



COMUNE DI BORGONE SUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Copia Albo

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA

21/05/2024

N. 125

OGGETTO: Lavori di realizzazione area di parcheggio in via Falco Felice in corrispondenza della "Casa Rossa". Lotto II. Determina a contrarre e affidamento lavori. CUP: C41J23001750004 CIG: B1CFDD1EDB

IL RESPONSABILE

Con i poteri:

- dell'art. 107 D.lgs. 18.8.2000 n. 267;
- dell'art. 69, 1° comma dello statuto approvato con deliberazione C.C. n. 1 del 2.2.2000; conferiti con determina del Responsabile del Personale n.187 del 23.10.2023;

Visto l'art. 4 del D.lgs. 30/03/2001 n. 165, che al comma 2 recita: "Ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati";

Visto l'art 109 c.2 del D.lgs. 267/2000: "Nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, c. 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi...";

Rilevato, pertanto che, per quanto sopra esposto e trattandosi di Ente privo di qualifiche dirigenziali, spetta al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica regolarmente nominato con determina del Responsabile del Personale n.187 del 23.10.2023 la competenza ad adottare il presente provvedimento;

Atteso che:

- con deliberazione n. 33 del 28.12.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il DUPS – Documento Unico di Programmazione Semplificato - per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione n. 34 del 28.12.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 con i relativi allegati;

Atteso che questo Ente è proprietario in via Falco Felice di un fabbricato ormai vetusto e che nelle linee programmatiche dell'Amministrazione comunale c'è la volontà di realizzare dei parcheggi per auto dopo avere proceduto alla demolizione;

Rilevato che è stato redatto un primo progetto (Lotto 1) che riguardava sostanzialmente la demolizione del fabbricato e la messa in sicurezza dell'area, in attesa di realizzare, in un secondo tempo, alcuni parcheggi per automobili;

Considerato che:

- il progetto unificato di fattibilità tecnica ed economica/definitiva/esecutiva per “Lavori di realizzazione di area a parcheggio in via F. Felice in corrispondenza della casa rossa. Lotto 1”, redatto dal professionista Ing. Roberto Truffa Giachet con studio in Pont Canavese, piazza Sant’Anna, 11, pervenuto agli atti in data 13.12.2022 prot. 5698 ed è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 27 dicembre 2022;
- i lavori di cui sopra, consistenti sostanzialmente nella demolizione del fabbricato, sono stati interamente realizzati;

Ricordato che:

- con determinazione del responsabile dell’Area Tecnica n. 267 del 29 dicembre 2023 è stato conferito incarico all’ingegner Roberto Truffa Giachet, con studio in Pont Canavese, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dei “Lavori di realizzazione di area a parcheggio in via F. Felice in corrispondenza della casa rossa. Lotto 2”;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 37/2024 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di realizzazione area di parcheggio in via Falco Felice in corrispondenza della “Casa Rossa”;

Dato atto che il suddetto progetto conteneva il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

1) Importo lavori a base d'asta	€ 28.000,00
di cui:	
1a) per lavorazioni e forniture	€ 26.400,00
Di cui:	
1°.1) per noli e forniture	€ 15.800,00
1°.2) per manodopera	€ 10.600,00
1b) per oneri della sicurezza	€ 1.600,00
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 12.000,00
di cui:	
2a) spese generali e tecniche	€ 3.500,00
2b) oneri previdenziali 4% su 2a)	€ 140,00
2c) I.V.A. 22% su 1)	€ 6.160,00
2d) I.V.A. 22% su 2a) + 2b)	€ 800,80
2e) accantonamenti incentivo RUP	€ 560,00
2f) imprevisti ed economie I.V.A. compresa	€ 4.722,48
2g) collaudo opere in C.A.	€ 400,00
2h) oneri previdenziali 4% su 2g)	€ 16,00
2i) I.V.A. 22% su 2g) + 2h)	€ <u>91,52</u>
TOTALE	€ 40.000,00 =====

che per mero errore di battitura contiene alcuni errori di calcolo e che quindi viene rideterminato nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

1) Importo lavori a base d'asta	€ 28.000,00
---------------------------------	-------------

di cui:	
1a) per lavorazioni e forniture	€ 26.400,00
Di cui:	
1°.1) per noli e forniture	€ 15.800,00
1°.2) per manodopera	€ 10.600,00
1b) per oneri della sicurezza	€ 1.600,00
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 12.000,00
di cui:	
2a) spese generali e tecniche	€ 3.500,00
2b) oneri previdenziali 4% su 2a)	€ 140,00
2c) I.V.A. 22% su 1)	€ 2.800,00
2d) I.V.A. 22% su 2a) + 2b)	€ 800,80
2e) accantonamenti incentivo RUP	€ 560,00
2f) imprevisti ed economie I.V.A. compresa	€ 3.691,68
2g) collaudo opere in C.A.	€ 400,00
2h) oneri previdenziali 4% su 2g)	€ 16,00
2i) I.V.A. 22% su 2g) + 2h)	€ <u>91,52</u>
TOTALE	€ 40.000,00
	=====

Dato atto che:

- per l'esecuzione dell'intervento non sussiste l'obbligo di applicare i Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 (dicitura da mantenere solo per i lavori verificare se sussiste);
- per il presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 che prevede in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 150.000,00 la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;

Dato atto che tali tipologie di opere possono essere acquisite in forma elettronica tramite piattaforma. Traspare sull'apposito portale predisposto dall'Unione Montana Valle Susa;

Visto il preventivo di spesa in data 09.05.2024 prot. 2283, proposto dall'Impresa Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc Via Pampalù 8 - 10059 MOMPANTERO TO P.I. / C.F. 06379100016, per 1,50 % di ribasso sull'importo dei lavori, esclusa sicurezza e manodopera;

Dato atto che la suddetta impresa è stata interpellata in quanto esperta, adeguatamente attrezzata e di riconosciute capacità per aver operato con buoni risultati presso altri comuni della Valle, inoltre

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Borgone Susa. Responsabile Procedimento: Ala Fabrizio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

iscritta all'albo fornitori presente all'interno della "Piattaforma Traspare" e buona conoscitrice dell'immobile, nelle adiacenze del quale, si andrà ad operare;
Considerato inoltre che, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali):

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento del lavoro è di dotare di un'ulteriore urbanizzazione il territorio comunale;
- la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ex art. art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;
- l'importo stimato del lavoro in oggetto è inferiore a € 150.000,00;

Rilevato che l'operatore economico sopra citato si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni indicate nel preventivo protocollo n. 2283 del 09/05/2024 per un costo totale di € 27.763,00 oltre IVA 10%, importo che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Dato atto che:

- si è proceduto ad acquisire il CIG: B1CFDD1EDB ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- nelle procedure di affidamento diretto di importo inferiore ad euro 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazioni sostitutive di certificazioni/atto di notorietà, ove richiesti, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione di scrittura privata per accettazione da parte dell'affidatario;

Visti

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare il preventivo di spesa per un importo complessivo di € 27.763,00 oltre IVA 10% per un totale di € 30.539,30 proposto dall'operatore economico dall'Impresa Autotrasporti ed Escavazioni Favro di Favro A. & C. Snc Via Pampalù 8 - 10059 MOMPANTERO TO P.I. / C.F. 06379100016;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 alle condizioni di cui al suddetto preventivo allegato alla presente determinazione;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 30.539,30 derivante dalla presente procedura, con copertura sul PEG 2024, capitolo 3479/99, che presenta adeguata disponibilità;

4. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione della scrittura privata da parte dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000;
5. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio di Segreteria ed al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
6. di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
7. di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
8. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, in attuazione dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", come introdotto dall'art. 3, comma 1) lettera d), del decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174;
9. di impegnarsi a pubblicare sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione trasparente così come previsto dagli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
10. di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 ed è accessibile nel sito del Comune di Borgone Susa.

Borgone Susa, 21/05/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Firmato digitalmente

Geom. Massimiliano Buttà

MASSIMILIANO BUTTA'