



COMUNE DI POLINAGO

Provincia di Modena

DETERMINAZIONE N° 225 del 12/09/2024

**OGGETTO: REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)
RELATIVO A IMMOBILE AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI POLINAGO SITO IN VIA G. MAZZONI N. 25 INT. 3:
AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- l'appartamento sito in Via Mazzoni n. 27 int. 3 è di proprietà del Comune di Polinago;
- il Comune di Polinago con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 18/08/2022 approvava la bozza di convenzione tra il Comune di Polinago e l'Unione dei Comuni del Frignano Servizio Sociale Territoriale, per la concessione al canone mensile di € 240,00 dell'immobile Comunale posto in Via G. Mazzoni n. 25 int. 3 identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Polinago Foglio n. 40, Mappale n. 275, sub 14 e 10 al fine di destinare l'immobile a nuclei familiari in situazione di fragilità, anche abitativa, per le quali il Servizio Sociale Territoriale ha predisposto apposito progetto;
- per il rinnovo della sopracitata convenzione è a carico del Comune la spesa per la necessaria redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) relativo all'appartamento sopramenzionato;

Dato atto che la scadenza della convenzione tra il Comune di Polinago e l'Unione dei Comuni del Frignano Servizio Sociale Territoriale è imminente occorre con urgenza elaborare l'APE del suddetto immobile;

Sentita pertanto la Ditta Studio Tecnico FB, con sede in Pavullo nel Frignano, Via per Serramazzone n.3, P.IVA 01783730367, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire la suddetta prestazione;

Visto il preventivo presentato dalla Ditta Studio Tecnico FB, la quale quantifica l'onorario delle competenze tecniche e spese inerenti alla redazione dell'attestato di prestazione energetica, relativo all'immobile ubicato in Comune di Polinago (Mo) via Mazzoni n.25 int.3, per un importo di € 334,19 (iva 22% compresa);

Preso atto che con il comma 130 dell'articolo 1 della [legge 30 dicembre 2018, n. 145](#) (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico (MEPA), da 1.000 euro a 5.000 euro per l'acquisto di beni e servizi.

Tenuto conto poi che, con delibera n.582 del 13 dicembre 2023, il consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e con AGID, approva il comunicato che stabilisce l'acquisizione del CIG, per procedure assoggettate al decreto legislativo n.36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024 attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperatività con servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

Dato atto che, per gli affidamenti al di sotto dei 5.000,00 euro, l'Autorità nazionale anticorruzione ammette l'utilizzo in deroga, fino a fine dicembre 2024, dell'interfaccia web per gli appalti e i contratti pubblici messo a disposizione della piattaforma Anac;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i approvato e pubblicato in G.U. il 31/03/2023;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi o per affidamento di lavori di importo inferiore a 140.000,00 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

Richiamato l'art. 50 del D. Lgs 36/2023 "procedure di affidamento" il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori, servizi e forniture con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Ritenuto di dover assumere il relativo impegno di spesa considerato il carattere di necessità ed urgenza;

Accertata la regolarità contributiva della Ditta F.lli Tolari snc di Tolari Roberto, Paolo & C. tramite DURC protocollo INPS_42083021 del 31/07/2024 con scadenza validità 28/11/2024;

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento delle leggi degli enti locali (D.LGS 267/2000 e s.m. e i.)
- il D. Lgs 50/2016 e s.m. e i.;
- il vigente regolamento comunale per l'esecuzione lavori in economia

Viste le deliberazioni:

- ✓ di Consiglio Comunale n. 38 del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio 2024-2026 e i relativi allegati;
- ✓ di Giunta Comunale n. 42 del 28/07/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023 e pluriennale 2023-2025 nell'ambito del quale sono stati definiti gli obiettivi nonché il budget di riferimento per ogni Servizio;
- ✓ di Consiglio Comunale n. 6 del 30/04/2024 con la quale è stato approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Attesa la propria competenza in conformità al provvedimento del Sindaco di nomina dei Responsabili dei servizi:

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di redazione dell'attestato prestazione energetica (APE) relativo all'immobile ad uso abitativo di proprietà del Comune di Polinago in Via G. Mazzoni n.25 int.3, alla Ditta Studio Tecnico FB, con sede in Pavullo nel Frignano, Via per Serramazzone n.3, P.IVA 01783730367, per un importo complessivo di € 334,19 di cui € 261,63 per le spese di redazione ed € 57,56 per iva al 22% (**CIG n. B300023F62**);
- 2) Di impegnare la somma di € 334,19 sul capitolo n. 1010603030478 del corrente bilancio di previsione;
- 3) Di dare atto che la spesa non è ricorrente e sarà pagata presumibilmente nell'anno 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Firmato digitalmente
Arch. GIULLARI Gian Luca

Polinago, addì **12/09/2024**

Il presente atto è stato inserito nel registro annuale delle determinazioni il 12/09/2024

La presente determinazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo

Polinago, addì **31/10/2024**

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIOAFFARI GENERALIMadrigali
Simona**