



# Comune di Bibiana

(Città Metropolitana di Torino)

Registro Generale  
n. 185  
del 27/05/2024

## **SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N. 72 DEL 27/05/2024**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36/2023 DELL' INCARICO PROFESSIONALE PER LA STIPULA DI ATTO NOTARILE PER LA COMPRAVENDITA DI UNA PORZIONE DI TERRENO AGRICOLO PER L'ALLARGAMENTO DELLA CARREGGIATA STRADALE LUNGO UN TRATTO DI VIA FAMOLASCO CIG: B1D10B2330

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n° 127 del 15.05.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di Contabilità;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 97, 107, 109, 151 comma 4 e 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 12/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 e triennale 2024/2026;

VISTA e richiamata la Deliberazione della Giunta comunale n. 2/2024 del 23/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2024 parte contabile ed assegnato il budget ai responsabili di servizio;

VISTO e richiamato il Decreto del Sindaco n. 10 del 08/09/2023 con il quale, in ossequio a quanto stabilito dall'articolo 18 del CCNL 16.11.2022, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Tecnico e Tecnico Urbanistico attribuendone i compiti e le

responsabilità meglio descritte nell'art. 107 del D. Lgs. 18. 08. 2000 n. 267 e nell'articolo 8.1 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 97, 107, 109, 151 comma 4 e 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che in seguito dell'evento meteorologico abbattutosi sul territorio del Comune di Bibiana il giorno 18/08/2022, in tratto della scarpata e banchina stradale di Via Famolasco ha subito un cedimento comportando la necessità di intervenire urgentemente con la temporanea occupazione di una striscia di terreno agricolo a margine della strada al fine di garantire la regolare viabilità;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n. 125/20223 del 22 dicembre 2023 avente ad oggetto: *“Esame ed approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica lavori di ampliamento della carreggiata stradale in via Famolasco CUP: F65F23000360004”*, con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di ampliamento della carreggiata stradale di via Famolasco redatto dal Servizio Tecnico per un ammontare complessivo di € 30.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 100-301 del 05/10/2023 con la quale è stato affidato al geometra Fenoglio Claudio con Studio tecnico in Luserna San Giovanni l'incarico professionale per la redazione di Tipo di frazionamento di terreno distinto in Catasto al Foglio 18 mappali n. 149, 152 e 183 fiancheggiante sul lato sinistro Via Famolasco per la sistemazione della carreggiata stradale;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale num. 14 del 05/03/2024 con la quale veniva approvata la relazione di perizia per la determinazione del valore economico della striscia di terreno da acquisire al patrimonio comunale per l'allargamento di un tratto di Via Famolasco ed inoltre, con lo stesso atto, veniva approvato il Tipo di frazionamento e variazione catastale redatto dal professionista incaricato con la determinazione sopra richiamata;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 30/04/2024 è stato deliberato di:

- acquisire al patrimonio comunale, per le finalità indicate in narrativa, gli immobili descritti a Catasto Terreni al Foglio 18, particella 726 con superficie di mq. 42, particella 728 con superficie di mq. 119, e Particella 730 con superficie mq. 47;
- prendere atto delle visure aggiornate a seguito della trasmissione all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Torino, da parte del Geom. Fenoglio Claudio, dei tipi frazionamento seguenti:
  - o num. prat. T129520/2024 del 17/01/2024 Pratica n. TO0016104 in atti dal 17/01/2024 Protocollo NSD n. Entrate.AGEV-ST1. Registro Ufficiale 195678.17/01/2024, presentato il 17/01/2024 (n. 16104.1/2024) relativa al Foglio 18 Particella 726,
  - o num. prat. T130575/2024 riguardante il frazionamento del 17/01/2024 Pratica n. TO0016104 in atti dal 17/01/2024 Protocollo NSD n. Entrate.AGEV-ST1.Registro Ufficiale 195678.17/01/2024 presentato il 17/01/2024 (n. 16104.1/2024) relativa al Foglio 18 Particella 728,
  - o num. prat. T130038/2024 riguardante il frazionamento del 17/01/2024 Pratica n. TO0016104 in atti dal 17/01/2024 Protocollo NSD n. Entrate.AGEV-ST1.Registro Ufficiale 195678.17/01/2024 presentato il 17/01/2024 (n. 16104.1/2024) relativa al Foglio 18 Particella 730;
- Di approvare la perizia estimativa redatta dal Geom. Gosso Elio Michele, responsabile del Servizio Tecnico comunale, con la quale è stato stimato per gli immobili descritti a Catasto

Terreni al Foglio 18 mappali n. 726, 728, 730 aventi superficie complessiva di mq. 208, un importo complessivo di € 1.976,00 quale più probabile valore di mercato;

- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli atti necessari alla stipula dell'atto di compravendita in attuazione del presente provvedimento ed incaricare lo stesso Responsabile ad intervenire alla sottoscrizione dell'atto in rappresentanza del Comune di Bibiana;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare idoneo operatore economico a cui affidare l'incarico per il servizio di stipula di atto notarile per la compravendita dei terreni in oggetto;

DATO ATTO che, alla luce dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di adesione alle convenzioni o accordi quadro attivate da Consip o dalle centrali di committenza regionale, o dei soggetti aggregatori, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, in particolare il comma 2 secondo cui *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26”*;

RICHIAMATO a tal proposito il parere n. 2196/2023 del supporto giuridico del Ministero Infrastrutture e Trasporti;

DATO ATTO che per la procedura in oggetto si è ritenuto di procedere attraverso la piattaforma elettronica “Traspare” della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, con annesso Albo Fornitori (istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021) e certificata secondo le Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023);

VISTO il D. Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera b) secondo cui: *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RICHIAMATO altresì l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

DATO ATTO altresì che, alla luce dell'importo dell'affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorso alla Centrale Unica di Committenza, ed è pertanto consentita la procedura autonoma di cui alla presente determinazione;

RITENUTO di dover procedere secondo quanto sopra disposto;

DATO ATTO che a seguito di indagine di mercato è stato individuato l'operatore economico ENRICO NORTALI – FEDERICA MASCOLO notai associati, con sede in Piazza Luigi Barbieri

n.25, P.IVA 11318630016, per il servizio di stipula di atto notarile per la compravendita delle particelle di terreno di cui sopra;

VISTA l'offerta pervenuta dal sopramenzionato operatore economico in data 13/05/2024 prot. 2919 che quantifica quanto segue:

Descrizione	Non imponibili	Imponibili
Imposta di registro	€ 1.000,00	
Imposta ipotecaria t.f.	€ 50,00	
Imposta catastale t.f.	€ 50,00	
Tassa archivio notarile	€ 27,50	
Visure ipo-catastali	€ 150,00	
Onorari		€ 636,21
Cassa Nazionale Notariato		€ 60,50
Consiglio Notarile		€ 9,63
Diritto di repertorio		€ 2,00
<b>TOTALI PARZIALI</b>	<b>€ 1.277,50</b>	<b>€ 708,34</b>
IVA 22 % su € 708,40		€ 155,83
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.141,67</b>
Rit. d'acconto 20% su € 708,40		€ 141,67
<b>TOTALE</b>		<b>€ 2.000,00</b>

DATO ATTO che sono stati acquisiti i certificati di regolarità contributiva dei professionisti presso la Cassa Nazionale del Notariato;

DATO ATTO che è stata acquisito il certificato di regolarità contributiva attraverso il sistema DURC online: numero Protocollo: INAIL\_43432236, data richiesta: 18/04/2024 e scadenza validità: 16/08/2024;

RITENUTO pertanto di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, all'affidamento diretto del servizio in oggetto allo studio ENRICO ORTALI-FEDERICA MASCOLO notai associati, per un importo totale di € **2.141,67** di cui € 155,83 IVA 22% e di impegnare la spesa sul bilancio di previsione 2024 alla voce 9030, cod. 09.01.2 – Capitolo 3384 art. 99 “opere di stabilizzazione dei fenomeni di dissesto idrogeologico” somma finanziata da avanzo di amministrazione;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di stipulare atto di compravendita di n.3 particelle di terreno agricolo distinte al C.T. del Comune di Bibiana al Foglio 18 mappali n. 149, 152 e 183 fiancheggianti il lato sinistro Via Famolasco per la sistemazione della carreggiata stradale;
- l'oggetto dell'incarico è il servizio professionale di stipula di atto notarile per la compravendita di cui sopra;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la scelta del contraente è avvenuta mediante indagine di mercato;

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente codice CIG: B1D10B2330;

RILEVATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e s.m.i.;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;

- L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”, come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita “.... *L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151...*”

- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

## DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamate, quanto segue:

Di approvare il preventivo di spesa prot. 2919 del 13/05/2024, dettagliato in premessa., pervenuto dallo studio ENRICO NORTALI – FEDERICA MASCOLO notai associati, con sede in Piazza Luigi Barbieri n.25, P.IVA 11318630016, per il servizio di stipula di atto notarile per la compravendita di n.3 particelle di terreno identificate al C.T. del Comune di Bibiana, Foglio 18 mappali n. 726, 728, 730 aventi superficie complessiva di mq. 208, e valore di mercato pari ad € 1.976,00;

Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 allo studio ENRICO NORTALI – FEDERICA MASCOLO notai associati, con sede in Piazza Luigi Barbieri n.25, P.IVA 11318630016, per un importo di € **2.141,67** di cui € 155,83 IVA 22%, l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita di n.3 particelle di terreno identificate al C.T. del Comune di Bibiana, Foglio 18 mappali n. 726, 728, 730;

Di impegnare la spesa pari a € **2.141,67** sul Bilancio di Previsione 2024 alla voce 9030, cod. 09.01.2 – Capitolo 3384 art. 99 “opere di stabilizzazione dei fenomeni di dissesto idrogeologico” somma finanziata da avanzo di amministrazione;

Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

Di dare atto che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del 36/2023 e s.m.i.;

Di precisare che l'affidatario dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, con individuazione del conto dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;

Di dare atto che nel rispetto del principio di garanzia, di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Bibiana.

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario comunale entro 30 giorni dalla pubblicazione; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del R.D. n. 1054 del 1924 e s.m.i. ricorso al TAR entro 60 giorni.

---

SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICO  
n. 72 del 27/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Firmato digitalmente  
GOSSO Elio Michele

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Alessandra FERRARA**