



COMUNE DI AGLIANO TERME

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA N. 59 DEL 25/07/2024

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE: RIFACIMENTO IMPEMEABILIZZAZIONE PIAZZALE FRONTISTANTE E RIPRISTINO PILASTRI AMMALORATI. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA OLIVIERI COSTRUZIONI GENERALI SRL E RELATIVO IMPEGNO DELLA SPESA. COD. CIG: B2881B07DF

L'anno duemilaventiquattro del mese di luglio del giorno venticinque nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
NOMINATO CON DECRETO SINDACALE N.03/2024 del 13/06/2024**

PREMESSO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.1 in data 28 gennaio 2014, e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.17 in data 23 marzo 2021, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 in data 28/11/2023 è stato approvato il Documento Unico Di Programmazione (Dup) e piano delle valorizzazioni e dismissioni periodo 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 in data 20/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione unico triennale 2024/2026;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024 è stata approvata prima variazione d'urgenza al Bilancio di previsione unico triennale 2024/2026 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 in data 27/02/2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 27/02/2024 è stata approvata seconda variazione alle do-tazioni di competenza di cassa del Bilancio di previsione unico triennale 2024/2026;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 12.03.2024 è stata approvata la 2° variazione al Peg a seguito di variazione di bilancio 2024/2026 approvata con DCC 4/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 in data 18/04/2024 è stata approvata terza variazione alle dota-zioni di competenza di cassa del Bilancio di previsione unico triennale 2024/2026;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 19.04.2024 è stata approvata la 3^ variazione al Peg a se-guito variazione di bilancio 2024/2026 approvata con DCC 8/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 in data 25.06.2024 è stata approvata quarta variazione alle dotazioni di competenza di cassa del Bilancio di previsione unico triennale 2024/2026 e Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 02.07.2024 è stata approvata la 4^ variazione al Peg a seguito variazione di bilancio 2024/2026 approvata con DCC 23/2024 del 25.06.2024.

EVIDENZIATO che:

- la sottoscritta arch. Rossella Falletti Responsabile dell'Area Tecnica, nei limiti delle proprie competenze professionali, dichiara ai sensi degli artt. n. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 36/2023 ora in vigore, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti dell'intervento in questione;
- non sussistono cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Piano Integrato di attività e organizzazione semplificato del Comune di Agliano Terme approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 26.03.2024.

RILEVATO che:

- il piazzale frontistante il palazzo comunale necessita di manutenzione straordinaria, ovvero:
 - o il ripristino della guaina ammalorata sottostante la pavimentazione, al fine di evitare il perdurare di infiltrazioni al piano sottostante;
 - o il ripristino di alcuni pilastri ammalorati del piano seminterrato che causa infiltrazioni hanno subito un degrado nel tempo.
- è necessario mantenere diligentemente in efficienza il patrimonio comunale ovvero ripristinare quanto deteriorato.

RITENUTO pertanto procedere all'esecuzione dell'intervento previo affidamento dei lavori di cui trattasi ai sensi del Codice dei Contratti, mediante appalto a misura per consentire una maggiore flessibilità nella determinazione del prezzo finale solo dopo aver avuto riscontro dello stato delle condizioni della guaina di impermeabilizzazione sottostante la pavimentazione. Questa Area Tecnica ha stimato un rifacimento per una porzione pari a 100 mq compresa canalina di raccolta acque. Questa Area Tecnica ha comunque stimato un importo lavori generale di € 25.000,00 oltre iva.

CONSIDERATO che trattasi di affidamento ampiamente contenuto entro i limiti dell'art.62 e 50 del Decreto Legislativo n.36 del 2023 e pertanto si procede all'affidamento diretto dei lavori in argomento.

DATO ATTO che il nuovo Codice dei Contratti prevede che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore alla soglia comunitaria questa Stazione Appaltante può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, ovvero le scritture private e i contratti ad esso riconducibili (come quelli stipulati sul MEPA) per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro sono esenti dall'imposta di bollo.

RICHIAMATO l'art.192, D.lgs 267/2000 nel quale è stabilito che le P.A., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, approvino apposita determina a contrattare, con la quale individuare gli elementi essenziali del

contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, specificandone ragioni e motivazioni, in applicazione delle procedure previste dalla normativa dell'Unione europea recepita nell'ordinamento giuridico italiano.

DATO ATTO, ai sensi del combinato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL e l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023, l'affidamento diretto in questione prevede la decisione a contrarre individuando oggetto, importo e contraente che unitamente alle ragioni della sua scelta è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE: RIFACIMENTO IMPEMEABILIZZAZIONE PIAZZALE FRONTISTANTE E RIPRISTINO PILASTRI AMMALORATI.
- Importo stimato al netto Iva: € 25.000,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 con offerta a misura;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto:

- all'art. 55 del D.LGS. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- all'art.58 del D.LGS. 36/2023 l'appalto, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto già previsto nella misura minima possibile affinché sia ripristinata la guaina di impermeabilizzazione;
- nel rispetto del principio di rotazione, di congruità del costo, di adeguatezza in relazione all'appalto, nonché dei principi generali di cui al titolo I del D.Lgs. 36/2023.

VISTO che in data 19.07.2024 si è proceduto pertanto con procedura su piattaforma e-procurement, tramite il servizio MEPA Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione di CONSIP a generare nella categoria d'opera OG1 - Trattativa Diretta RDO n. 4530868, individuando n.1 operatore economico specializzato, ditta OLIVIERI COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA 01424300059 con sede in Canelli via San Giovanni Bosco n.53 a presentare la propria migliore offerta economica entro le ore 16.00 del giorno 24.07.2024.

DATO ATTO che in sede di richiesta di offerta come previsto dalla normativa, è acquisito il codice CIG mediante piattaforma dei Contratti Pubblici dell'ANAC n. **B2881B07DF**

DATO ATTO che al termine scaduto, risulta pervenuta offerta n. 1563241 del 23.07.2024 ore 08:45:09 per un'offerta a misura pari a:

- disfacimento pavimentazione esistente, sostituzione guaina impermeabilizzante, rifacimento pavimentazione € 180,00/mq oltre iva;
- sostituzione canalina raccolta acque € 380,00/mq oltre iva;

RITENUTO che l'offerta unitaria sia congrua al lavoro da farsi ancorché non quantificabile il quantitativo del ripristino della guaina.

VERIFICATA la correttezza di caricamento della Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta dell'operatore economico.

EFFETTUATA la verifica dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023:

- in primis tramite il gestore della piattaforma di e-procurement MEPA;
- in secondo luogo l'operatore a valore della dichiarazione resa dichiarazione sostitutiva, dimostrando i requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale per il tramite dell'attestazione di qualificazione SOA – in OG3 e OG8;
- trattandosi di lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 non è necessaria l'acquisizione dell'informativa antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- si è proceduto, alla verifica della regolarità contributiva come attestato dal certificato INAIL_44218602 del 20.06.2024 con scadenza il 18.10.2024, anche in questo caso con esito positivo;
- l'operatore ha reso assunzione degli obblighi inerenti la Tracciabilità dei flussi finanziari e del patto di integrità approvato dall'ente;
- non vi è alcuna annotazione riservate presso l'ANAC né rilevazione all'agenzia delle entrate.

RITENUTO pertanto che:

- sussistano i presupposti per l'affidamento, immediatamente efficace ed esecutiva;
- la stipula del relativo contratto avverrà mediante scrittura privata amministrativa secondo le modalità telematiche del MEPA, sottoscritto per accettazione dall'offerente, e costituirà parte integrante e sostanziale dell'affidamento.

VISTA l'assenza di incompatibilità e conflitto di interesse in relazione allo svolgimento della procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 6 bis L.241/90 e art. 16 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 7 del DPR 62/2013 - Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

ACCERTATA la compatibilità della spesa con gli impegni assunti e con il rispetto della disciplina di bilancio;

RITENUTO impegnare una somma forfettaria pari a quella inizialmente stimata, da verificarsi in sede di fine lavori in considerazione dell'appalto a misura.

RICHIAMATE le disposizioni previste dalla Direttiva 2011/7/UE contro i ritardi dei pagamenti nelle transazioni commerciali, recepite dal D.Lgs. 9 novembre 2012 n. 192, nonché le modalità di verifica delle disponibilità di cassa in funzione del programma dei pagamenti e le connesse attività di attività di controllo.

ATTESTATO, sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria", il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009 convertito nella Legge n. 102/2009 in merito all'obbligo, da parte dei funzionari, di accertare preventivamente che il programma dei pagamenti sia compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

ACQUISITO il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis sopra richiamato.

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ora in vigore;
- lo Statuto Comunale;

per quanto sopra esposto, il Responsabile dell'Area Tecnica nonché Responsabile Unico del Progetto

D E T E R M I N A

1. di APPROVARE integralmente la premessa, quale parte sostanziale della presente;
2. di APPROVARE l'offerta MEPA n. 1563241 del 23.07.2024 ore 08:45:09 trasmessa sul portale di e-procurement MEPA della Consip dall'operatore economico ditta OLIVIERI COSTRUZIONI GENERALI SRL P.IVA 01424300059 con sede in Canelli via San Giovanni Bosco n.53 in riscontro alla richiesta d'offerta Negoziazione RDO n. n. 4530868, computata a misura, su prezzo unitario, così come in premessa indicato;
3. di AFFIDARE i lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO COMUNALE: RIFACIMENTO IMPEMEABILIZZAZIONE PIAZZALE FRONTISTANTE E RIPRISTINO PILASTRI AMMALORATI – cod. CIG **B2881B07DF** all'operatore economico OLIVIERI COSTRUZIONI GENERALI SRL;
4. di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante contratto generato su Mepa recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. di IMPEGNARE una somma stimata di € 25.000 oltre iva a fronte di un ipotetica quantificazione dei lavori, da confermarsi in sede di conclusione e dell'effettiva computazione del lavoro, e così come di seguito imputata :

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B2881B07	area	2024	317	01052	6130	6	1	U.2.02.01	30.500,00
DF	tecnica							.09.999	

6. di DARE ATTO altresì che non trovando applicazione il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, lo stesso verrà sottoscritto digitalmente e trasmesso mediante procedura telematica MEPA, stipulato in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso a cura e spese della parte richiedente e costituirà parte integrante e sostanziale dell'affidamento anche se non materialmente allegato;
7. di RENDERE NOTO e dare atto che:
 - ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 l'appaltatore, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 impegnandosi in particolare ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi al presente affidamento, relativamente ai quali fornirà le coordinate e i nominativi dei soggetti autorizzati a operarvi. L'inadempimento di tale obbligo costituisce clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del C.C;
 - non sussistono cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Piano Integrato di attività e organizzazione semplificato 2023-2025 del Comune di Agliano Terme approvato.
8. di ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lvo 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. e di acquisire il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis sopra richiamato;
9. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo ai sensi del d.lgs. 267 del 18.08.2000 con effetto dalla data del visto del responsabile dell'area economico- finanziaria;
10. di PROVVEDERE all'assolvimento degli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013;

11. di CONFERMARE, nei limiti delle proprie competenze professionali, che la sottoscritta arch. Rossella Falletti, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Agliano Terme dichiara, ai sensi degli artt. n. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con i soggetti affidatari dell'intervento in questione;
12. Di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. di Torino entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del decreto del presidente della repubblica 24/01/1971, n. 1199.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Rossella Falletti