

COMUNE DI CERRETO D'ASTI

Provincia di Asti



DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE N. 15 DEL 07.03.2024

OGGETTO: LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA E RISPARMIO ENERGETICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DI PARTE DEL PALAZZO MUNICIPALE”.

Finanziamento ai sensi dell’Art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, anno 2023.

LAVORI IN ECONOMIA: SOSTITUZIONE CALDAIA E FORNITURA DEUMIDIFICATORI.

CODICE CUP: F67D23000010001 – CODICE CIG: B0A3777B34.

IL SEGRETARIO COMUNALE

RICORDATO CHE:

- l’art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall’articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, prevede l’assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi, nel limite massimo di 168 milioni di euro per l’anno 2022 per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l’abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, corrispondenti ad un contributo assegnato a ciascun comune per l’anno 2023 pari ad € 83.790,52, come disposto con decreto del Ministero dell’Interno in data 20.01.2023;
- i commi 110, 112, 113 e 114 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 – Legge di bilancio 2019, richiamati dal citato articolo 30, comma 14-bis;
- i comuni beneficiari del contributo sono tenuti ad iniziare l’esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2023 e che il citato comma 14-bis dell’art. 30 del decreto-legge n. 34 del 2019 disciplina le modalità di recupero del contributo assegnato, nei casi di mancato rispetto dello stesso termine o di parziale utilizzo, prevedendone la revoca, in tutto o in parte, entro il 15 giugno 2023;
- i contributi assegnati con il presente decreto sono erogati ai comuni beneficiari secondo le modalità e i termini previsti dal comma 110 dell’art. 1 della Legge n. 145/2018, nella misura del 50% previa verifica dell’avvenuto inizio dell’esecuzione dei lavori, attraverso il sistema di monitoraggio di cui al comma 112 dello stesso art. 1, e per il restante 50% previa trasmissione, al Ministero dell’interno, del certificato di collaudo o del certificato di regolare

esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del D.Lgs. 50/2016;

- i fondi assegnati risultano essere idonei alla realizzazione di opere di messa in sicurezza del patrimonio comunale ed abbattimento delle barriere architettoniche;

RICORDATE CHE le su descritte somme risultano stanziare al bilancio comunale pluriennale 2023 – 2025, esercizio 2023;

CONSIDERATO CHE questa Amministrazione Comunale aveva espresso il proprio indirizzo, stabilendo di impiegare le risorse allo scopo di realizzare interventi di “Messa in sicurezza e risparmio energetico, abbattimento barriere architettoniche di parte del Palazzo Municipale”;

RICHIAMATA la determina n. 26 del 44.04.2022 di incarico all’Arch. CAFASSO MATTEO con studio a Moncalieri (TO) – Via San Martino n. 21, P.IVA 06089750019, la progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica e strutturale), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, D.L. e contabilità finale dei lavori di “Messa in sicurezza e risparmio energetico, abbattimento barriere architettoniche di parte del Palazzo Municipale” per l’importo di 9.890,00 € oltre oneri previdenziali 4% CNPAIA (€ 395,60) ed IVA 22% (€ 2.262,83) per un totale complessivo di € 12.548,43;

RICHIAMATA al D.G.C. n. 13 del 04.05.2023 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Messa in sicurezza e risparmio energetico, abbattimento barriere architettoniche di parte del Palazzo Municipale” redatto dall’Arch. CAFASSO MATTEO con studio a Moncalieri (TO) – Via San Martino n. 21, P.IVA 06089750019 ed acquisito al prot. n. 873 del 03.05.2023, dell’importo complessivo di € 83.790,52;

RICHIAMATO l’art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato. Nonché ai sensi del c. 1, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

RICORDATO CHE l’importo dei lavori è di € 51.280,52 e quindi inferiore ai 150.000 euro e che pertanto occorre procedere all’affidamento dell’incarico medesimo mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 31 c. 8 ed art. 36, c. 2, lett a) del D.Lgs n. 50/2016;

RICHIAMATA la determina n. 29 del 04.05.2023 avente ad oggetto: Determina a contrattare per procedere alla richiesta diretta di offerta con individuazione elementi del contratto e criteri di affidamento appalto dei lavori di lavori di “Messa in sicurezza e risparmio energetico, abbattimento barriere architettoniche di parte del Palazzo Municipale”;

RICHIAMATA la determina n. 30 del 10.05.2023 di affidamento e aggiudicazione dei lavori di “Messa in sicurezza e risparmio energetico, abbattimento barriere architettoniche di parte del Palazzo Municipale”, a favore della ditta GEO-EDIL S.R.L. con sede in Agliano Terme (AT) in Piazza Roma n. 22 – Partita I.V.A. e Cod. Fisc. 01200850053 – il cui corrispettivo contrattuale è determinato nell’importo di €. 51.230,32 di cui €. 1.084,90 per oneri della sicurezza, (I.V.A. esclusa), in virtù del ribasso sul prezzo a base d’asta pari ad 0,10%, così per complessivi €. 51.230,32 oltre IVA 10%;

VISTA la comunicazione di inizio lavori del 12.05.2023;

VISTO il contratto di appalto del 03.08.2023 rep. n. 53;

VISTI i lavori in corso;

RICHIAMATA la determina n. 65 del 26.10.2023 di:

- approvazione della documentazione del 1° SAL redatto dall'Arch. CAFASSO MATTEO con studio a Moncalieri (TO) – Via San Martino n. 21, P.IVA 06089750019, dei lavori di “Messa in sicurezza e risparmio energetico, abbattimento barriere architettoniche di parte del Palazzo Municipale” del 24.10.2023, ns. prot. n. 1998 del 25.10.2023, dell'importo di € 40.888,52 oltre IVA 10% (€ 4.088,85) per un totale di € 44.977,37 composto dai seguenti elaborati:
 - Libretto delle misure
 - Registro di contabilità
 - Stato Avanzamento Lavori n. 1
 - Sommario Registro di Contabilità n. 1
 - Certificato di pagamento n. 1;
- liquidazione della fattura elettronica n. 1PA del 27.09.2023 dell'Arch. CAFASSO MATTEO con studio a Moncalieri (TO) – Via San Martino n. 21, P.IVA 06089750019, pervenuta in data 05.10.2023 ns. prot. n. 1848 dell'importo di € 5934,00 oltre 4% CNPAIA (€ 237,36) oltre IVA22% (€ 1.357,70) per un totale di € 7.529,06, quale acconto per la progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica e strutturale), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

RICHIAMATA la determina n. 68 del 09.11.2023 di liquidazione della fattura elettronica n. 205 del 25.10.2023 della ditta GEO-EDIL S.R.L. con sede in Agliano Terme (AT) in Piazza Roma n. 22 – Partita I.V.A. e Cod. Fisc. 01200850053, pervenuta in data 27.10.2023 ns. prot. n. 2004 dell'importo di € 40.888,52 oltre IVA10% (€ 4.088,85) per un totale di € 44.977,37, quale 1° SAL dei lavori di “Messa in sicurezza e risparmio energetico, abbattimento barriere architettoniche di parte del Palazzo Municipale”

RICHIAMATA la D.G.C. n. 01 del 08.02.2024 di approvazione della Variante in corso d'opera dei lavori di “Messa in sicurezza e risparmio energetico, abbattimento barriere architettoniche di parte del Palazzo Municipale” redatta dall'Arch. CAFASSO MATTEO con studio a Moncalieri (TO) – Via San Martino n. 21, P.IVA 06089750019 ed acquisito al prot. n. 223 del 07.02.2024, dell'importo complessivo di € 83.790,52;

CONSIDERATO CHE nella Perizia di Variante allegata alla Variante in corso d'opera sopra indicata, sono state indicate le diverse necessità non previste e prevedibili in fase di progettazione, ma rilevate in fase di esecuzione dei lavori, quali:

- provvedere all'installazione di n. 2 umidificatori con serbatoio con capacità minima di 5L, potenza di 490w e deumidificazione giornaliera pari ad almeno 20 L/d al piano seminterrato del Palazzo Municipale. L'installazione dei macchinari non prevederà alcun tipo di opera invasiva, saranno infatti semplicemente posizionati nell'ambiente in posizione strategica dal punto di vista funzionale e discreta il più possibile dal punto di vista estetico; saranno collegati a prese elettriche già esistenti e un incaricato comunale provvederà allo svuotamento periodico dei serbatoi di raccolta dell'acqua;
- visti i continui guasti che hanno interessato la caldaia e che le continue riparazioni necessarie sono antieconomiche rispetto alla sostituzione con nuova caldaia, l'Amministrazione ha deciso di procedere alla sostituzione e contestualmente alla modifica dell'impianto del locale caldaia con inserimento delle apparecchiature necessarie per poter gestire l'impianto termico dell'Ufficio Postale in modo autonomo, ubicato all'interno del Palazzo Municipale al piano terra;

APPURATO CHE:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;

VISTO CHE:

- i lavori e le forniture in argomento possono essere affidati con modalità di tramite il MePA Consip, ove le attività in argomento sono disponibili per l'acquisizione mediante RdO oppure Trattativa Diretta sotto il Bando - Impianti a pompa di calore per la climatizzazione e servizi connessi;
- tra gli strumenti disponibili è stata scelta la "Trattativa Diretta" con unico operatore, previamente individuato nella Ditta BF DI BORELLO LUCA E FERRARIS DANIELE & C SNC con sede in Piovà Massaia (AT) in Via Chivasso n. 15 – Partita I.V.A. e Cod. Fisc. 01327390058 alla quale è stata inviata richiesta d'offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 4123389 in data 04.03.2024;
- a riscontro della suddetta richiesta, in data 07.03.2024 è pervenuta l'offerta ID_1207662, del complessivo valore di € 6.972,84 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE l'offerta pervenuta è congrua e rispondente a requisiti richiesti;

VISTA la documentazione acquisita direttamente da questa stazione appaltante ai fini dell'aggiudicazione definitiva, e ritenuta la stessa regolare;

RILEVATO che l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 6.972,84 oltre IVA 10% di legge;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta, il possesso dei requisiti previsti all'art. 38 del Codice dei contratti pubblici dell'operatore economico nonché gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 assunti dalla ditta;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure seguite e ritenuto quindi di dover aggiudicare in via definitiva i lavori di cui trattasi alla Ditta BF DI BORELLO LUCA E FERRARIS DANIELE & C SNC con sede in Piovà Massaia (AT) in Via Chivasso n. 15 – Partita I.V.A. e Cod. Fisc. 01327390058;

VISTO il bilancio pluriennale 2024/2026 esercizio 2024;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- le linee guida Anac;
- il D.Lgs 81/2008;
- lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. DI AFFIDARE ed AGGIUDICARE i lavori in economia, quali la sostituzione della caldaia e la fornitura di deumidificatori, compresi all'interno del progetto di Variante in corso d'opere dei lavori di "Messa in sicurezza e risparmio energetico, abbattimento barriere architettoniche di parte del Palazzo Municipale", a favore della Ditta BF DI BORELLO LUCA E FERRARIS DANIELE & C SNC con sede in Piovà Massaia (AT) in Via Chivasso n. 15 – Partita I.V.A. e Cod. Fisc. 01327390058 – il cui corrispettivo contrattuale è determinato nell'importo di €. 6.972,84 oltre IVA 10% per un totale complessivo di € 7.670,12;
3. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che:
 - i pagamenti verranno corrisposti dalla stazione appaltante previa presentazione di regolare documento giustificativo di spesa, fatte salve le verifiche in merito alla regolarità contributiva ed all'assolvimento degli obblighi derivanti dalla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
 - il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata non autenticata;
4. DI DARE ATTO CHE detto importo fa parte del quadro economica dell'opera di importo di € 83.790,52 finanziato dall'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 per l'anno 2023;
5. DI TRASMETTERE detta determina:
 - alla Ditta BF DI BORELLO LUCA E FERRARIS DANIELE & C SNC con sede in Piovà Massaia (AT) in Via Chivasso n. 15
 - al progettista e D.L. Arch. CAFASSO MATTEO con studio a Moncalieri (TO) – Via San Martino n. 21,
 - all'ufficio finanziario
 - alla Giunta Comunale;
6. DI DARE ATTO CHE detta spesa complessiva di €. 7.670,12 compresa IVA 10% era stata trovata copertura al Cap. 3004/99 – Codice 01.11.2 del bilancio 2024 – 2026 esercizio 2024.

Cerreto d'Asti, li 07.03.2024

Il Segretario Comunale
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Daniele Zaia

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Cerreto d'Asti, li 07.03.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Daniele Zaia

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

Impegno:	Importo	Cod. Piano dei conti	Esercizio/Gestione
	€. 7.670,12	Cap. 3004/99 – Codice 01.11.2	Bilancio 2024/2026 esercizio 2024

Cerreto d'Asti, li 07.03.2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Daniele Zaia

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico per giorni 15 consecutivi e nell'apposita sottosezione della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune www.comune.cerreto.asti.it (D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.).

Cerreto d'Asti, li

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
Dott. Daniele Zaia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Cerreto d'Asti li

IL SEGRETARIO COMUNALE