



Comune di Inverso Pinasca

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA, VIGILANZA E COMMERCIO N. 218 DEL 14/11/2025

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO PER SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE, ASSISTENZA ALLA STESURA E ALLA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE NECESSARIO PER LA CESSIONE AL COMUNE DI INVERSO PINASCA DEI TERRENI SITI IN COMUNE DI INVERSO PINASCA (TO) DISTINTI A C.T AL FOGLIO 18 MAPPALI 556 E 558 - DECISIONE A CONTRRARRE ED AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023
SMI_CIG: B91DB501C4**

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno quattordici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, VIGILANZA E COMMERCIO

CONSIDERATO l'intendimento dell'Amministrazione Comunale di acquisire al patrimonio comunale i rifugi antiaerei siti in Loc. Grange al fine di poterne garantire una pubblica fruizione;

PREMESSO che si rende necessario conferire incarico per servizi tecnici relativi alla predisposizione della documentazione, assistenza alla stesura e alla stipula dell'atto notarile necessario per la cessione al Comune di Inverso Pinasca dei terreni siti in Comune di Inverso Pinasca (TO) distinti a Catasto Terreni al Foglio 18 mappali 556 e 558;

DATO ATTO che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, c. 2 del D.Lgs. 36/2023 smi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATO l'art. 192 del TUEL, ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 17, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 smi stabilisce che la stazione appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, deve adottare con apposito atto la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nel caso di affidamento diretto, l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che con il presente atto si intende procedere all'aggiudicazione del contratto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) fine che con il contratto si intende perseguire: acquisizione dei rifugi antiaerei al patrimonio comunale;
- b) oggetto del contratto e clausole essenziali: servizi tecnici relativi alla predisposizione della documentazione, assistenza alla stesura e alla stipula dell'atto notarile necessario per la cessione al Comune di Inverso Pinasca dei terreni siti in Comune di Inverso Pinasca (TO) distinti a C.T. al Foglio 18 mappali 556 e 558;
- c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, nel rispetto del *principio di rotazione* degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 smi e nel rispetto dei principi generali enunciati al Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione), fermi restando i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

RITENUTO, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento del servizio in parola (la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore);

CONSIDERATO, inoltre, che in relazione a quanto stabilito dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché i lavori possano essere affidati direttamente ad un operatore economico, da individuare da questa stazione appaltante nel rispetto del *principio di rotazione* tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione);

DATO ATTO che si è provveduto a richiedere un preventivo per l'incarico in oggetto all'Arch. Sergio Ughetto con studio in Villar Perosa (To), B.ta Campassi n. 20;

VISTO il preventivo dell'Arch. Sergio Ughetto con studio in Villar Perosa (To), B.ta Campassi n. 20, acclarato al prot. n. 3533 di questo Comune del 03.11.2025 di € 280,00 oltre 4% cassa previdenziale e IVA esente e quindi per complessivi € 291,20;

RITENUTA congrua l'offerta e ritenuto di procedere in merito;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 smi;

VISTO il certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa in data 16.07.2025 ed in corso di validità;

PRESO ATTO che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che in ottemperanza a quanto disposto dall'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 ss.mm.ii. e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della Legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al suddetto appalto è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. **B91DB501C4** e la ditta affidataria dei lavori stessi dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 smi, recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 smi, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" ;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 smi, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 36/2023;
- la legge 13 agosto 2010 n.136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto n. 5 del 01.07.2024, con il quale è stata conferita la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000,

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di **dare atto** che la presente costituisce **decisione a contrarre** ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 smi ed ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 smi;

- 3) di **stabilire**, in attuazione a quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 smi, che le **clausole essenziali del contratto** che si intende sottoscrivere sono le seguenti:
- a) **fine che con il contratto si intende perseguire**: acquisizione dei rifugi antiaerei al patrimonio comunale;
 - b) **oggetto del contratto e clausole essenziali**: servizi tecnici relativi alla predisposizione della documentazione, assistenza alla stesura e alla stipula dell'atto notarile necessario per la cessione al Comune di Inverso Pinasca dei terreni siti in Comune di Inverso Pinasca (TO) distinti a C.T. al Foglio 18 mappali 556 e 558;
 - c) **modalità di scelta del contraente**: **affidamento diretto** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 smi nel rispetto del *principio di rotazione* degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 smi e nel rispetto dei principi generali enunciati al Titolo I del medesimo Codice dei contratti pubblici (principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e di tutela dell'affidamento, di solidarietà e sussidiarietà orizzontale, di auto-organizzazione amministrativa, di autonomia contrattuale, di conservazione dell'equilibrio contrattuale, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione), fermi restando i principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;
 - d) **forma del contratto**: ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, la forma prescelta per la stipula di detto contratto, è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato dall'Unione Europea;
- 4) per le ragioni indicate in premessa, di **affidare** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 smi all'Arch. Sergio Ughetto con studio in Villar Perosa (To), B.ta Campassi n. 20 l'incarico relativo ai servizi tecnici relativi alla predisposizione della documentazione, assistenza alla stesura e alla stipula dell'atto notarile necessario per la cessione al Comune di Inverso Pinasca dei terreni siti in Comune di Inverso Pinasca (TO) distinti mappa al Foglio 18 mappali 556 e 558 per l'importo di € 280,00 oltre 4% cassa previdenziale e IVA esente e quindi per complessivi € 291,20, come da preventivo acclarato al prot. n. 3533 di questo Comune del 03.11.2025;
- 5) di subordinare l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta affidataria ad assumersi tutti gli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 smi;
- 6) di **dichiarare efficace** la predetta **aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 smi, considerato l'accertamento con esito positivo dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente e dalla richiesta di offerta;
- 7) di **dare al presente atto valore contrattuale** ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 smi;
- 8) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Milka Filippone;

- 10) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 11) di **assumere**, conseguentemente, l'impegno di spesa derivante dal presente atto amministrativo per l'importo complessivo pari ad € 291,20 al Capitolo 1570/1 "ACQUISIZIONE RIFUGI ANTIAEREA" cod. bil. 05.01.1 del bilancio d'esercizio 2025 - gestione competenza;
- 12) di disporre che la presente determina, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TUEL, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 13) di stabilire che la presente determina venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n.33/2013 smi e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 smi.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
Arch.