



# COMUNE DI FONTANETTO PO

PROVINCIA DI VERCELLI

## DETERMINAZIONE

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE, PATRIMONIO COMUNALE, LL.PP., URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE, PATRIMONIO COMUNALE, LL.PP., URBANISTICA ED EDILIZIA**

**N.65 DEL 28/05/2024**

### OGGETTO:

**INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI VARIANTE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALETSRA COMUNALE "CANTON DE VERTEILLAC"- AFFIDAMENTO ALLO STUDIO PROGETTA IMPIANTI SRL CON SEDE IN DIANO D'ALBA  
CUP D55F22000200001 CIG B1DC79D60C**

L'anno duemilaventiquattro del mese di maggio del giorno ventotto nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DELL' Area Gestione del Territorio e dell'Ambiente,  
Patrimonio Comunale, LL.PP., Urbanistica ed Edilizia**  
**Area Gestione del Territorio e  
dell'Ambiente, Patrimonio Comunale, LL.PP., Urbanistica ed Edilizia**

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale N°7 del 16/02/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 con i relativi allegati in cui è incluso il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, come successivamente modificato nella sezione programmazione biennale beni e servizi 2023/2024 con atto assunto con D.C.C. del 16/3 u.s., esecutivo ai sensi di legge;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fontanetto Po. Responsabile Procedimento: ANTONINO CHIARA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 16/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Fontanetto Po per l'anno 2023/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 23/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2023;
- che con l'adozione del PEG i Responsabili delle aree sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

#### **DATO ATTO che:**

- Con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto, Il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze del 18/07/2022, in merito ai finanziamenti di cui al contributo per la messa in sicurezza del territorio - anno 2022 - art. 1 comma 134 e ss. legge 145/2018 è stata assegnata al Comune di Fontanetto Po, giusto prot. 5024 del 28/12/2022, la somma di € 485.654,85 per i lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po;
- Con nota prot. n. GSEWEB/P20230076125 del 28/01/2023 del GSE Gestore Servizi Energetici, assunta al registro di protocollo dell'Ente al n. 360 del 30/01/2023, è stata comunicata l'accettazione della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento in oggetto per € 382.988,63 inerente al progetto in argomento;
- Che la restante parte di 111.356,52 € è coperta tramite contrazione di mutuo;

#### **RICHIAMATE:**

- la determinazione n. 16 del 22/03/2023 con la quale si disponeva l'avvio della procedura di affidamento ed attività correlate per i successivi livelli di progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità lavori e adempimenti sicurezza D.Lgs. 81/2008 dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po, in conformità al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, imputando la spesa di € 96.738,21 + cassa previdenziale e iva, per l'espletamento delle attività di progettazione definitiva/esecutiva, la direzione lavori, la contabilità dei lavori e adempimenti per la sicurezza D.Lgs. 81/2008, in conformità al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po sul bilancio 2023/2024/2025 nel q.e. dell'opera esercizio 2023 alla miss. 06, prog. 01, tit. 2 macroagg. 202 capitolo 3410/1;
- La determinazione n. 24 del 06/04/2023 con cui è stato affidato, allo Studio Progettaimpianti di Giacosa Ing. Alberto con sede in Via Alba-Cortemilia n.102 a Diano d'Alba P.IVA 03913620047 C.F. GCSLRT81R05A124P, a seguito di trattativa diretta su Piattaforma Traspare l'appalto del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità lavori e adempimenti sicurezza D.Lgs. 81/2008 dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po, in conformità al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., per un importo di euro 74.800,11 oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22%;
- La D.G.C. n. 43 del 17/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, depositato agli atti d'ufficio, trasmesso dallo Studio Progettaimpianti di Giacosa Ing. Alberto con sede in Via Alba-Cortemilia n.102 a Diano d'Alba P.IVA 03913620047 C.F. GCSLRT81R05A124P, depositato al fascicolo d'ufficio, per un importo complessivo di € 980.000,00;
- La determinazione n.43 del 29/05/2023, con cui si è determinato di avviare la pubblicazione della manifestazione di interesse finalizzata a individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 let. b) del D.L. 76/2020, conv con L. 120/2020,

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fontanetto Po. Responsabile Procedimento: ANTONINO CHIARA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po, per l'importo complessivo a base d'asta di € 690.899,21 (euro seicentomilanovantaottocentonovantanove/21) (IVA esclusa) di cui € 61.171,56 (euro sessantumilacentosettantuno/56) quali costi per la sicurezza;

- La determinazione n.55 del 08/06/2023 con la quale veniva indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 let. b) del D.L. 76/2020, conv con L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po per l'importo complessivo di € 690.899,21 (euro seicentomilanovantaottocentonovantanove/21) (IVA esclusa) di cui € 61.171,56 (euro sessantumilacentosettantuno/56) quali costi per la sicurezza previa richiesta di preventivi in ragione del prezzo più basso;
- La determinazione n.64 del 17/07/2023 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po alla ditta Sieltecno s.r.l. - P.IVA:04672551217, che ha presentato la migliore offerta pari allo sconto percentuale del 24,67%, per l'importo di € 473.954,94, cui vanno aggiunti € 61.727,65 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 535.682,59, oltre IVA;

**CONSIDERATO** che in data 14/09/2023 è stato stipulato il contratto con Repertorio numero 1987.

**VISTO:**

- il verbale di consegna dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Alberto Giacosa dello Studio Progetta Impianti, in data 24/07/2023;
- il verbale di sospensione dei lavori, redatto dal direttore Ing. Alberto Giacosa dello Studio Progetta Impianti, in data 26/07/2023 e il relativo verbale di ripresa lavori del 22/11/2023, il quale fissava la data di ultimazione dei lavori per il giorno 20/04/2024;
- la determinazione n.55 del 18/04/2024 con la quale è stata concessa la proroga per l'ultimazione dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po di 60 giorni lavorativi consecutivi dalla data del 21/04/2024 e pertanto stabilire la nuova data per il termine dei lavori per il 20/06/2024;

**DATO ATTO** che i lavori sono in corso di esecuzione;

**RISCONTRATA** la necessità, nel corso di esecuzione dei lavori, di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie che ricadono nei casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. 36/2023:

- il pavimento della zona ingresso non era ben ancorato al supporto sottostante e passando con il mezzo atto alla demolizione del sottofondo della palestra si è frantumato;
- rifacendo l'impianto sanitario dell'acqua calda e fredda abbiamo constatato che le tubazioni rilasciavano residui ferrosi all'interno dell'acqua rendendo necessaria la loro sostituzione, in aggiunta a questo si è notata l'insorgenza di macchie di umidità nella pavimentazione dovuta probabilmente al deperimento della linea di adduzione principale che ne rende necessaria parimenti la sostituzione, valutata tecnicamente l'impossibilità di tracciare il pavimento in maniera puntuale per posizionare le nuove tubazioni si è optato per la soluzione di demolire il massetto e rifare integralmente gli impianti sanitario e a questo punto anche elettrico asservito alla zona degli spogliatoi, soprattutto per la sicurezza dei futuri fruitori dei locali;

**VISTA** la relazione illustrativa, redatta dal direttore dei lavori, Ing. Giacosa Alberto, pervenuta in data 17/05/2024 prot. n.1975;

**PRECISATO** che:

- si rendono necessari lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale e per i quali un cambiamento delcontraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, o provochi notevoli disagi o un incremento dei costi per la stazione appaltante, che non comportino un aumento di prezzo superiore al 50% del valore delcontratto iniziale;
- il valore della modifica è al di sotto delle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023;
- le modifiche non sono sostanziali;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fontanetto Po. Responsabile Procedimento: ANTONINO CHIARA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

**DATO ATTO** che con D.G.C. n. del è stato autorizzato il RUP alla redazione di variante tecnica dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale “Canton de Verteillac”;

**VISTI:**

- lo Statuto;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che, per la redazione di variante dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale “Canton de Verteillac”, occorre affidare a professionista esterno esperto nel settore in quanto il comune non dispone di personale competente in materia;

**DATO ATTO** che l’art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: la redazione di variante dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale “Canton de Verteillac”;
- Importo del contratto: 2000,00 più cassa 4% e iva 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**VISTO** che, come sopra citato, è stato affidato precedentemente allo Studio Progettaiimpianti di Giacosa Ing. Alberto con sede in Via Alba-Cortemilia n.102 a Diano d'Alba P.IVA 03913620047 C.F. GCSLRT81R05A124P, il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità lavori e adempimenti sicurezza D.Lgs. 81/2008 dei lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po, e con successiva D.G.C. n. 43 del 17/05/2023 è stato approvato il relativo progetto definitivo/esecutivo;

**DATO ATTO** che si rende necessario dare seguito al servizio professionale, sopra citato;

**VISTO** il preventivo fornito dallo Studio Progettaiimpianti di Giacosa Ing. Alberto con sede in Via Alba-Cortemilia n.102 a Diano d'Alba P.IVA 03913620047 C.F. GCSLRT81R05A124P, prot. n.2087 del 27/05/2024 che presenta un importo di € 2000,00 oltre cassa previdenziale 4%, IVA 22%;

**DATO ATTO** che il principio di rotazione degli affidamenti è derogato ai sensi dell'art. 49, c.6 del D.Lgs. 36/23;

**RITENUTO** di affidare allo Studio Progettaiimpianti di Giacosa Ing. Alberto con sede in Via Alba-Cortemilia n.102 a Diano d'Alba P.IVA 03913620047 C.F. GCSLRT81R05A124P, per le attività in parola per un importo di € 2000,00 oltre cassa previdenziale 4%, IVA 22%, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**VISTO** il bilancio 2024/2026 e relativo PEG esecutivi ai sensi di legge;

## **D E T E R M I N A**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola allo Studio Progettaiimpianti di Giacosa Ing. Alberto con sede in Via Alba-Cortemilia n.102 a Diano d'Alba P.IVA 03913620047 C.F. GCSLRT81R05A124P, per le attività in parola per un importo di € 2000,00 oltre cassa previdenziale 4%, IVA 22%, per un importo complessivo di € 2537,60 di cui IVA € 537,60, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Fontanetto Po. Responsabile Procedimento: ANTONINO CHIARA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

**DARE ATTO** che la somma di € 2537,60 trova copertura all' impegno n. 79 del quadro economico di spesa alla missione 6, programma 1, titolo2, macroaggregato 202, cap. 3410/01 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, finanziato come di seguito riportato:

- Con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto, Il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze del 18/07/2022, in merito ai finanziamenti di cui al contributo per la messa in sicurezza del territorio - anno 2022 - art. 1 comma 134 e ss. legge 145/2018 è stata assegnata al Comune di Fontanetto Po, giusto prot. 5024 del 28/12/2022, la somma di € 485.654,85 per i lavori di efficientamento energetico della palestra comunale di Fontanetto Po;
- Con nota prot. n. GSEWEB/P20230076125 del 28/01/2023 del GSE Gestore Servizi Energetici, assunta al registro di protocollo dell'Ente al n. 360 del 30/01/2023, è stata comunicata l'accettazione della richiesta di prenotazione degli incentivi per l'intervento in oggetto per € 382.988,63 inerente al progetto in argomento;
- Che la restante parte di 111.356,52 € è finanziata da mutuo;

**DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di [affidamento sottosoglia](#) ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

**DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;

**DI DEMANDARE** al [RUP](#):

- tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri

rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

**DI DARE ATTO** della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del d.lgs 267/2000;

Il Responsabile dell'Area  
FIRMATO DIGITALMENTE  
RICCARDO VALLINO