

**VELLA Ing. ALBERTO**

Via Lamarmora n° 11 – 13900 – Biella (BI)  
P. IVA 02344820028 – albi.vella@tiscali.it – Cell 329 0294193

---

Biella, 01 agosto 2024

Spett. **Comune di Sagliano Micca**  
**Piazza Pietro Micca n° 5**  
**13816 Sagliano Micca (BI)**

**Oggetto: preventivo Onorari Professionali per redazione Attestato di  
Prestazione Energetica – rif. Unità immobiliari adibite ad uso civile  
abitazione site a Sagliano Micca (BI) in Via Roma n° 84**

Sulla base delle informazioni acquisite ed alla documentazione tecnica fornitami, faccio seguito a Vs. gradita richiesta per sottoporVi offerta per la redazione di n° 2 Attestati di Prestazione Energetica relativi ad unità immobiliari adibite a civile abitazione site a Sagliano Micca (BI) in Via Roma n° 84.

Nella prestazione risultano compresi:

- sopralluogo con rilievo dell'esistente ed acquisizione di tutta la documentazione presente (documenti catastali, permesso di costruire, nominativi del Progettista, DL, Costruttore, ecc...);
- documentazione fotografica;
- raccolta informazioni sulle stratigrafie di tutte le strutture opache (pareti, pavimenti, solette, coperture, divisori, ecc...);
- raccolta informazioni sulle strutture trasparenti (dimensioni, vetri, infissi, ecc...);
- raccolta informazioni relative agli impianti di riscaldamento, di produzione ACS, di ricambio aria e di climatizzazione estiva (schede tecniche generatori di calore, tipo di distribuzione, tipo di regolazione, terminali, eventuali accumuli, uso di fonti rinnovabili, presenza del codice impianto, ecc...);
- calcoli energetici secondo UNI TS 11300-1, UNI TS 11300-2 e UNI TS 11300-4;
- simulazione di intervento di risparmio energetico con indicazione di massima del tempo di rientro dell'investimento;
- prenotazione, redazione Attestato Prestazione Energetica on-line con applicativo SIPEE Regione Piemonte e trasmissione del medesimo con firma digitale;
- consegna dell'APE e della ricevuta di trasmissione in triplice copia;

**VELLA Ing. ALBERTO**

Via Lamarmora n° 11 – 13900 – Biella (BI)  
 P. IVA 02344820028 – albi.vella@tiscali.it – Cell 329 0294193

REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RIF. UNITÀ AL PIANO 1° : FOGLIO 24 – PARTICELLA 253 – SUB. 2 CAT. A/4	245,00 €
REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA RIF. UNITÀ AL PIANO 2° : FOGLIO 24 – PARTICELLA 253 – SUB. 3 CAT. A/4	245,00 €
MARCA DA BOLLO SULL'ORIGINALE DELLA PARCELLA	2,00 €
CONTRIBUTO INTEGRATIVO INARCASSA (4%)	19,68 €
ACQUISTO N° 2 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA	30,00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONE</b>	<b>541,68 €</b>

**Esclusioni:**

– quanto non espressamente elencato;

**Validità dell'offerta:** 30 giorni;

**Tempi di consegna:** circa 15 – 20 giorni lavorativi da quando – in seguito ad accettazione del preventivo – verrà eseguito il sopralluogo definitivo e acquisite/comunicate tutte le informazioni necessarie per poter procedere con la stesura della documentazione;

**Pagamenti:** a mezzo bonifico bancario contestualmente alla consegna della documentazione.

Diversa modalità di pagamento dovrà essere concordata tra le parti prima del conferimento dell'incarico;

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, colgo l'occasione per porgerVi distinti saluti

Alberto Ing.Vella

Firma per accettazione e conferimento incarico

