



# COMUNE DI PONTESTURA

Provincia di Alessandria

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 29 DEL 15/03/2017

### OGGETTO:

**Impegno di spesa e incarico a Notaio Marina Aceto per la predisposizione di atto di acquisto beni immobili  
CIG: Z261E3AEDB**

L'anno duemiladiciassette del mese di marzo del giorno quindici nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE

Premesso che con deliberazione n. 3 adottata dal Consiglio Comunale il 30/01/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione - Esercizio 2017 ed il Bilancio Pluriennale 2017/2019;

Vista la deliberazione di G.C. n. 76 del 28.09.2016, ad oggetto: "Acquisto immobili ubicati nel territorio comunale. Approvazione perizie di stima.", dichiarata immediatamente esecutiva.

Vista la deliberazione di C.C. n. 24 del 18.11.2016, dichiarata immediatamente esecutiva, di autorizzazione di procedere all'acquisto dei seguenti immobili:

- N.C.U.
  - Sezione PON – Foglio 6 – Mappale 156 – Cat. A/6 – Classe 1 – Rendita € 15,75
  - Sezione PON – Foglio 6 – Mappale 190 – Sub. 4 – Cat. A/4 – Classe 3 – Rendita € 247,90
- N.C.T.
  - Sezione A – Foglio 4 – Mappale 200 – Superficie 1220 mq. – R.A. € 7,88 – R.D. € 12,60
  - Sezione A – Foglio 23 – Mappale 273 – Superficie 480 mq. – R.D. € 2,36 – R.D. € 2,97
  - Sezione A – Foglio 23 – Mappale 274 – Superficie 450 mq. – R.A. € 2,21 – R.D. € 2,79
  - Sezione B – Foglio 2 – Mappale 192 – Superficie 80 mq. – R.A. € 0,35 – R.D. € 0,37
  - Sezione B – Foglio 2 – Mappale 193 – Superficie 182 mq. – R.A. € 0,80 – R.D. € 0,80

Vista la deliberazione di G.C. n. 102 del 27/12/2016 ad oggetto: Acquisto immobili ubicati nel territorio comunale. Autorizzazione sottoscrizione atti di compravendita", dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Dato atto che sono stati raggiunti accordi con i proprietari sul prezzo di vendita dei beni sopra riportati nel modo seguente:

- N.C.U.
  - Sezione PON – F. 6 – Mappale 156 – Cat. A/6 – Classe 1 – Valore €. 2.000,00
  - Sezione PON – F. 6 – Mappale 190 – Sub. 4 – Cat. A/4 – Classe 3 – Valore 15.000,00

o N.C.T.

- Sezione A – Foglio 4 – Mappale 200 – Superficie 1220 mq. – Valore €. 1.100,00
- Sezione A – Foglio 23 – Mappale 273 – Superficie 480 mq. – Valore €. 200,00
- Sezione A – Foglio 23 – Mappale 274 – Superficie 450 mq. – Valore €. 200,00
- Sezione B – Foglio 2 – Mappale 192 – Superficie 80 mq. – Valore €. 100,00
- Sezione B – Foglio 2 – Mappale 193 – Superficie 182 mq. – Valore €. 100,00

Per un totale complessivo di spesa pari ad €. 18.700,00 quale saldo agli attuali proprietari per l'acquisto di tutti gli immobili sopra elencati;

Ritenuto in esecuzione delle deliberazioni sopra elencate di dover procedere all'incarico e conseguente impegno di spesa a studio Notarile per la predisposizione e stipula degli atti di acquisto

Vista la proposta di parcella predisposta dall'Avv. Marina ACETO – Notaio con studio in Casale Monferrato via Guazzo n. 6. CF. CTAMRN75H67B885F – P.I. 02212500066 che per la stipula dell'atto di acquisto di tutti gli immobili succitati prevede una spesa complessiva di €. 6.451,47 Iva e spese compresi;

Ritenuto di dover formalizzare l'incarico al Notaio sopra menzionato e quindi provvedere all'impegno e liquidazione della relativa spesa;

Richiamati:

l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;

l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

il Decreto Sindacale n. 7 in data 09/06/2009, relativo alla individuazione dei Responsabili dei Servizi Comunali, ai sensi dell'art. 109, comma secondo, del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

1). Di formalizzare l'incarico per la predisposizione dell'atto di acquisto dei beni elencati in parte premessa l'Avv. Marina ACETO – Notaio con studio in Casale Monferrato via Guazzo n. 6. CF. CTAMRN75H67B885F – P.I. 02212500066

2) Di impegnare, liquidare e pagare al Notaio sopra menzionato la somma complessiva di €. 6.451,47 comprensiva di Iva e spese generali, quale risulta dalla proposta di parcella depositata agli atti.

2). Di dare atto che la somma complessiva di €. 6.451,47 troverà copertura con imputazione come segue:

Creditore	C/R	Anno	Imp/Sub	Mis, Prog e Tit	Macroaggr.	Voce	Cap	Art	CIG	Importo €
	R	2016	435	05022	202	7930	4015	1		6.300,00
	C	2017	178	01111	103	800	1058	99	Z261E3AEDB	151,47

3). Di procedere ai fini dell'art.3, comma 5, della legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i., a pena di nullità del presente atto ed ai fini della sua esecuzione, alla acquisizione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato dalla ditta dianzi menzionata, nonché delle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

4). Di incaricare il Servizio Finanziario di procedere alla liquidazione dei documenti contabili nel rispetto di quanto stabilito dall'art.3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

5). Di comunicare all'affidatario della fornitura di beni e servizi riferiti al presente atto, in ragione degli obblighi posti a carico delle parti dall'art. 25 del D.L. 24/04/2014 n. 66 e s.m.i. ed allo scopo di garantire il buon funzionamento del processo di fatturazione elettronica assicurando anche la tracciabilità dei flussi finanziari così come previsto dalla norma indicata al punto precedente, a pena di nullità del presente atto, i seguenti codici:

Codice Identificativo di gara (CIG): **Z261E3AEDB**

Codice Univoco dell'ufficio destinatario di fattura elettronica: **UFG14P**

3). Di incaricare il Servizio Finanziario di procedere alla liquidazione agli attuali proprietari sopra elencati le somme ad ognuno di essi corrispondenti, previa richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti delle somme corrispondenti.

Il Responsabile del Servizio  
F.to:DESTEFANIS STEFANO

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto l'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta che sussiste la copertura finanziaria in merito all'impegno di spesa da assumere, per quanto di competenza.

Comune di Pontestura, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
SCHIAVI ALESSANDRA

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge n. 69/2009.

Pontestura, li 18/04/2017

L'Incaricato  
F.to DESTEFANIS STEFANO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Pontestura li, \_\_\_\_\_

L'Incaricato