



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE FINANZIARIO, TRIBUTARIO E SISTEMI INFORMATIVI SERVIZIO BILANCIO, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

DETERMINAZIONE N. 3815 del 20/12/2018

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - APPALTO RISERVATO AI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016- DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Dpcm 24/12/2015 ha individuato per gli anni 2016/2017 le categorie merceologiche di beni e servizi e relative soglie di obbligatorietà ai fini dell'attuazione di quanto previsto dall'art. 9 comma 3 del D.L. 24/04/2014 n. 66 convertito, con modificazioni, dalla Legge 23/06/2014 n. 89, categorie che comprendono la pulizia degli immobili;
- l'ANAC ha raccomandato alle stazioni appaltanti una puntuale e costante verifica dei fabbisogni in relazione all'oggetto di ogni singolo appalto ai fini di non incorrere in possibili violazioni delle disposizioni normative; soglie per servizi di pulizia immobili individuate dal DPCM 24/12/2015: soglia di rilevanza comunitaria art. 35 comma 1 lett. c D.Lgs 50/2016;
- in data 30/11/2016 è stata inoltrata alla Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino istanza finalizzata alla delega della procedura di affidamento del servizio di pulizia immobili;
- l'istanza di delega per espletamento di gara alla Centrale di Committenza della Città di Torino avviate nel 2016 ha avuto riscontro negativo, come da comunicazione prot. n. 55517/2017 della Città Metropolitana di Torino;

- la gara verrà espletata con modalità telematica, in conformità a quanto disposto dall'art. 40 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 37 del D.Lgs n. 56/2017, avvalendosi della piattaforma e-procurement della ditta NET4MARKET – CSAMED S.r.l.;
- il servizio oggetto dell'appalto avrà la durata di 24 mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data prevista nella determinazione di aggiudicazione anticipata ex art. 32 D.lgs. 50/2016, con possibilità di ripetizione del medesimo per il successivo anno ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La stazione appaltante potrà avvalersi della possibilità di proroga dell'appalto ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs 50/2016 l'appalto è suddiviso nei seguenti lotti funzionali:
 - LOTTO N. 1: Appalto Pulizie per edificio sede dei Servizi Sociali del Settore Politiche Sociali e Sicurezza Territoriale CIG N. 7720539654
 - LOTTO 2 - Appalto Pulizie per edificio sede dei Settori Tecnici Comunali denominato “ex Collegio Isabella De Cardona” CIG N. 772055645C
 - LOTTO N. 3 - Appalto Pulizie per edificio sede della Polizia Municipale CIG N. 7720565BC7
 - LOTTO 4 - Appalto Pulizie per edifici sede delle Biblioteche ed Archivio Storico CIG N. 7720573264
 - LOTTO 5 - Appalto Pulizie per edifici sede di attività sociali e centri semiresidenziali socio assistenziali: Centro Diurno Socio Terapeutico per Disabili Cascina “Bargé”, per Centro Diurno Anziani “Ca Dal Di” e Centro per le Famiglie “Villa Cingoli” CIG N. 77205829CF
 - LOTTO 6 - Appalto Pulizie Scuola di Musica “F.A. Vallotti” e Museo Archeologico Comunale “MAC” CIG N. 77205943B8
 - LOTTO 7 – Appalto Pulizie Palazzo Comunale - Piazza Municipio CIG N. 77206008AA
 - LOTTO 8 - ALBERGO DIURNO CIG N. 77206100ED
- l'importo complessivo presunto a base di gara per il servizio, per il periodo di 24 mesi comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti ed accessori occorrenti, ammonta a Euro 651.900,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 12.800,00, al netto di iva di Legge, così suddiviso:

numero Lotto	Importo di ciascun Lotto per il periodo di 24 mesi escluso iva	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
1	€ 42.750,00	€ 1.720,00
2	€ 106.500,00	€ 1.720,00
3	€ 102.000,00	€ 1.720,00
4	€ 92.000,00	€ 1.720,00
5	€ 57.500,00	€ 1.720,00
6	€ 59.000,00	€ 1.720,00
7	€ 181.000,00	€ 1.720,00
8	€ 25.400,00	€ 760,00
Totale	€ 651.900,00	€ 12.800,00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs 50/2016, la spesa stimata dei servizi per il successivo (*terzo*) anno è pari ad Euro 325.950,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 6.400,00, al netto dell'iva di Legge. L'importo della predetta opzione concorre alla determinazione del valore totale della procedura quindi pari ad Euro 977.850,00, al netto degli oneri per la sicurezza pari ad euro 19.200,00, oltre Euro 219.351,00 per IVA al 22% per complessivi Euro 1.216.401,00.

PERIODO CONTRATTUALE	VALORE CONTRATTUALE (ESCLUSO IVA)
24 MESI	€ 651.900,00
12 MESI	€ 325.950,00
TOTALE	€ 977.850,00

Ritenuto pertanto di procedere all'avvio del procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. n.50/2016, riservata ai soggetti di cui all'art. 112 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale e dal Disciplinare di Gara;

Ritenuto altresì di approvare i documenti di gara, parte integrante del presente atto, di seguito elencati, depositati agli atti d'ufficio e che sono pubblicati, dopo l'invio alla GUCE dell'avviso di gara:

- Capitolato speciale d'appalto corredato dei seguenti allegati:
- da allegato n.1. ad allegato n. 23: tavole degli edifici;

- allegato n. 24: modello di dichiarazione sostitutiva per regolarità pagamenti personale;
 - allegato n. 25: DUVRI;
 - allegato n. 26: elenco del personale impiegato – clausola sociale;
 - allegato n. 27: TABELLA CCNL MULTISERVIZI
- Disciplinare di gara corredato dei seguenti allegati:
- allegato al disciplinare di gara n. 1: istanza partecipazione (modello A)
 - allegato al disciplinare di gara n. 2: DGUE compilabile
 - allegato al disciplinare di gara n. 3: dichiarazione sostitutiva (modello B)
 - allegato al disciplinare di gara n. 4: dichiarazione soggetti art. 80 co.3. D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (modello C)
 - allegato al disciplinare di gara n. 5: dichiarazione CCIAA (modello D)
 - allegato al disciplinare di gara n. 6: dotazione organica per applicazione clausola sociale
 - allegato al disciplinare di gara n. 7: informativa per l'offerta economica
 - allegato al disciplinare di gara n. 8: dettaglio di offerta economica
 - allegato al disciplinare di gara n. 9: dichiarazione di ottemperanza alle vigenti norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro.
 - allegato al disciplinare di gara n. 10: schema di contratto.
 - allegato al disciplinare di gara n. 11: disciplinare telematico di gara
 - allegato al disciplinare di gara n. 12: timing di gara
- Bando di gara per la GURI;

Dato atto che la pubblicazione dei predetti documenti sul sito internet comunale all'albo pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Bandi di Gara e Contratti avverrà successivamente all'invio alla Gazzetta Ufficiale Europea dell'avviso di gara;

Ritenuto di prenotare la spesa complessiva di € 810.934,00 con imputazione come di seguito dettagliato:

esercizio 2019 € 304.100,25 dal 01/04 al 31/12 PEG 2018/2020 esigibilità 2019

cap. 250/1 € 292.132,05

cap. 3190/100 € 11.968,20

esercizio 2020 € 405.467,00 dal 01/01 al 31/12 PEG 2018/2020 esigibilità 2020

cap. 250/1 € 389.509,40

cap. 3190/100 € 15.957,60

esercizio 2021 dal 01/01 al 31/03 dando atto che in sede di predisposizione del Bilancio di previsione 2019/2021 si provvederà ad istituire apposito stanziamento e conseguentemente ad effettuare il relativo impegno di spesa per l'importo di € 101.366,75 così ripartito:

cap. 250/1 € 97.377,35

cap. 3190/100 € 3.989,40

Ritenuto altresì di impegnare:

- la spesa per la pubblicazione del bando di gara sulla GURI quantificata in € 2.505,68 di cui € 446,07 per IVA, come da preventivo in data 14/12/2018, agli atti del Settore, dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.a. – Via Salaria 691, 00138 Roma - P. Iva 00880711007 - CF 00399810589, con imputazione al capitolo 370/100 del PEG 2018/2020 esercizio 2018 esigibilità 2018, CIG N. Z2F2667C4A;
- la spesa per il contributo ANAC pari ad € 375,00 con imputazione al capitolo 370/100 del PEG 2018/2020 esercizio 2018 esigibilità 2018;

Dato che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente ed approvare quanto in premessa dettagliato;
2. di avviare procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. n.50/2016, riservata ai soggetti di cui all'art. 112 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità previste dal Capitolato Speciale e dal Disciplinare di Gara;
3. di dare atto che la gara verrà espletata con modalità telematica, in conformità a quanto disposto dall'art. 40 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 37 del D.Lgs n. 56/2017 avvalendosi della piattaforma e-procurement della ditta NET4MARKET – CSAMED S.r.l. ,
4. di dare atto che il servizio oggetto dell'appalto avrà la durata di 24 mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla data prevista nella determinazione di

aggiudicazione anticipata ex art. 32 D.lgs. 50/2016, con possibilità di ripetizione del medesimo per il successivo anno ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. La stazione appaltante potrà avvalersi della possibilità di proroga dell'appalto ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

5. di dare atto che nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs 50/2016 l'appalto è suddiviso nei seguenti lotti funzionali:

- LOTTO N. 1: Appalto Pulizie per edificio sede dei Servizi Sociali del Settore Politiche Sociali e Sicurezza Territoriale CIG N. 7720539654

- LOTTO 2 - Appalto Pulizie per edificio sede dei Settori Tecnici Comunali denominato "ex Collegio Isabella De Cardona" CIG N. 772055645C

- LOTTO N. 3 - Appalto Pulizie per edificio sede della Polizia Municipale CIG N. 7720565BC7

- LOTTO 4 - Appalto Pulizie per edifici sede delle Biblioteche ed Archivio Storico CIG N. 7720573264

- LOTTO 5 - Appalto Pulizie per edifici sede di attività sociali e centri semiresidenziali socio assistenziali: Centro Diurno Socio Terapeutico per Disabili Cascina "Bargé", per Centro Diurno Anziani "Ca Dal Di" e Centro per le Famiglie "Villa Cingoli" CIG N. 77205829CF

- LOTTO 6 - Appalto Pulizie Scuola di Musica "F.A. Vallotti" e Museo Archeologico Comunale "MAC" CIG N. 77205943B8

- LOTTO 7 – Appalto Pulizie Palazzo Comunale - Piazza Municipio CIG N. 77206008AA

- LOTTO 8 - ALBERGO DIURNO CIG N. 77206100ED

6. di approvare i documenti di gara, parte integrante del presente atto, di seguito elencati, depositati agli atti d'ufficio, che saranno pubblicati dopo l'invio dell'avviso di gara alla GUCE:

- Capitolato speciale d'appalto corredato dei seguenti allegati:

- da allegato n.1. ad allegato n. 23: tavole degli edifici;
- allegato n. 24: modello di dichiarazione sostitutiva per regolarità pagamenti personale;
- allegato n. 25: DUVRI;
- allegato n. 26: elenco del personale impiegato – clausola sociale;
- allegato n. 27: TABELLA CCNL MULTISERVIZI

- Disciplinare di gara corredato dei seguenti allegati:
 - allegato al disciplinare di gara n.1: istanza partecipazione (modello A)
 - allegato al disciplinare di gara n. 2: DGUE compilabile
 - allegato al disciplinare di gara n. 3: dichiarazione sostitutiva (modello B)
 - allegato al disciplinare di gara n. 4: dichiarazione soggetti art. 80 co.3. D.Lgs.50/2016 e s.m.i. (modello C)
 - allegato al disciplinare di gara n 5: dichiarazione CCIAA (modello D)
 - allegato al disciplinare di gara n. 6: dotazione organica per applicazione clausola sociale
 - allegato al disciplinare di gara n. 7: informativa per l'offerta economica
 - allegato al disciplinare di gara n. 8: dettaglio di offerta economica
 - allegato al disciplinare di gara n. 9: dichiarazione di ottemperanza alle vigenti norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro.
 - allegato al disciplinare di gara n. 10: schema di contratto.
 - allegato al disciplinare di gara n. 11: disciplinare telematico di gara
 - allegato al disciplinare di gara n. 12: timing di gara

- Bando di gara per la GURI;

7. di dare atto che la pubblicazione dei predetti documenti sul sito internet comunale all'albo pretorio e alla sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Bandi di Gara e Contratti avverrà successivamente all'invio dell'avviso di gara alla Gazzetta Ufficiale Europea;

8. di prenotare la spesa complessiva di € 810.934,00 con imputazione come di seguito dettagliato:

esercizio 2019 € 304.100,25 dal 01/04 al 31/12 PEG 2018/2020 esigibilità 2019

-cap. 250/1 € 292.132,05

-cap. 3190/100 € 11.968,20

esercizio 2020 € 405.467,00 dal 01/01 al 31/12 PEG 2018/2020 esigibilità 2020

-cap. 250/1 € 389.509,40

-cap. 3190/100 € 15.957,60

esercizio 2021 dal 01/01 al 31/03 dando atto che in sede di predisposizione del Bilancio di previsione 2019/2021 si provvederà ad istituire apposito stanziamento e conseguentemente ad effettuare il relativo impegno di spesa per l'importo di € 101.366,75 così ripartito:

-cap. 250/1 € 97.377,35

-cap. 3190/100 € 3.989,40

9. di impegnare altresì:
- la spesa per la pubblicazione del bando di gara sulla GURI quantificata in € 2.505,68 di cui € 446,07 per IVA, come da preventivo in data 14/12/2018, agli atti del Settore, dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.a. – Via Salaria 691, 00138 Roma - P. Iva 00880711007 - CF 00399810589, con imputazione al capitolo 370/100 del PEG 2018/2020 esercizio 2018 esigibilità 2018, CIG N. Z2F2667C4A;
 - la spesa per il contributo ANAC pari ad € 375,00 con imputazione al capitolo 370/100 del PEG 2018/2020 esercizio 2018 esigibilità 2018;
10. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione nel rispetto degli artt. 72 e 73 del D.Lgs 50/2016, nonché alla pubblicazione sui quotidiani, previa adozione di specifico provvedimento;
11. di dare atto che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex artt. 29 e 37 del D.Lgs 50/2016, sul sito internet del Comune di Vercelli nella Sezione “Amministrazione trasparente” nella sottosezione “Bandi di gara e contratti”;
12. di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
13. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Direttore Del Settore Finanziario Tributario e Sistemi Informativi;
14. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Ragioneria;
15. di dare atto che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZIARIO, TRIBUTARIO E SISTEMI
INFORMATIVI
(Ardizzone Silvano)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il

documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.