di un'ispezione approfondita, è stato riscontrato che l'impianto di sollevamento situato presso la Casa Comunale necessita di riparazione e ammodernamento urgente. Per garantire la sicurezza e il corretto funzionamento dell'impianto, è stato necessario dichiararlo "fuori servizio" fino al termine degli interventi programmati.

Richiamata la Lettera commerciale per regolamentare l'affidamento diretto al SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI PER UNA DURATA DI TRE A ANNI CON OPZIONE DI PROROGA DI SEI MESI – CIG. B0915256C1, repertorio 216/2024, tra il Comune di Ollastra e ditta PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L., con sede legale in Oristano (OR), via Aristana 37, P.IVA 01156720953.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire tramite il contratto, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta in base alle vigenti disposizioni normative.

Visto l'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che per appalti di servizi e forniture di valore inferiore a 140.000,00 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 3 "Riparazioni e ammodernamenti" della lettera commerciale di cui sopra: *Tutti i lavori di riparazione, modifica ad aggiunta agli impianti dovranno essere comunicati per iscritto a mezzo di preventivo di spesa analitico che, ai fini dello svolgimento dei lavori dovrà essere debitamente firmato e timbrato per accettazione dall'amministrazione. Viceversa, i lavori di lieve entità, indispensabili per l'immediato e buon funzionamento degli impianti, verranno eseguiti senza preventivo e verranno fatturati sulla scorta della relazione d'intervento controfirmata dal garante dell'impianto o da persona da lui delegata. Qualora vengano affidati a terzi lavori sugli impianti senza il consenso della Piloni Natale Ascensori Srl, sono da ritenersi manomissioni e pertanto è facoltà dell'operatore economico richiedere la risoluzione anticipata del contratto con l'applicazione di quanto disposto nel successivo art. 15. Qualora si decida di affidare a terzi lavori sugli impianti è facoltà della Piloni Natale Ascensori Srl verificare che gli stessi vengano eseguiti in base alla regola dell'arte e nel rispetto delle condizioni di sicurezza. È fatta salva comunque la possibilità di richiedere la risoluzione anticipata del contratto da comunicare a mezzo PEC con preavviso di almeno 30 gg da tale decisione.*

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto.

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo inferiore ad € 5.000 e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018.

Ritenuto pertanto necessario acquisire in via autonoma il servizio in oggetto ai sensi l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi della massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Acquisiti i preventivi di spesa trasmessi dall'operatore economico PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L., registrati al protocollo generale dell'ente rispettivamente:

- n. 3067 del 21.06.2024 per la sostituzione dell'impianto di illuminazione interno alla cabina;
- n. 4127 del 06.09.2024 per la sostituzione centralina in locale macchina.

Per un totale di spesa di € 4.354,66 oltre Iva di legge

Tenuto Conto che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Richiamato l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro.

Considerata l'urgenza legata alla necessità di ripristinare il funzionamento dell'impianto di sollevamento, essenziale per garantire la completa fruizione dei servizi comunali da parte di tutta l'utenza, inclusa l'accessibilità per le persone con mobilità ridotta, è fondamentale intervenire tempestivamente. L'inattività dell'impianto sta causando notevoli disagi e impedendo l'accesso equo ai servizi. Pertanto, è cruciale che l'impianto venga rimesso in funzione al più presto, per garantire il ritorno alla normalità e assicurare che tutti i cittadini possano usufruire dei servizi comunali senza barriere.

Valutato che:

- i prezzi sono congrui;
- Il servizio proposto corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali ed è pienamente rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

Considerato che nel caso di specie, sussistono le condizioni e le dovute motivazioni per procedere ad un affidamento diretto consentendo allo stesso tempo di perseguire obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità nell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 197 del D.Lgs. 267/2000.

Ritenuto di dover affidare, il servizio in oggetto, all'operatore economico PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L., con sede legale in Oristano (OR), via Aristana 37, P.IVA 01156720953, già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sollevamento degli edifici comunali.

Acquisito il DURC, Numero Protocollo INPS_41438720, data richiesta 19.06.2024 e con scadenza della validità al 17.10.2024, dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta.

Dato atto che per detto intervento risulta assegnato il seguente codice identificativo: CIG B305D773B3.

Considerato che la copertura finanziaria dell'intervento pari a complessivi € 5.312,69 è garantita in carico al Capitolo 10540/1 "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER SERVIZI GENERALI" del Bilancio 2024/2026 – annualità 2024.

Visto il Bilancio di previsione 2024/2026 approvato con Deliberazione di C.C. N. 35 del 18.12.2023.

Vista la proposta del RUP ed espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012.

DETERMINA

Di richiamare integralmente la premessa esposta in narrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente determina, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss. mm. ii..

Di adottare il presente atto che costituisce determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, con gli elementi necessari e principali della manifestazione della volontà di contrarre individuati in premessa.

Di procedere all'affidamento diretto per la riparazione e ammodernamento dell'impianto di sollevamento sito presso la Casa Comunale all'operatore economico PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L., con sede legale in Oristano (OR), via Aristana 37, P.IVA 01156720953, per l'importo complessivo € 5.312,69 di cui € 4.354,66 per il servizio di riparazione e ammodernamento ed € 958,03 per IVA al 22%, in conformità con i preventivi di spesa registrati al prot. gen. del Comune n. 3067 del 21.06.2024 e n. 4127 del 06.09.2024, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Di impegnare a favore dell'operatore economico PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L., con sede legale in Oristano (OR), via Aristana 37, P.IVA 01156720953, l'importo complessivo di € 5.312,69, in carico del Capitolo 10540/1 "PRESTAZIONE DI SERVIZI PER SERVIZI GENERALI" del Bilancio 2024/2026 – annualità 2024;

Di dare atto altresì che la ditta aggiudicataria deve osservare il codice di comportamento vigente approvato con deliberazione di G.C. n. 8 del 11 marzo 2021, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2024 – 2026 sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza approvato con delibera G.C. n. 17 del 29.02.2024 e il Patto d'integrità vigente.

Di trasmettere il presente atto:

- al Servizio Finanziario per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale dell'ente, sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi di quanto previsto dagli dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione all'albo pretorio on line nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.ollastra.or.it.

Si attesta che il presente atto è stato redatto conformemente all'esito positivo dell'istruttoria del procedimento amministrativo cui si riferisce la proposta di determinazione n. 286 del 11/09/2024 redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Canoppia Giovanni.

Il Responsabile del Servizio

firmato digitalmente

Ing. Riccardo Meli