



**COMUNE DI NUS  
COMMUNE DE NUS**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO  
COMUNALE CON ANNESSI SPOGLIATOI PER IL PERIODO 1° APRILE 2023 – 30  
GIUGNO 2026**

***CAPITOLATO SPECIALE***

---

Affidamento del servizio di gestione del campo sportivo comunale con annessi spogliatoi per il periodo 1° aprile 2023 – 30 giugno 2026.

**CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE CON ANNESSI SPOGLIATOI PER IL PERIODO 1° APRILE 2023 – 30 GIUGNO 2026.**

**Art. 1**

(Oggetto e durata della gestione)

Il Comune di Nus intende affidare il servizio di gestione del campo sportivo comunale con annessi spogliatoi, sito in Via Circonvallazione sud e meglio identificato nell'allegata planimetria.

L'impianto sportivo dovrà essere utilizzato principalmente per l'attività del gioco del calcio e per il perseguimento delle finalità sociali e sportive della comunità locale. Lo stesso potrà essere utilizzato anche per altre attività sportive compatibili con le caratteristiche della struttura.

L'affidamento avrà una durata di anni tre e mesi 3 per il periodo dal **1° APRILE 2023 – 30 GIUGNO 2026.**

Nel caso ricorrano le condizioni di cui all'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione Comunale si riserva di disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni in via d'urgenza in pendenza del termine per la stipulazione del contratto.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare, nel corso dell'esecuzione del contratto, la durata del medesimo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e della stipula di nuovo contratto e comunque per un massimo di mesi 6 (sei), ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016. In tal caso l'Aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione Comunale.

**Art. 2**

(Gestione campo sportivo)

La gestione del campo sportivo ha ad oggetto il campo di calcio e gli annessi spogliatoi. L'incarico di gestione, in particolare, comprende le seguenti principali competenze:

- 1) corretta manutenzione e agibilità del campo sportivo comunale;
- 2) corretta manutenzione e agibilità degli spogliatoi e dei servizi igienici, compresa la pulizia degli stessi;
- 3) presa in carico degli oneri relativi alla manutenzione ordinaria: illuminazione

---

Affidamento del servizio di gestione del campo sportivo comunale con annessi spogliatoi per il periodo 1° aprile 2023 – 30 giugno 2026.

del campo sportivo e degli spogliatoi, fornitura di prodotti di riscaldamento, servizio gestione calore, fornitura dell'acqua per l'irrigazione e dell'acqua potabile, smaltimento rifiuti, ecc.;

- 4) organizzazione dell'impiego del campo sportivo, anche al fine di non compromettere il tappeto erboso;
- 5) garanzia della sicurezza nell'utilizzo da parte degli utenti e nell'interesse pubblico;
- 6) valorizzazione della promozione e della funzionale sociale che lo sport riveste, favorendo iniziative di educazione e promozione della pratica sportiva, sport come aggregazione sociale, sport come salute-benessere fisico e sociale;
- 7) consentire l'utilizzo gratuito della struttura alle scuole del territorio, qualora richiesto anche mediante specifici progetti a valenza educativa.

### **Art. 3**

(Manutenzione del campo sportivo)

Per la corretta manutenzione ed agibilità del campo sportivo l'aggiudicatario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del tappeto erboso consistente in:

- taglio dell'erba con rifilatura dei bordi e trasporto in discarica del materiale di risulta;
- quattro concimazioni periodiche del tappeto erboso con concime chimico ternario contenente azoto in formulazione a lenta cessione;
- un intervento di arieggiatura profonda con idonea macchina, compresa la raccolta e il trasporto del materiale di risulta;
- un intervento di diserbo selettivo per le malerbe;
- sabbatura e semina di tutto il campo a fine stagione calcistica;
- gestione e manutenzione dell'impianto di irrigazione secondo necessità;
- tracciatura del campo comprensiva del materiale necessario.

### **Art. 4**

(Gestione spogliatoi)

Per la corretta manutenzione ed agibilità degli spogliatoi l'aggiudicatario dovrà provvedere alla pulizia almeno tre volte alla settimana degli spogliatoi, dei servizi igienici e delle docce, oltre alla pulizia del piano inferiore una volta alla settimana e

---

Affidamento del servizio di gestione del campo sportivo comunale con annessi spogliatoi per il periodo 1° aprile 2023 – 30 giugno 2026.

della scala esterna ogni quindici giorni, compreso il rifornimento di carta igienica, sapone e salviettine asciugamani.

L'uso esclusivamente degli spogliatoi dovrà essere concesso gratuitamente anche a società ed associazioni, operanti sul territorio, per l'eventuale svolgimento di ulteriori attività sportive e ricreative.

#### **Art. 5**

(Riserve comunali campo sportivo)

Il Comune si riserva la possibilità di disporre dell'uso del campo sportivo e degli annessi spogliatoi per lo svolgimento di attività connesse all'attività istituzionale comunale, previa apposita richiesta presentata con un congruo preavviso.

#### **Art. 6**

(Ricavi gestione campo sportivo)

Il ricavato dell'eventuale vendita dei biglietti di ingresso alle partite o manifestazioni organizzate dall'aggiudicatario, nonché dell'utilizzo da parte di terzi della struttura saranno di esclusiva competenza della stessa.

Le tariffe per l'uso della struttura saranno quelle approvate annualmente dal competente organo comunale, previa proposta dell'aggiudicatario al Comune entro il mese di ottobre per l'anno successivo. In sede di prima applicazione la proposta potrà essere presentata entro un mese dall'avvio del servizio.

Le tariffe, comprese quelle di entrata alla struttura durante le manifestazioni sportive, dovranno essere esposte al pubblico affinché lo stesso possa prenderne visione.

#### **Art. 7**

(Fruizione dell'impianto)

L'aggiudicatario si obbliga a garantire la fruizione dell'impianto alle società sportive che ne facciano richiesta, dando priorità alle società sportive del territorio.

#### **Art.8**

(Corrispettivo per la gestione)

L'importo complessivo dell'appalto, inclusa l'opzione di proroga, ammonta ad Euro 67.500,00 (sessantasettemilacinquecento/00) IVA esclusa, di cui complessivi Euro 3.375,00 (tremilatrecentosettantacinque/00) IVA esclusa, pari al 5%, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

---

Affidamento del servizio di gestione del campo sportivo comunale con annessi spogliatoi per il periodo 1° aprile 2023 – 30 giugno 2026.

Il corrispettivo da riconoscere all'aggiudicatario, a base d'asta, viene determinato in annui Euro 18.000,00 IVA esclusa, di cui Euro 900,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale importo verrà liquidato all'aggiudicatario in rate trimestrali di pari importo da versare entro il 31 luglio, entro il 31 ottobre, entro il 31 gennaio ed entro il 30 aprile.

Sui corrispettivi di gestione sarà dovuta l'IVA con le aliquote di legge.

L'Amministrazione ha in programma l'effettuazione di interventi di efficientamento energetico riguardanti il fabbricato degli spogliatoi, che permetteranno di ridurre i consumi e i costi.

A decorrere dal secondo anno di durata del contratto, qualora il Comune non effettui i lavori di efficientamento energetico sopra indicati entro il 31 dicembre 2023, il corrispettivo dell'appalto sarà oggetto di revisione del prezzo, determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara all'importo annuale di Euro 21.000,00 IVA esclusa, di cui Euro 900,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo sarà inoltre oggetto di revisione qualora l'Amministrazione effettui degli ulteriori interventi di efficientamento energetico sugli impianti di illuminazione, sulla base di una relazione del Responsabile Unico del Procedimento che quantifichi la riduzione media dei consumi di energia elettrica conseguenti agli interventi di efficientamento energetico.

#### **Art. 9**

(Responsabilità civile e penale)

Con l'affidamento del servizio l'aggiudicatario solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale, derivante dall'esecuzione della presente.

#### **Art. 10**

(Inadempienze e penalità)

Qualora l'Amministrazione Comunale rilevi la non corretta gestione della struttura ed in particolare la mancata manutenzione del tappeto erboso, l'Amministrazione eserciterà il proprio potere sostitutivo eseguendo i lavori direttamente e ponendo a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute mediante detrazione sull'importo dovuto.

Per gravi trasgressioni e inadempienze alle obbligazioni contrattuali, preventivamente contestate all'aggiudicatario in forma scritta, lo stesso sarà passibile di penalità nell'importo da un minimo di Euro 100,00 ad un massimo di Euro 1.000,00.

## **Art. 11**

(Sospensione delle attività)

L'attività per utilizzo dell'impianto sportivo non potrà essere abbandonata o sospesa per alcuna ragione, fatti salvi i comprovati casi di forza maggiore.

In caso di sospensione o abbandono anche parziale, il Comune potrà risolvere immediatamente il contratto senza diritto per l'aggiudicatario di chiedere indennizzi o compensi di sorta.

## **Art. 12**

### **Rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza (d.lgs. 81/2008)**

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente e in particolare alla gestione della sicurezza secondo quanto riportato nel D.M. 18.03.1995 e s.m.i.

L'aggiudicatario deve fornire alla Stazione Appaltante, ai fini della stipula del contratto d'appalto, la documentazione attestante gli adempimenti ex articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2 del D.lgs. 81/2008.

L'aggiudicatario è tenuto a rispettare tutte le prescrizioni vigenti in materia di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

I rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui devono svolgersi le attività di cui al presente capitolato, sono i rischi connessi alla gestione dei campi sportivi.

L'aggiudicatario è tenuto ad uniformarsi scrupolosamente al Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e a ogni norma vigente o che sarà emanata durante il periodo di vigenza contrattuale, in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il servizio disciplinato dal presente capitolato speciale d'appalto non comporta rischi di interferenza, motivo per cui non si è provveduto alla redazione del DUVRI. Qualora la situazione si modifichi per sopravvenute esigenze, la Stazione Appaltante provvederà alla stesura del DUVRI, così come disciplinato dall'articolo 26 del D.Lgs. 81/2008.

L'aggiudicatario deve inoltre provvedere all'adeguata informazione, formazione, addestramento e aggiornamento del personale addetto e degli eventuali sostituti, ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'aggiudicatario è tenuta ad assicurare il personale addetto contro gli infortuni, a far osservare le norme antinfortunistiche e a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alla vigente normativa in materia di tutela e della sicurezza sul lavoro.

---

Affidamento del servizio di gestione del campo sportivo comunale con annessi spogliatoi per il periodo 1° aprile 2023 – 30 giugno 2026.

L'inosservanza delle leggi in materia di lavoro, sicurezza e di tutela dell'ambiente di cui al presente articolo, determinano, senza alcuna formalità, la risoluzione del contratto.

L'utilizzo dei mezzi previsti per lo svolgimento del servizio in argomento, deve essere assicurato da personale appositamente formato sulle idonee modalità di manovra da eseguire. In particolare per quanto concerne la sicurezza durante il lavoro, ogni e qualsiasi responsabilità connessa è a carico dell'aggiudicatario.

In merito alla sicurezza, senza esclusione di quanto non espressamente riportato, l'aggiudicatario è soggetto alle seguenti prescrizioni esemplificative e non esaustive:

a. assicurare il completo rispetto della normativa vigente in materia di dotazione di attrezzature, nonché l'adozione di modalità esecutive idonee al puntuale svolgimento del servizio e alla massima sicurezza nell'espletamento dello stesso;

b. portare a conoscenza di tutti i propri dipendenti, dei rischi di qualsiasi natura derivanti dall'espletamento del servizio;

c. assicurare, in conformità a quanto disposto dal decreto legislativo 81/2008, la completa dotazione, a proprio totale carico, del vestiario idoneo ai compiti affidati e di tutti i DPI previsti dalla vigente normativa o prescritti, di volta in volta, in relazione a condizioni di rischio specifiche, connessi al servizio svolto per tutti lavoratori impegnati, che devono altresì essere resi edotti e formati sugli specifici rischi che la loro attività comporta.

e. disporre e controllare che tutti i propri dipendenti siano dotati e usino gli indumenti e i dispositivi personali di protezione appropriati o prescritti per i rischi connessi con le operazioni da effettuare;

g. informare immediatamente la Stazione Appaltante in caso di infortunio o incidente e ottemperare, in tali evenienze, a tutte le incombenze prescritte dalla Legge.

h. assicurare i propri dipendenti contro gli infortuni sul lavoro e alle assicurazioni sociali secondo le vigenti norme;

i. predisporre e consegnare alla Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto d'appalto e comunque prima della eventuale consegna del servizio nelle more della stipula del contratto stesso qualora si verifichi questa eventualità, il Documento di Valutazione dei Rischi di cui all'articolo 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, connessi al servizio oggetto di appalto, ovvero apposita autocertificazione in merito al corretto adempimento degli obblighi di legge.

I prezzi posti a base di gara sono comprensivi dei costi derivanti dalla gestione della sicurezza sui luoghi di lavoro, che sono a totale carico dell'aggiudicatario.

### **Art. 13**

(Scadenza del contratto)

Allo scadere dell'affidamento la struttura dovrà essere riconsegnata al Comune in perfetto stato e manutenzione, ad eccezione della normale usura.

### **Art. 14**

(Adempimenti successivi all'affidamento del servizio)

Il contratto, sarà stipulato entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 d.lgs. 50/2016.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e tutte le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa o eccettuata.

### **Art. 15**

(Garanzia definitiva)

L'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) resa ai sensi dell'art. 103 del Dlgs 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria di cui sopra verrà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per entità anzidetti, è automatico. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

### **Art. 16**

(Subappalto)

---

Affidamento del servizio di gestione del campo sportivo comunale con annessi spogliatoi per il periodo 1° aprile 2023 – 30 giugno 2026.

L'affidamento in subappalto è consentito alle condizioni previste dall'art. 105 del Codice e alla Sentenza della Corte di Giustizia dell'UE, quinta sezione 26/09/2019, causa c-63/18.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti e la percentuale del servizio che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

#### **Art. 17**

(Risoluzione del contratto)

Qualora si ravvisi il caso di ripetute inadempienze o che vengano a mancare i requisiti richiesti dal presente capitolato, pur a seguito delle sanzioni comminate dall'Amministrazione appaltante, verrà inviata all'aggiudicatario regolare diffida con l'obbligo di adempiere entro i termini stabiliti dalla stessa, trascorsi i quali si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, nonché all'addebito delle spese di cui l'Amministrazione stessa dovesse farsi onere per porre rimedio alle inadempienze all'aggiudicatario.

#### **Art. 18**

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; in particolare ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutti i movimenti finanziari relativi al servizio dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136/2010 il contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a.; il contratto è inoltre risolto allorché l'appaltatore ha notizia

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al citato art. 3; in tal caso procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

#### **Art. 19**

(Controversie)

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in ordine alla formazione, interpretazione ed esecuzione del presente accordo sarà competente il foro di Aosta.

#### **Art. 20**

(Riservatezza delle informazioni e trattamento dati)

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'esecuzione del presente servizio, saranno trattati, raccolti e conservati presso il Comune di Nus, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n.679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n.196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nus.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.nus.ao.it](http://www.comune.nus.ao.it) - sezione "Privacy" nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <http://www.comune.nus.ao.it/it/politica-della-privacy2018/>.

#### **Art. 21**

(Disposizioni finali)

Per quanto non previsto dal presente capitolato si fa rinvio alla normativa sia generale sia speciale regolante la materia.

L'aggiudicatario è tenuto comunque al rispetto delle eventuali norme che dovessero intervenire successivamente all'aggiudicazione e durante il rapporto contrattuale.