



COMUNE DI BENETUTTI

Provincia di Sassari
Corso Cocco Ortu 76 – 07010 Benetutti
C.F. 00289880908
Tel. 0797979010 – 0797979018

Mail: tecnico.putgioni@comune.benetutti.ss.it – ufficiotecnico@pec.comune.benetutti.ss.it

AREA TECNICA
SERVIZIO TECNICO
DETERMINAZIONE N° 389/ 121
DEL 25/06/2025 DEL REG. GEN.

OGGETTO:	INCARICO PROFESSIONALE “ACCATASTAMENTO DI N. 3 IMMOBILI COMUNALI INDIVIDUATI NELLA “ SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI VIA MONTE GRAPPA, SCUOLA SECONDARIA (EX SCUOLA MEDIA)DI VIA LEONARDO DA VINCI DEL LOCALE BLIBLIOTECA COMUNALE- APPROVAZIONE RDO E IMPEGNO DI SPESA LOTTO GIG. B75F309CD8
----------	---

L’anno duemilaventicinque del mese di giugno del giorno venticinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del Bilancio di previsione e dei suoi allegati per il triennio 2025/2027;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 14/02/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025 (PEG);

VISTO il Decreto Sindacale n. 49 del 31/01/2025 di attribuzione della Responsabilità degli Uffici e dei Servizi in capo al sottoscritto relativamente all’Area Tecnico Manutentiva;

DATO ATTO che il pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole ed i vincoli di finanza pubblica vigenti;

VISTA l’attestazione di copertura finanziaria della spesa, resa dal Responsabile del Servizio Finanziario, sull’Atto di impegno suddetto;

DATO atto che risulta necessario affidare L’ incarico professionale “accatastamento di n. 3 immobili comunali individuati nella “scuola primaria e secondaria di via monte grappa, scuola secondaria (ex scuola media) di via Leonardo da Vinci del locale biblioteca comunale.

DATO ATTO:

- che attraverso la piattaforma telematica della centrale di committenza regionale SardegnaCAT, giusta RdO n° “rfq_rfq_466852 con lettera di invito n Prot 1746 del 19.06.2025 è stato invitato il professionista Geom. Manca Giovanni Partita IVA n. **01739700902** iscritto all’albo di Geometri della Provincia di Sassari al n. 2465 a formulare l’offerta economica e pertanto è stata inviata la richiesta di offerta, stabilendo per le ore 09:00 del 23/06/2025 il termine ultimo per la trasmissione della stessa;

CHE in data 23/06/2025 11:17 è stato creato il verbale di gara, dal quale si rileva che il **Geom. Manca Giovanni** Partita IVA n. 01739700902 si è reso disponibile ad espletare l’incarico per l’importo di € 9.820,45 al netto del ribasso del,3 % oltre Cassa ed IVA di legge.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Benetutti. Responsabile Procedimento: PUTGIONI DONATELLA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

CONSIDERATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente, come risulta dal verbale del 23.06.2025 depositato in atti;

DATO ATTO che il professionista sopracitato ha dichiarato il possesso dei requisiti mediante compilazione dell'autocertificazione allegata alla citata RDO rfq_466852 ed è ritenuta congrua l'offerta economica presentata;

ATTESTATO che sono state effettuate le verifiche necessarie a comprovare i requisiti dichiarati in sede di gara dal professionista e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- Casellario Anac
- Anagrafe Sanzioni Amministrative Dipendenti da Reato
- Casellario Giudiziario
- Regolarità Fiscale
- Regolarità Contributiva.
- Verifica delle certificazioni dal Sistema Informatico del Casellario Giudiziale.

Le quali hanno dato esito positivo.

CONSIDERATO che sono stati comprovati i requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-professionali e di idoneità professionale e che sono in corso le verifiche di quanto dichiarato;

— che in relazione al presente atto, il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

RITENUTO pertanto di approvare gli atti della RDO rfq 466852 e di poter affidare il servizio accatastamento di n. 3 immobili comunali individuati nella "scuola primaria e secondaria di via monte grappa, scuola secondaria (ex scuola media) di via Leonardo da Vinci del locale biblioteca comunale. Al **Geom. Manca Giovanni** Partita IVA n. 01739700902 iscritto all'albo di **Geometri** della Provincia di **Sassari al. 2465** per il compenso netto di €9.820,45 oltre contributi e IVA di legge per un totale di €12.580,00 e di poter procedere con l'aggiudicazione dei servizi tecnici di cui trattasi;

RILEVATO di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità cui all'art. 6 bis della L. n. 241/90;

VISTO lo schema di convenzione che, seppur non materialmente allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione è il Geom. Putgioni Donatella;

DI DARE ATTO che in tutta la procedura verrà indicato il Cig. B75F309CD8

RITENUTO di affidare al **Geom. Manca Giovanni** Partita IVA n. 01739700902 iscritto all'albo di **Geometri** della Provincia di **Sassari al n. 2465** per il compenso netto di €9.820,45 oltre contributi e IVA di legge per un totale di €12.580,00 e di poter procedere con l'aggiudicazione dei servizi tecnici di cui trattasi;

Dare atto che **Geom. Manca Giovanni** Partita IVA n. 01739700902 non sono stati affidati incarichi professionali in affidamento diretto, e che pertanto, è salvaguardato il principio di rotazione;

VISTO il D. LGS. n. 36/2023;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n° 207 per la parte in vigore;

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 quale T.U.

RITENUTO di provvedere in merito a quanto sopra esposto:

D E T E R M I N A

1. di dare atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'esito della RDO rfq_466852 ed su SardegnaCAT giusto verbale delle operazioni del 23.06.2025 e di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto nei termini di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) D. Lgs 36/2023 dell'incarico di l'incarico di "accatastamento di n. 3 immobili comunali individuati nella " scuola primaria e secondaria di via monte grappa, scuola secondaria (ex scuola media)di via Leonardo da Vinci del locale biblioteca comunale, al **Geom. Manca Giovanni** Partita IVA n. 01739700902 che ha offerto il ribasso d'asta del 0,3% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione pari ad euro 9.820,45 oltre Cassa e IVA di legge.
3. di disporre che, dell'avvenuta aggiudicazione del servizio ne venga data comunicazione all'operatore economico e si provveda alle pubblicazioni previste dal D. Lgs. n. 33/2013, e dal D.M. 2 dicembre 2016 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che il sottoscritto responsabile, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse

di assumere impegno di spesa di complessive €.12.580,00 al cap. 950 del bilancio, in favore **Geom. Manca Giovanni** Partita IVA n. 01739700902.

5. di dare atto che il contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, convenzione;
6. di dare atto:
 - a. che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
 - b. che si ottempererà a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - c. che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
 - d. che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;

Di trasmettere il presente atto, con tutti i documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA
Geom. Putgioni Donatella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Riferimenti contabili : Impegno Bilancio N. _____ del _____

Cap. _950_____ Intervento _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 49 e 151 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000

appone

il visto di regolarità contabile e

attesta

la copertura finanziaria.

L' impegno contabile n° _____ del _____ è stato registrato in corrispondenza dell'intervento/capitolo _____ del Bilancio 2025.

Benetutti, lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Rag. Dettori Giuseppe Mario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Benetutti, lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to : Dr. Potenziani Fabio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale