



# ***Comune di Occhieppo Superiore***

Regione Piemonte - Provincia di Biella

**Copia Albo**

## **DETERMINAZIONE**

del Responsabile del servizio TECNICO - URBANISTICO

**N. 260 del 17/12/2024 Reg. Gen.**

**N. 81 del 17/12/2024 Reg. Serv.**

Responsabile del servizio: MASSIMO ROMAGNOLLI

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dei fabbricati di Villa Ottino in via C.B. Mosca (CIG B4DC7C03CD) – Ronchetta & c. S.r.l..

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la deliberazione consiliare n. 33 in data 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 83 in data 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2024 – 2026;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 11 del 31/05/2023 di nomina dei Responsabili di servizio del Comune, abilitati all'espletamento dei compiti di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, ivi compresa la capacità di assumere gli atti di impegno di spesa nonché i provvedimenti di liquidazione per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 27/12/2018;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e successive modificazioni;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nel D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO in particolare l'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO CHE in data 31/03/2023 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il D.Lgs. n. 36/2023 ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* che disciplina le nuove modalità di affidamento dei contratti pubblici le cui disposizioni hanno assunto efficacia a partire dal 1° luglio 2023;

PRESO ATTO CHE dal 1° gennaio 2024 hanno acquistato efficacia le disposizioni contenute nella Parte II *“Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti”* (art. 19 e seguenti) che disciplina i nuovi principi di approvvigionamento digitale dei lavori, servizi e forniture di beni;

RICHIAMATE le disposizioni contenute negli art. 25 e 26 del Codice secondo cui per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia, a partire dal 1° gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle regole tecniche AGID;

VISTO il comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 in base al quale al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, è possibile l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 5.000,00 euro fino al 30 settembre 2024;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI gli articoli:

- 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;
- 58 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- l'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sottosoglia;

PREMESSO CHE in seguito ad atto di donazione a rogito del Notaio Rajani di Cossato in data 21.12.2023 Rep. n. 159.929, il Comune di Occhieppo Superiore è divenuto proprietario dell'immobile denominato *“Villa Ottino”* sito in Occhieppo Superiore, via C.B. Mosca n. 12, e composto da un fabbricato principale e da un fabbricato pertinenziale entrostanti l'area censita al catasto terreni al Foglio 7 mappale 390;

DATO ATTO che con Delibera della Giunta comunale n. 21 del 09.04.2024 è stato concesso in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia di S. Stefano del Comune di Occhieppo Superiore l'immobile pertinenziale facente parte di Villa Ottino;

DATO ATTO che gli immobili acquisiti in proprietà necessitano di interventi di manutenzione dei tetti dei due fabbricati, mediante revisione generale e puntuale dei manti di copertura con sistemazione della piccola orditura ove occorre e sostituzione dei coppi rotti con nuovi della medesima tipologia;

VERIFICATO che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per il servizio in oggetto;

VERIFICATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta tramite RdO o Trattativa Diretta;

CONSIDERATO che nel caso di specie, essendo il presente provvedimento relativo ad un lavoro incluso nel mercato elettronico delle PA (MePA), si è ricorso all'utilizzo di detto strumento per la richiesta di offerta;

DATO ATTO:

- che, per gli acquisti da effettuarsi tramite il MePA, il sistema prevede la consultazione di un catalogo on line di prodotti e servizi – offerti da una pluralità di fornitori – e la possibilità di scegliere quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di Ordine Diretto di Acquisto (ODA) e di Richiesta di Offerta (RDO) o mediante una Trattativa Diretta;
- che, nel caso di specie, è possibile utilizzare il MePA tramite una Trattativa Diretta;
- che la Trattativa Diretta è una modalità di negoziazione che permette di richiedere un'offerta del bene o servizio occorrente, direttamente ad un unico interlocutore;

DATO ATTO CHE il presente intervento rientra tra quelli eseguibili ai sensi del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sottosoglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO che nel caso di specie, essendo il presente provvedimento relativo ad un lavoro incluso nel mercato elettronico delle PA (MePA), si ricorre all'utilizzo di detto strumento per la richiesta di offerta tramite Trattativa Diretta;

VERIFICATO che sul sito “acquisti in rete PA” portale del MEF nella sezione “Mercato Elettronico della P.A. (MePA) è disponibile l'iniziativa “LAVORI – OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela”, con relativo elenco degli operatori abilitati;

CONSIDERATO che la Ditta Ronchetta & C. s.r.l. con sede in Sordevolo Via Bagneri 12, è iscritta sulla piattaforma MePA al suddetto bando;

DATO ATTO che tramite il sistema telematico è stata richiesta l'offerta per il servizio occorrente alla suddetta ditta, mediante la Trattativa Diretta;

RICHIAMATI a tal proposito:

- la Trattativa Diretta generata dal sistema n. 4931378 inviata alla ditta Ditta Ronchetta & C. s.r.l.;
- l'allegato tecnico alla Trattativa Diretta di specifica del lavoro richiesto;
- la documentazione amministrativa e l'Offerta Economica presentata dalla ditta invitata;

DATO ATTO che la ditta interpellata ha offerto un importo complessivo di € 20.091,98 oltre ad € 900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 20.991,89 oltre IVA di legge per gli interventi occorrenti;

VISTE le dichiarazioni rese con DGUE dell'operatore economico selezionato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione;

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'offerta presentata, all'affidamento del lavoro ed al conseguente impegno di spesa;

VISTO l'allegato Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso il 18.10.2024 in corso di validità, che attesta la regolarità dei versamenti dovuti dalla Ditta ai competenti Istituti Previdenziali;

DATO ATTO, inoltre, che il contratto verrà formalizzato in modalità elettronica mediante stipula MEPA secondo le norme vigenti;

DATO ATTO che il presente intervento rientra tra quelli eseguibili mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PER QUANTO sopra,

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto, in ottemperanza all'art. 192 TUEL, che la presente determinazione costituisce autorizzazione a contrattare, avente i seguenti requisiti:
  - a) il fine ed oggetto del contratto è l'approvvigionamento del lavoro di cui in premessa;
  - b) il contratto è stipulato in modalità elettronica;
  - c) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
2. Di impegnare, per quanto in premessa esposto, l'importo complessivo di € 25.610,11 IVA inclusa a favore della ditta Ditta Ronchetta & C. s.r.l per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei manti di copertura dei fabbricati di Villa Ottino in via C.B. Mosca;
3. di imputare la spesa di cui al punto precedente sugli stanziamenti dei seguenti codici di riferimento del Bilancio di previsione 2024-2026, esercizio finanziario 2024:

Missione – Programma - Titolo	Macroaggregato	Codice P.F.	Capitolo PEG	Importo €	di cui IVA €
-------------------------------------	----------------	-------------	--------------	--------------	--------------------

01.05.2	202	U.2.02.01.09.999	3053	25.610,11	4.618,22
---------	-----	------------------	------	-----------	----------

4. di dare atto che l'obbligazione assunta con il presente provvedimento s'intenderà giuridicamente perfezionata ad avvenuta sottoscrizione del contratto, mediante Trattativa diretta su MePA;
5. di dare atto che la spesa assunta con la presente determinazione sarà esigibile negli esercizi finanziari 2024-2025 e si demanda a successivo provvedimento del responsabile del servizio finanziario per la corretta imputazione dell'impegno;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;
7. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., ed a seguito di verifica effettuata con il Servizio Finanziario dell'Ente, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 1, commi da 819 a 826 della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
8. 5. di dare atto che saranno acquisite le dichiarazioni del fornitore in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n. 136), nonché relativamente al possesso dei requisiti, di cui agli articoli 94-98 del nuovo Codice dei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 52 del medesimo Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
9. dare atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è la dott.ssa Cristina Curnis;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, della insussistenza di cause di incompatibilità o di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento;
5. di stabilire che alla liquidazione si disporrà con apposito provvedimento, dietro presentazione di fattura e previo accertamento della regolarità della prestazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**MASSIMO ROMAGNOLLI – ASSENTE**  
**DOTT.SSA CRISTINA CURNIS**  
 Firmato digitalmente

