



COMUNE DI TORRAZZA COSTE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO UFFICIO TECNICO

N. 87
DATA
17.09.2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO, ALL'OPERATORE ECONOMICO GEOM. DANILA GIROLDINI- CON STUDIO IN PIACENZA _ SERVIZIO DI COMUNICAZIONE DATI AL MEF RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI AL 31/12/2023, IN ADEMPIMENTO ALL'ART. 2 COMMA 222 DELLA LEGGE N. 191/2009. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CIG. B310463343 (ART. 50 LETT. B) D.LGS 36/2023)

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno DICIASSETTE del mese di SETTEMBRE nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n.267 T.U.E.L. (normativa Enti Locali) e in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il provvedimento del Sindaco n. 2 del 20.04.2022, di nomina del responsabile per il servizio Tecnico (Ufficio Tecnico);
- la LEGGE 30 dicembre 2023 n. 213 (Legge di Bilancio 2024) pubblicata sulla G.U. n. 303 del 30.12.2023;

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art.6 bis legge 241/90: "Il Responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
 - art.6 D.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
 - art. 7 D.P.R. 62/2013: " Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito e di debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza";
- ATTESO CHE il sottoscritto Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

RICHIAMATA:

LA DELIBERA di CC n. 34 del 20.12.2023 dichiarata immediatamente eseguibile con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
LA DELIBERA di G.C n. 86 del 20.12.2023 dichiarata immediatamente eseguibile con cui è stato approvato del Piano Esecutivo di Gestione Anno 2024 Bilancio di Previsione 2024-2026 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000);

PRESO atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, la spesa conseguente al presente provvedimento e i relativi termini di pagamento sono:

compatibili con le previsioni di cassa dei Centri di Responsabilità di competenza;
conformi a tutti gli specifici vincoli di finanza pubblica;

Premesso che

- il Dipartimento del Tesoro conduce annualmente il censimento dei beni immobili pubblici nell'ambito del Progetto Patrimonio PA, avviato nel corso del 2010, ai sensi dell'articolo 2 comma 222 della Legge 191/2009 (Legge finanziaria 2010);
- Obiettivo del Dipartimento del Tesoro è quello di creare una banca dati a livello nazionale capace di descrivere il patrimonio immobiliare pubblico e individuare possibili misure di valorizzazione, nonché promuovere nelle singole P.A. coinvolte strumenti di gestione efficiente del patrimonio immobiliare;

- infatti, ai sensi del precitato articolo di legge, ogni amministrazione pubblica deve comunicare, esclusivamente mediante l'applicativo immobili accessibile dal portale Tesoro, i dati sui beni immobili (fabbricati e terreni) pubblici, detenuti o utilizzati a qualunque titolo al 31/12 dell'anno precedente a quello in cui si svolge la rilevazione, fornendo informazioni, a livello di unità catastale, su localizzazione, tipo di utilizzo, caratteristiche immobiliari del bene;

VISTO:

- Che, con propria comunicazione, Il Ministero dell'Economia e Finanza ha informato le Amministrazioni dell'apertura dell'applicativo "Immobili" del Portale del Tesoro, al fine di procedere al censimento dei beni immobili pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 222, Legge n. 191/2009 – L.F. 2010 e s. m. i. con riferimento all'anno 2023;
- Che, secondo la logica dell'applicativo, le Amministrazioni devono verificare quanto presente già a sistema alla chiusura del censimento precedente e procedere all'aggiornamento, rettificando i dati ove opportuno e inserendo eventuali variazioni intervenute, in modo da rappresentare la situazione del patrimonio immobiliare pubblico posseduto o detenuto al 31/12/2023;

DATO ATTO che le Pubbliche Amministrazioni devono quindi uniformarsi a tali adempimenti, accreditandosi all'apposito portale informativo del Dipartimento del Tesoro e comunicare tutte le variazioni intervenute;

CONSTATATO che, ai fini dell'adempimento corrente, l'Ente non può fare fronte internamente a quanto richiesto dalla normativa vigente, per carenze di personale altamente qualificato;

RAPPRESENTATA pertanto l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno della dotazione organica dell'Ente, si necessita avvalersi del supporto di apposita ditta esterna, all'uopo specializzata, per garantire il corretto espletamento del censimento dei beni immobili pubblici al 31/12/2023, nelle distinte fasi in cui articolata la rilevazione nel corso dell'anno 2024;

CONSIDERATO che

- per procedere a quanto prescritto dalla Legge occorre individuare operatore con specifica professionalità, chiesto a tal fine al **GEOM. DANILA GIROLDINI con studio in PIACENZA CF. GRLDNL66P58A909E P.IVA 01006600330** che si è resa disponibile a tale servizio per l'importo di € 600,00 oltre contributi e iva di competenza (offerta prot. 2818 del 16.09.2024);

RISCONTRATO CHE per il servizio di cui all'oggetto comporta, la somma complessiva di **€ 768,60** Iva compresa da impegnare al codice 01.06.1 voce 580 cap. 480 ART. 1 del Bilancio di Previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024;

Accertato che la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi;
- trattasi di fornitura di servizi di importo inferiore ad € 5.000,00, per la quale, ai sensi della sopra citata normativa, non ricorre l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.lgs. n. 36/2023 riguardanti le procedure affidamento diretto;

Considerato che l'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 dispone che per l'aggiudicazione dei contratti di importo inferiore a sotto soglia se caratterizzati da elevata ripetitività è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

Trasparenza e pubblicità, in quanto l'affidamento in argomento viene reso noto al pubblico tramite pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line e sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale dell'ente;

RITENUTO per quanto sopra esposto di procedere nell'affidamento con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) del D.lgs. n. 36/2023 alle:

- allo studio **GEOM. DANILA GIROLDINI con studio in PIACENZA CF. GRLDNL66P58A909E P.IVA 01006600330** per servizio DI COMUNICAZIONE DATI AL MEF RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI AL 31/12/2023, IN ADEMPIMENTO ALL'ART. 2 COMMA 222 DELLA LEGGE N. 191/2009;

ATTESO che la predetta proposta, è risultata apprezzabile, sia dal punto di vista tecnico che dal punto di vista economico, ed in linea con le esigenze della scrivente amministrazione;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Di precisare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- Il fine che il contratto intende perseguire il è quello di dare esecuzione agli adempimenti di cui alla Legge 191/2009 art. 2 comma 222 (legge finanziaria 2010);
- L'oggetto del contratto è costituito dalle attività dettagliate nella nota prot. 2818/2024, agli atti dell'Ufficio, finalizzate alla comunicazione dati al MEF relativamente ai beni immobili al 31/12/2023;
- Il contratto è la trasmissione della presente determinazione;
- Il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

DI STABILIRE che:

ai sensi della legge n. 136 del 13 agosto 2010. il CIQ attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: **CIQ. B310463343**;

verrà acquisita comunicazione, dall'operatore, relativamente agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 e constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del S.lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

VISTA la regolarità contributiva della professionista certificato n. 000879954 con scadenza il 15.01.2025;

PRESO ATTO dei principi di economicità, efficacia, tempestività, proporzionalità e adeguatezza dell'azione rispetto all'importo dell'affidamento;

RITENUTO DI esprimere sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma I, del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del suo contenuto ed alla correttezza dell'azione amministrativa condotta dallo scrivente.

RICHIAMATI

- la legge 6 novembre 2012, n. 190 S.M.I. – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 S.M.I.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi – Dotazione organica e norme di accesso.

VISTI

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni,
- gli artt. 107 e 109, del D.Lgs. 267/2000;
- il Codice dei contratti N. 36 del 31 marzo 2023 SMI;
- D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

DETERMINA

- Le premesse fanno parte integrante di detta determinazione;
- DI AFFIDARE il servizio DI COMUNICAZIONE DATI AL MEF RELATIVAMENTE AI BENI IMMOBILI AL 31/12/2023, IN ADEMPIMENTO ALL'ART. 2 COMMA 222 DELLA LEGGE N. 191/2009 al **GEOM. DANILA GIROLDINI con studio in PIACENZA CF. GRLDNL66P58A909E P.IVA 01006600330** per un importo di **€ 600,00**, a cui vanno aggiunti € 30,00 contributo Cassa geometri (5,00 %) ed € 138,60 per l'IVA di competenza per un complessivo di **€ 768,60**;
- DI ASSUMERE impegno di spesa per la somma complessiva di **€ 768,60** Iva compresa al codice 01.06.1 voce 580 cap. 480 ART. 1 del Bilancio di Previsione 2024-2026 esercizio finanziario 2024;

- DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
 - o Il fine che il contratto intende perseguire il è quello di dare esecuzione agli adempimenti di cui alla Legge 191/2009 art. 2 comma 222 (legge finanziaria 2010);
 - o L'oggetto del contratto è costituito dalle attività dettagliate nella nota prot. 2818/2024, agli atti dell'Ufficio, finalizzate alla comunicazione dati al MEF relativamente ai beni immobili al 31/12/2023;
 - o Il contratto è la trasmissione della presente determinazione;
 - o Il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- Il CIG attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture per il presente intervento è: **CIG B310463343**;
- Di TRASMETTERE il presente provvedimento alla Ditta **GEOM. DANILA GIROLDINI con studio in PIACENZA CF. GRLDNL66P58A909E P.IVA 01006600330** - ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e smi;
- DI LIQUIDARE con atti successivi la prestazione a seguito di verifica delle attività svolte e quindi di presentazione di regolare fattura, nonché di acquisizione di regolarità contributiva della società;
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- ACQUISITI ai sensi dell'art. 49 nonché ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sulla presente determinazione i richiesti pareri, resi come di seguito riportato;
- Si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Simona M. Escoli e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono 0383/77001 e mezzo mail tecnico@comune.torrazzacoste.pv.it.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Simona M. Escoli)

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4° D.lgs 267/2000-T.U.E.L., che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Claudia Berutti)

DATA 17.09.2024

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17.09.2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
Lì 17.09.2024.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Andrea Guazzi)