



Copia

COMUNE DI SAN DONATO DI LECCE
PROVINCIA DI LECCE

-----* * * *-----

SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI, TERRITORIO E AMBIENTE
UFFICIO PATRIMONIO E SICUREZZA SUL LAVORO

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale
998 del 17/12/2024

N. Registro del Servizio
393 del 17/12/2024

OGGETTO: FS-037.24-CIG: B4DF4018C8 -INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI/CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE-Approvazione del preventivo, affidamento e impegno di spesa

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 17/12/2024

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Giorgio Pellegrino

L'anno duemilaventiquattro, 17 del mese dicembre, nel proprio ufficio, il Arch. Giorgio Pellegrino, nella sua qualità di Responsabile del SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI, TERRITORIO E AMBIENTE, in esecuzione al vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con , esecutiva, al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e al Decreto Sindacale n. 11 del 26/05/2023 adotta la presente determinazione relativa all'oggetto suindicato.

Istruttoria Ufficio Patrimonio e Sicurezza sul lavoro Arch. Giorgio Pellegrino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3° - SERVIZI TECNICI, TERRITORIO E AMBIENTE

PREMESSO:

-che l'Amministrazione Comunale deve garantire la qualità e salubrità dei luoghi di lavoro, perseguibile anche mediante la corretta conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici, di condizionamento e di produzione di acqua calda sanitaria;

-che con Determinazione n. 333 R.G. del 30/04/2024 si è determinato tra le altre di: “1. DI AVVIARE in relazione all’ accertata carenza nella pianta organica comunale di operai o altre figure qualificate, il procedimento finalizzato all’ affidamento del servizio di manutenzione ordinaria/straordinaria degli impianti termici/climatizzazione e per la produzione di acqua calda sanitaria, nonché la sanificazione/igienizzazione delle unità interne presenti negli edifici di proprietà dell’ Amministrazione Comunale, stimato nell’ importo massimo annuale di € 11 718,45 onnicomprensivo di Iva, per complessivi € 35.155,36 (omnicomprensivi di Iva) per la durata di 36 mesi decorrenti dalla data di affidamento del servizio, determinando a contrarre ai sensi del combinato disposto dell’ art. 192, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’ art. 17 comma 1 e dell’ art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023; 2. DI ADOTTARE determinazione/decisione a contrarre a corpo ai sensi del combinato disposto di cui all’ art. 192 del D.lgs. 267/2000, dell’ art. 17 comma 1 e dell’ art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023”;

-che, a seguito di procedura sul portale Tuttogare, con Determinazione nr. 394 R.G. del 23/05/2024 è stato affidato il servizio alla Ditta “GENERAL IMPIANTI S.R.L.” con sede in Gallipoli (LE) alla Via Udine n.224, P. Iva n. Omissis, per l’ importo netto contrattuale pari ad € 28.993,65 oltre € 5.846,64 di I.V.A. al 22% come per legge, per complessivi € 34.840,29 (diconsi Euro trentaquattromilaottocentoquaranta,29) onnicomprensivo di IVA al 22% e di qualunque tipo di spesa generale con l’ impiego di attrezzature e mezzi propri, per come offerti dall’ impresa mediante il sistema TUTTOGARE, per la durata di 36 mesi;

-che durante le visite ispettive e i sopralluoghi per adempiere alla manutenzione ordinaria degli impianti è emersa la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria e in particolare: intervento di ricerca e risoluzione guasto su impianto di climatizzazione della scuola di Via Verdi, fornitura e posa in opera di attuatore domotico presso impianto asilo nido di Via Pavorgia, sostituzione componenti impianto presso biblioteca comunale, sostituzione timer impianto scuola media, sostituzione posa in opera climatizzatore presso comando Polizia Locale e smaltimento precedente;

-che la Ditta General Impianti ha trasmesso preventivo con nota del 13.12.2024, prot. 11164, dettagliando i diversi interventi e quantificando l’ offerta con ribasso percentuale del 3% in € 3.821,80 oltre Iva al 22%;

DATO ATTO che l’ art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’ oggetto, l’ importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell’ art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l’ affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

-Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi su impianti termici edifici comunali;

-Importo del contratto: euro 3.821,80 oltre iva;

-Forma del contratto: ai sensi dell’ art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’ art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’ uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

-Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’ art. 50 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO:

-che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’ articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, inferiore alla soglia comunitaria;

-che l’ art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all’ affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’ art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’ esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’ attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’ esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

-che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

-che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

-che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

-che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Attesa la necessità di assumere il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 4.662,60 sul cap. 2218 del bilancio di previsione 2024/2026;

Verificata e accertata la regolarità contributiva mediante certificazione Durc online prot. INAIL_Omissis con scadenza il 05/03/2025;

Dato atto:

-che dal 1° gennaio 2024, come si evince dal comunicato Anac adottato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023, ha acquisito piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici che si applica a tutti i contratti sottoposti alla disciplina del Codice, ossia contratti di appalto o concessione, di qualunque importo, nei settori ordinari e nei settori speciali. Di conseguenza, una stazione appaltante o un ente concedente che intende affidare un contratto di appalto o concessione, di qualunque importo, deve ricorrere ad una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento;

-che a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP. Essa è obbligatoria non solo per tutti i contratti pubblici che sono sottoposti alla disciplina del Codice, ma anche per diversi tipi di contratti esclusi dal Codice, nonché per tutte quelle fattispecie sottoposte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Per queste tipologie è stata prevista una duplice possibilità per acquisire il CIG ricorrere alle piattaforme certificate oppure utilizzare un'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici – PCP (sezione della BDNCP);

- che per il presente procedimento, mediante interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici – PCP (sezione della BDNCP), è stato acquisito il seguente **CIG: B4DF4018C8**;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto di intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ACCERTATO, ai sensi del comma 2, art. 9 del D.L. n. 78/2009 e, del comma 8, art. 183 del D. Lgs. 267/2001 e ss.mm.ii., che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii., in materia di attribuzioni dei responsabili degli uffici e servizi e rilevato che spetta ai medesimi l'adozione dei provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di loro competenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 11 del 26.05.2023 confermato con Decreto Sindacale n. 1 del 04.01.2024 di nomina a Responsabile del Settore 3°;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 241/'90

1.**DI APPROVARE** il preventivo di spesa trasmesso dalla ditta "GENERAL IMPIANTI S.R.L." con sede in Gallipoli (LE) alla Via Udine n.224, P. Iva n.Omissisacquisito al prot. gen. n. 11164 del 13.12.2024;

2.**DI AFFIDARE** alla ditta "GENERAL IMPIANTI S.R.L." con sede in Gallipoli (LE) alla Via Udine n.224, P. Iva n. Omissis gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi sugli impianti termici degli edifici comunali ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'importo di euro 3821,80 oltre iva;

3.**DI DARE ATTO** che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

-Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi su impianti termici edifici comunali;

-Importo del contratto: euro 3.821,80 oltre iva;

-Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

-Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

4.**DI IMPEGNARE** la somma € 4.662,60 iva compresa sul cap. 2218 del bilancio di previsione 2024/2026;

5.**DI DARE ATTO CHE** ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 136/2010 il presente affidamento è identificato con il C.I.G: **B4DF4018C8**;

6.**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.5 della Legge n. 241/90, il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento de quo è il Responsabile del Settore Arch. Giorgio PELLEGRINO, e di demandare allo stesso l'emanazione di tutti i consequenziali atti di competenza successivi all'approvazione del presente atto;

7.**Di dare atto**, ai sensi dell'art. 6 -bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2, e 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Pellegrino

Documento firmato digitalmente il 17/12/2024 da Arch. Giorgio Pellegrino

Documento informatico se firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del Comune di San Donato di Lecce