



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

UFFICIO SEGRETERIA

Determinazione N. 192 /SEGRETERIA del 13 dicembre 2021

Oggetto:

Redazione perizia di stima per la rimozione del vincolo del prezzo massimo di cessione della proprietà Coop Serena.

Impegno di spesa.

Cig. Z6D341F327.

RESPONSABILE Dott.ssa Paola MARINO
Nominato con Decreto n. 3/SI del 28.01.2021

Visto l'art. 107, comma 3° del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 n. 267, che affida ai Responsabili di Servizio tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo Statuto o dai Regolamenti dell'Ente, le procedure di affidamento e di impegno di spesa;

Visti gli artt. 182 e segg. Del D. L.gs. n. 267/2000;

Premesso che il presente atto diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. L.gs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28 Dicembre 2020 con la quale si approva il Bilancio di previsione del 2021 e pluriennale 2021 – 2022 – 2023;

Considerato che la Coop Serena ha richiesto la perizia di stima per la rimozione vincolo del prezzo massimo di cessione, relativa alle 9 unità abitative in via Buttis n. 56 identificata al NCEU al Foglio 56 vari mappali, completa della necessaria documentazione tecnica;

Visto che occorre provvedere ad affidare incarico per la redazione della perizia;

Considerato che per mancanza di specifiche professionalità all'interno del Comune, è indispensabile avvalersi di un professionista abilitato esperto nella succitata fattispecie e che abbia maturato specifica competenza in merito;

Interpellato, il Geom. Massimo Belloni dello studio tecnico in Villadossola, iscritto nell'apposito Ordine dei Geometri della Provincia di Novara e V.C.O con il n. 258 il quale ha dichiarato la sua



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

disponibilità ad espletare l'incarico di cui sopra (di cui al ns. prot. n. 11832 del 15.11.2021) ed in base al disciplinare che qui si allega, richiedendo il compenso come sottoindicato:

Importo compenso	€ 2.250,00
Cassa Geom. 5%	€ 112,50
Iva 22%	€ 519,75
Totale	€ 2.882,25

Viste le dichiarazioni dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. L.gs. 50/2016, verificati i requisiti di idoneità e capacità professionale e dato atto che l'operatore di cui trattasi ha fornito le indicazioni riguardanti il conto dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ed il Durc, disponibile agli atti ed in corso di validità, risulta regolare;

Considerato che la somma per l'incarico è inferiore ad euro 40.000 e che pertanto è possibile procedere attraverso affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. L.gs. 50/2016;

Visto l'art. 107, comma 3, del D. L.gs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti/Responsabili di Servizio gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Ritenuto congruo il compenso richiesto;

Ritenuto individuare nella persona del Responsabile del Servizio il "Responsabile del procedimento" della presente fornitura nonché della fase esecutiva della aggiudicazione e della sottoscrizione del disciplinare;

Acquisito il visto del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla copertura della spesa;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di affidare incarico tecnico per la redazione della perizia di stima per la rimozione vincolo del prezzo massimo di cessione, relativa alle 9 unità abitative in via Buttis n. 56 identificata al NCEU al Foglio 56 vari mappali della Coop Serena, allo **Studio Tecnico Geom. Belloni Massimo** con sede in Corso Italia n. 56 a Villadossola, **Partita Iva 01295900037**.
- 3) Di approvare l'allegato disciplinare d'incarico sotto la **lettera a)**.
- 4) Di imputare la spesa di **€ 2.250,00, oltre Contributo Cassa 5% pari ad € 112,50 e IVA 22% pari ad € 519,75, quindi complessivamente € 2.882,25** da liquidare al Geom. Massimo Belloni, come da preventivo, che rimane agli atti, come segue:



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- € 2.882,25 sul Cap. 580/14/1 competenza 2021
- 5) Di informare che con l'accettazione del presente affidamento lo Studio tecnico assume, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche.
- 6) Di far presente:
1. Che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Marino
 2. Che il procedimento ha inizio con la presente determina
 3. Che il termine previsto del procedimento di affidamento è il 31.12.2021
 4. Che il Responsabile del Servizio dovrà avere la responsabilità del controllo dei risultati
 5. Che il CIG della gara è: Z6D341F327.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Dott.ssa Paola MARINO



Comune di Crevoladossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

.....

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 14/01/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Dalla Sede Municipale, li 14/01/2022

Il Segretario Comunale
F.to: Paola MARINO

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il dipendente incaricato