

**COMUNE DI DONNAS**

Regione Autonoma Valle d'Aosta



**COMMUNE DE DONNAS**

Région Autonome Vallée d'Aoste

**Determinazione del**  
**RESPONSABILE UFFICIO TECNICO**

**N. 92 del 19/11/2024**

**OGGETTO :**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI SUPPORTO TECNICO E ESPERTO IN GESTIONE ENERGIA (EGE) NELL'AMBITO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE EDIZIONE 4 – SIE4 E DIREZIONE LAVORI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE (CIG: B3FF0FE04A): PRESA D'ATTO DELLA PROCEDURA, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.- E REVOCA INCARICO DI SUPPORTO ALLA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 2020 AL 2023 ERA RINNOVABILE DI ULTERIORI 3 ANNI.**

\* \* \* \* \*

---

Copia conforme all'originale.-  
Donnas, 21/11/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**VALENTI ELENA ANNA**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI SUPPORTO TECNICO E ESPERTO IN GESTIONE ENERGIA (EGE) NELL'AMBITO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE EDIZIONE 4 – SIE4 E DIREZIONE LAVORI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE (CIG: B3FF0FE04A): PRESA D'ATTO DELLA PROCEDURA, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.- E REVOCA INCARICO DI SUPPORTO ALLA DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE FORNITURA COMBUSTIBILE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 2020 AL 2023 ERA RINNOVABILE DI ULTERIORI 3 ANNI.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO che il contratto di gestione calore fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali dal 2020 al 2023 era rinnovabile di ulteriori 3 anni, ma che la ditta affidataria ha rinunciato alla possibilità di rinnovo e pertanto, ai sensi dell'art.1.5 “Durata dell'appalto” del Capitolato speciale d'appalto, l'impresa affidataria ha assicurato lo svolgimento del servizio alle medesime condizioni stabilite nel Contratto, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto;

DATO ATTO che al fine di una migliore gestione del contratto era stato ritenuto opportuno affiancare il Direttore dell'esecuzione del servizio da un supporto esterno al fine di coadiuvarlo nella redazione della contabilità e nella valutazione degli interventi manutentivi;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico n. 127 del 11/10/2019 di affidamento favore della Società di ingegneria PASTORET ENGINEERIN & CONSULTIN S.r.l. – Regione Borgnalle 10 - 11100 Aosta, dell'incarico di supporto alla direzione dell'esecuzione del servizio per l'intera durata contrattuale;

RITENUTO necessario, vista la conclusione del contratto di gestione calore fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali, provvedere alla revoca dell'affidamento sopracitato;

DATO ATTO che nell'anno 2024 il Comune di Donna ha aderito alla convenzione Consip “SIE 4 Servizio Integrato Energia e servizi connessi per le pubbliche amministrazioni - lotto 1 - Regione Valle d'Aosta e Piemonte” 1 per la durata di 6 anni;

PRESO ATTO che:

- la Convenzione prevede il servizio energia e tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e termici integrati, compresa l'assunzione di terzo responsabile, la fornitura del vettore energetico termico oltre all'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema -impianto;
- sono compresi nel canone a carico del fornitore oltre agli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti (manutenzione preventiva e correttiva a guasto), anche interventi di riqualificazione energetica;
- è stato attivato un servizio di manutenzioni extra canone;

DATO ATTO che è emersa l'esigenza di procedere all'affidamento:

- del servizio tecnico di supporto tecnico e esperto in gestione energia (EGE) nell'ambito del “servizio integrato energia e dei servizi connessi per la pubblica amministrazione edizione 4 –

SIE4” ai sensi dell’art. 4.3.1 del Capitolato speciale d’appalto di Consip, relativo al servizio in oggetto;

- del servizio tecnico di verifica delle offerte e dei relativi progetti e direzione operativa degli interventi Extra canone;
- del servizio tecnico verifica progetti e direzione lavori interventi di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e manutenzione;

DATO ATTO che all’interno dell’ente non sono presenti soggetti con le sopracitate specifiche capacità professionali;

DATO ATTO che il valore dell’appalto in argomento è inferiore alla soglia comunitaria;

RICHIAMATO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:

- l’articolo 62, comma 1, che stabilisce che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori d’importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;
- gli articoli da 48 a 55 che dettano le norme applicabili ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea privi di interesse transfrontaliero certo;
- l’articolo 50, comma 1, lettera b) che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’articolo 17, comma 2, che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’art. 25 che dispone l’obbligo di utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per lo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici;

RILEVATO che non si ritiene che le prestazioni di cui in oggetto possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in considerazione del loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e che sussistono pertanto i presupposti per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), D.lgs. 36/2023;

RILEVATO altresì, ai sensi dell’articolo 58, comma 2, D.lgs. 36/2023, che l’appalto in questione, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, e viste le caratteristiche delle prestazioni da rendere, non risulta suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del medesimo codice;

DATO ATTO che al fine della realizzazione dell’attività in argomento, si è provveduto a richiedere, sulla piattaforma telematica PlaceVdA, un’offerta all’operatore economico PASTORET

ENGINEERING & CONSULTING SRL, regione Borgnalle 10/L, 11100 Aosta C.F./P.I.: 01113260077, che risulta essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste;

RICHIAMATA la procedura telematica n. PE143373-24 pubblicata in data 03/10/2024, contenente la lettera di invito (ns. prot. n. 6936), nella quale sono stati esplicitati il valore dell'appalto, le attività richieste con le relative tempistiche, i requisiti richiesti in capo all'operatore economico affidatario, gli elementi essenziali del contratto;

PRESO ATTO della proposta avanzata dall'operatore economico PASTORET ENGINEERING & CONSULTING SRL, regione Borgnalle 10/L, 11100 Aosta C.F./P.IVA 01113260077., acclarata al prot. n. 7523 del 25/10/2024 avente un costo complessivo pari ad Euro 34.603,40 per l'intero periodo contrattuale, al netto del ribasso offerto sulle spese, rispettivamente del 36,64% (spese relative al supporto tecnico, EGE e direzione operativa degli interventi) e del 50% (spese relative alla direzione lavori proposti dalla ditta affidataria) oltre cassa previdenziale e IVA. Così suddiviso:

- servizio relative al supporto tecnico, EGE e direzione operativa degli interventi: euro 5.000,00 per ciascun anno contrattuale per complessivi euro 30.000,00 oltre cassa previdenziale e IVA;
- servizio relativo alla direzione lavori proposti dalla ditta affidataria euro 4.603,40 oltre cassa previdenziale e IVA;

DATO ATTO che l'offerta si ritiene congrua rispetto alle attuali condizioni di mercato e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 52 D.lgs. 36/2023, tale dichiarazione potrà formare oggetto di verifica successiva da parte della Stazione appaltante e che, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

VISTA la dichiarazione resa dal RUP, attestante l'assenza di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto;

DATO ATTO che per l'affidamento in questione risulta rispettato il principio di rotazione così come disciplinato dall'art. 49 D.lgs. 36/2023 (CPV: 71314300-5);

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento all'operatore economico PASTORET ENGINEERING & CONSULTING SRL, regione Borgnalle 10/L, 11100 Aosta C.F./P.I.: 01113260077, dell'incarico in oggetto per l'importo di euro 34.603,40 oltre cassa previdenziale e IVA come meglio sopra specificato;

DATO ATTO che è stato accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del d.lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 2 del 9 luglio 2024 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio tecnico-manutentivo;

RICHIAMATA la determinazione del Segretario comunale n. 135 del 21.08.2024 di individuazione dei responsabili del procedimento nelle aree funzionali e in materia di contratti pubblici e dato atto che il RUP del presente appalto è il responsabile dell'ufficio tecnico;

VISTA la Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta);

VISTE:

- la Legge regionale 5 agosto 2014, n. 6 "Nuova disciplina dell'esercizio associato di funzioni e servizi comunali e soppressione delle Comunità montane";
- la Legge regionale 21 dicembre 2020, n. 15 "Disposizioni urgenti per permettere la revisione degli ambiti territoriali sovracomunali di cui all'articolo 19 della legge regionale 5 agosto 2014, n. 6, nonché il correlato conferimento dei nuovi incarichi ai segretari degli enti locali. Modificazioni alla legge regionale 24 settembre 2019, n. 14";

VISTO lo Statuto comunale, come approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 in data 2 febbraio 2018;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (enti locali);

RICHIAMATI il Bilancio di Previsione 2024-2026 e la nota di aggiornamento al DUP, approvati con la deliberazione del Consiglio comunale n. 57 in data 19 dicembre 2023 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 115 in data 19 dicembre 2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026" e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 8 in data 25/01/2024 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

## D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE quanto in premessa specificato.

REVOCARE l'incarico di supporto alla direzione dell'esecuzione del servizio di gestione calore fornitura combustibile e manutenzione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali dal 2020 al 2023 era rinnovabile di ulteriori 3 anni di cui alla determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico n. 127 del 11/10/2019.

DI AFFIDARE, per tutte le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, l'incarico in oggetto all'operatore economico PASTORET ENGINEERING & CONSULTING SRL, regione Borgnalle 10/L, 11100 Aosta C.F./P.I.: 01113260077, per un importo pari a euro 34.603,40 oltre cassa previdenziale e IVA, per complessivi euro 43.904,79, così suddiviso:

- servizio relativo al supporto tecnico, EGE e direzione operativa degli interventi: euro 5.000,00 per ciascun anno contrattuale per complessivi euro 30.000,00 oltre cassa previdenziale e IVA;
- servizio relativo alla direzione lavori proposti dalla ditta affidataria euro 4.603,40 oltre cassa previdenziale e IVA.

DI IMPEGNARE a favore dell'operatore economico PASTORET ENGINEERING & CONSULTING SRL, regione Borgnalle 10/L, 11100 Aosta C.F./P.I.: 01113260077 la somma complessiva di € 43.904,79 cassa previdenziale e IVA compresa al Bilancio di Previsione 2024-2026, Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Macroaggregato 103, cap./art. 132/1005, come segue:  
Esercizio 2024: euro 4.003,28;

Esercizio 2025: euro 8.400,32;  
Esercizio 2026: euro 8.400,32.

DI DARE ATTO che, relativamente alle spese previste negli anni successivi pari a:

Esercizio 2027: euro 8.400,32;  
Esercizio 2028: euro 8.400,32;  
Esercizio 2029: euro 6.300,23;

si provvederà a dare copertura nei prossimi bilanci di previsione.

DI DARE ATTO che l'impegno si intende perfezionato a seguito della concretizzazione dell'obbligazione giuridica.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO di aver accertato preventivamente che le presenti spese sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del d.lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO, altresì, che si procederà alla liquidazione dei corrispettivi pattuiti secondo i termini e le modalità indicate nella lettera d'invito.

DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al Tar Valle d'Aosta, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

DI PUBBLICARE copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Donnas, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
F.to NICCO Alessandra

