



**COMUNE DI MONTANARO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**DETERMINAZIONE**

**DISPOSTA DAL RESPONSABILE DEL  
Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo**

**U.O. Servizi Manutentivi e Gestionali, Prot.Civile**

**N. 103 del 11/09/2024**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*Firmato digitalmente*  
F.to (Geom. Tomassini Roberta)

UFFICIO SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE  
delle  
DETERMINAZIONI

**N. 307**

**Del 11/09/2024**

**OGGETTO:**

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE CALDAIA ALLOGGIO N. 2 (FG.7 N. 158 SUB/8) DELLE CASE E.R.P. DI VIA D. SALASSA – ACCERTAMENTO E IMPEGNO

**Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo - determinazione n. 103 del 11/09/2024**

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE CALDAIA ALLOGGIO N. 2 (FG.7 N. 158 SUB/8) DELLE CASE E.R.P. DI VIA D. SALASSA – ACCERTAMENTO E IMPEGNO

**Parere tecnico – amministrativo :**

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10/10/2012 n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n. 213, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

*Firmato digitalmente*  
F.to (Geom. Tomassini Roberta)

COMUNE DI MONTANARO

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale  
Li 25/09/2024

Il Funzionario Incaricato

La sottoscritta, Geom. Roberta Tomassini, Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 19 del 29/07/2024 di conferimento incarico per le funzioni di cui all'art.107 del T.U.E.L. n°267/2000;

Visto che:

- con deliberazione n. 31 del 27/09/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il testo del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, così come aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 13/12/2023;
- con deliberazione n. 44 del 13/12/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio triennale 2024/2026;
- con deliberazione di G.C. n. 154 del 20/12/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 17.04.2024 è stato approvato il piano performance anno 2024.

Premesso che:

- il Comune di Montanaro è proprietario del fabbricato costituito da due corpi di fabbrica ed adibiti ad abitazione di Edilizia Residenziale Pubblica, a seguito della ristrutturazione dell'ex Oratorio, sito in Via Salassa 1, pervenuto al Comune di Montanaro in forza di Atto di compravendita rogato in data 01/12/1982;
- Il Comune di Montanaro, ha assegnato tramite regolare Contratto di Locazione STIPULATO IL 30/08/2011 NUM. 2968/2011, l'alloggio n. 2 (Fg.7 n. 158 sub/8);
- tramite comunicazione verbale, il Locatario, ha richiesto al Comune di Montanaro, l'intervento dell'ufficio tecnico, al fine di effettuare un controllo accurato della caldaia in uso dell'alloggio in oggetto, in quanto la stessa non risultava funzionante;

Pertanto per quanto sopra evidenziato, il personale dell'ufficio tecnico ha provveduto ad eseguire gli accertamenti necessari.

Richiamato il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 corretto ed integrato dal D.Lgs. 10/08/2014, n. 126 ed in particolare:

- il principio n. 16 della competenza finanziaria contenuto nell'allegato 1 del D.Lgs. 118/2011, il quale dispone che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, che danno luogo a entrate e spese per l'ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- il punto 2 dell'allegato 4/2 D.Lgs. 118/2011, il quale specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui la stessa diviene esigibile;
- i punti 3.8, 3.9, 3.10 e 3.16 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, che definiscono le regole per l'accertamento delle entrate del titolo III – Extratributarie – stabilendo che le entrate derivanti dalla gestione dei servizi pubblici sono accertate sulla base di idonea documentazione che predispone l'ente creditore e imputate nell'esercizio in cui il servizio è reso all'utenza; tale principio si applica anche nel caso in cui la gestione del servizio sia affidata a terzi;

Richiamati gli artt.178, 179, 180 e 181 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Rilevata la necessità di provvedere alla sostituzione della caldaia, è stata attivata la fornitura mediante procedura RDO sul portale del Mercato Elettronico – MEPA, richiedendo alla ditta TECNO STILE – con sede Strada Per Foglizzo, 16/bis – 10017 Montanaro (TO) P.I. 07697080013, la propria migliore offerta e, la stessa, nei termini di scadenza ha trasmesso un'offerta economica di €. 2.300 + Iva 22% di €. 506,00 e così per complessivi €. 2.806;

Visto il Decreto legislativo n. 36/2023 “CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 1 DELLA LEGGE 21 GIUGNO 2022 N.78 RECANTE DELEGA AL GOVERNO IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI” al fine di razionalizzare, riordinare e semplificare la disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 è possibile procedere con affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che l'art. 10 – Oneri di Manutenzione del Regolamento Condominiale, al punto 7a prescrive che la sostituzione della caldaia o del bruciatore dell'impianto autonomo riscaldamento, per vetustà o danno accidentale, è a carico dell'Ente gestore per l'80 % e del conduttore per il restante 20%;

Pertanto per quanto sopra si prescrive che la somma di €. 561,20, pari al 20% di €. 2.806,00 è a carico del Locatario;

Ritenuto pertanto di affidare i lavori di sostituzione della caldaia per un importo di €. 2.300,00 + Iva 22% di €. 506,00 e così per complessivi €. 2.806,00 alla Ditta TECNO STILE – con sede Strada Per Foglizzo, 16/bis – 10017 Montanaro (TO) P.I. 07697080013;

Ritenuto il predetto preventivo di spesa congruo ed economico per questa Amministrazione comunale e quindi meritevole di approvazione;

Rilevato, inoltre, che:

- è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva della ditta “TECNO STILE, Strada Per Foglizzo, 16/bis – 10017 Montanaro (TO) – P.I. 07697080013” tramite piattaforma dedicata (DURC online) prot. INAIL\_4 4830367 con scadenza il 22/11/2024;
- La ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- è stata verificata l’insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Visti:

- Il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 18/12/2013 e aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 15/05/2024;
- Il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026 del Comune di Montanaro;
- Il patto di integrità approvato dalla giunta comunale con delibera n.54 del 03/05/2024 e accettato dalla controparte;

Considerato che gli impegni che si andranno a formalizzare con il presente atto trovano la necessaria disponibilità sui relativi stanziamenti del bilancio triennale 2024/2026 e che gli stessi sono compatibili con il programma dei pagamenti;

Dato atto, inoltre, che ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

## DETERMINA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
- 2) Di affidare, a seguito di procedura RDO MEPA, l’esecuzione dei lavori di sostituzione Caldaia così come descritto nel preventivo allegato alla presente presso l’alloggio n. 2 Case ERP DI Via D.D. Salassa, nel Comune di Montanaro, alla ditta “TECNO STILE, Strada Per Foglizzo, 16/bis – 10017 Montanaro (TO) – P.I. 07697080013;
- 3) Di impegnare a tal fine la somma complessiva di €. 2.300,00 + Iva 22% di €. 506,00 e così per complessivi €. 2.806,00 a favore della ditta “TECNO STILE, Strada Per Foglizzo, 16/bis – 10017 Montanaro (TO) – P.I. 07697080013;
- 4) Di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs. 118/2011 s.m.i., la spesa prevista di €. 2.806,00 sul bilancio triennale 2024/2026 competenza 2024, come segue:

- Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
  - Programma 05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
  - Titolo 2 - Spese in conto capitale
  - Macro Aggregato 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
  - Livello 4 – U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
  - Livello 5 – U.2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.
  - Capitolo 6130.14.12 Manutenzione straordinaria immobili comunali opere edili e complementari (fin. Oneri) (Acc. 150/2024)
- 5) Di dare atto inoltre che la presente è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
- 6) Di dare atto che la somma di €. 561,20, pari al 20% di €. 2.806,00, verrà corrisposta al Comune di Montanaro dalla Locataria, in qualità di conduttore del predetto alloggio.
- 7) Di accertare ed imputare, ai sensi del “Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria”, di cui al D.Lgs 118/2011 s.m.i, la somma prevista di €. 561,20, relativa al rimborso spese come segue:
- TITOLO 3 Entrate extratributarie
  - TIPOLOGIA 500 Rimborsi e altre entrate correnti
  - CATEGORIA 200 Rimborsi in entrata
  - LIVELLO 4 E. 3.05.02.03.000 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzione di somme non dovute o incassate in eccesso.
  - LIVELLO E.3.05.02.03.004 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie
  - Capitolo 940.2.3 “introiti diversi da privati”
- 8) Di prendere atto che per i lavori in oggetto:
- Denominazione Ente: Comune di Montanaro
  - Codice Univoco Ufficio: UF8J9A
  - Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è: B2D785E0FB
- 9) Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è l'anno 2024, e risulta esigibile nell'anno 2024 ed il pagamento entro giorni 30 dalla data di presentazione di regolare fattura.
- 10) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Paolo Recco.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
e Tecnico Manutentivo  
(Geom. Tomassini Roberta)