



## COMUNE DI QUINTO VICENTINO

Piazza IV Novembre, n. 2  
Cod. Fisc. 80007810247

36050 Quinto Vicentino (VI)  
P. IVA 00803090240

### **AREA URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA**

**Servizio Urbanistica**

### **DETERMINAZIONE**

**Registro Generale N° 367 del 12/10/2021**

**N° 3 del 12/10/2021**

### **OGGETTO**

**REDAZIONE VI<sup>A</sup> VARIANTE AL PIANO INTERVENTI - PREVISIONI DI  
TRASFORMAZIONE COMPLESSE E ANALISI DEL SISTEMA PAESAGGISTICO  
- CIG. Z6B3342AE3**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che il Comune di Quinto Vicentino, in attuazione alla L.r. n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", entrata in vigore il 24 giugno 2017, ha approvato:

- a) una variante obbligatoria al PAT e PI in adeguamento L.r. 14/2017, giusta deliberazione di C.C. n. 7 del 27/05/2020;
- b) la V variante al PI ed adeguamento alla DGRV 669/2018 sul Regolamento Edilizio tipo, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 01/09/2021, divenuta efficace il 28/09/2021;

RAVVISATA la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di promuovere la VI<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi, al fine di valorizzare alcuni importanti progetti per un armonico, ordinato e riqualificato sviluppo urbanistico del territorio, tra cui il progetto della piazza principale di Quinto denominata "Piazza IV Novembre";

CONSIDERATO che la redazione della VI<sup>a</sup> variante accrescerebbe il valore paesaggistico e naturalistico del territorio, oltre a rispondere alle ulteriori necessità della cittadinanza che si sono palesate in corso di redazione della V<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi ma che non potevano trovare accoglimento nella stessa per motivi procedurali;

### RICHIAMATE:

- le linee guida n. 4, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018;
- le linee guida n. 1, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21/02/2018;
- l'art. 36 comma 2 lettera "a" del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, relativo agli affidamenti di importo inferiore ai 40.000,00 Euro;

### ACCERTATO che :

- tale incarico non può essere affidato all'interno dell'ufficio edilizia privata ed urbanistica in quanto lo stesso per mancanza di personale non sarebbe più in grado di far fronte ai propri compiti ordinari ed istituzionali;
- la pubblica Amministrazione, così operando, si avvale di una forma semplificata prevista per legge, che costituisce procedimento ordinario, fisiologico, non di "eccezione", garantendo anche una riduzione dei tempi e conseguentemente un affidamento indubbiamente più celere;
- il ricorso tramite procedure ad evidenza pubblica comporterebbe un dispendio ed un aggravio di tempo non giustificato in relazione all'importo e alla tipologia della prestazione da conferire, posto che anche il "tempo" nella dinamica dei valori giuridici ha acquisito un valore importante;
- detta scelta procedimentale garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere ma bensì attuare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, realizzando inoltre un vantaggioso rapporto costo/beneficio dato dalla semplicità della stessa procedura;

VALUTATO, al fine di procedere efficacemente e celermente alla redazione degli elaborati necessari all'aggiornamento della delimitazione del centro abitato e al recepimento degli stessi negli elaborati del

P.I., di acquisire un preventivo direttamente dall'arch. Marisa Fantin che, essendo già incaricata dell'espletamento delle prestazioni principali, possiede gli elementi di conoscenza necessari per l'esecuzione delle ulteriori prestazioni tecniche ed amministrative relative al presente provvedimento;

ACQUISITO, dunque, il preventivo prot. n. 9302 del 27/09/2021, presentato dall'arch. Marisa Fantin dell'Archistudio con sede a Vicenza in Contrà Valmerlara n. 23 (Cod. Fisc. FNT MRS 58S43 L624D) che si è resa disponibile immediatamente alla redazione della VI<sup>a</sup> Variante del Piano degli Interventi, predisponendo una prima fase di redazione che comporterà:

- **Collaborazione per la redazione del Documento Preliminare (Documento del Sindaco);**

- **Inserimento di previsioni di trasformazione complesse:**

Ci si riferisce alle aree di riqualificazione e alle tematiche che comportano verifiche di accordo pubblico-privato.

Sarà necessario identificare quelle che richiedono un approfondimento progettuale al fine di indicare gli elementi urbanistici di riferimento, definire gli aspetti perequativi, precisare il percorso di recepimento.

- **Richieste puntuali provenienti dai cittadini**

Nonostante la recente entrata in vigore del PI potrebbero presentarsi ulteriori richieste (numero massimo 10) che richiedono una istruttoria per verificarne l'inserimento.

- **Analisi del sistema paesaggistico**

In collaborazione con gli specialisti incaricati si provvederà ad una analisi degli aspetti paesaggistici del territorio aperto al fine di salvaguardare e valorizzare la zona agricola coerentemente con gli investimenti più recenti che hanno portato alla realizzazione di una rete di piste ciclabili e che potranno comportare ulteriori realizzazioni finalizzate a rendere visitabili e percorribili le campagne di Quinto.

- **Aggiornamenti cartografici e normativi**

È compresa la verifica della cartografia e della normativa vigente per eventuali adeguamenti.

Saranno inoltre introdotti gli aggiornamenti alle normative eventualmente sopravvenute. e riportate le modifiche utili ad una migliore e più chiara applicazione.

- **Relazione illustrativa**

- **Norme tecniche operative**

- **Predisposizione degli elaborati necessari all'adozione del PI**

RITENUTO di precisare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, i seguenti elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente:

- *oggetto del contratto:* incarico professionale per la redazione della VI<sup>a</sup> Variante al Piano Interventi - Previsioni di trasformazione complesse e analisi del sistema paesaggistico - prima fase;
- *importo di aggiudicazione:* € 7.440,00 (oltre CNPAIA 4% e Iva al 22%);
- *operatore economico individuato:* arch. Marisa Fantin dell'Archistudio con sede a Vicenza in Contrà Valmerlara n. 23 (Cod. Fisc. FNT MRS 58S43 L624D, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n. 471 – Sez. A);
- *modalità aggiudicazione:* affidamento diretto - contratti sotto soglia - secondo quanto indicato all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- *criterio di affidamento:* prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- *pagamento del corrispettivo:* fattura elettronica con liquidazione entro 30 giorni dal ricevimento degli elaborati oggetto dell'appalto;
- *indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare:* valorizzazione di progetti per un armonico, ordinato e riqualificato sviluppo urbanistico del territorio, oltre ad accrescere il valore paesaggistico e naturalistico del territorio e rispondere alle ulteriori necessità della cittadinanza che si sono palesate in corso di redazione della V<sup>a</sup> Variante al Piano degli Interventi ma che non potevano trovare accoglimento nella stessa per motivi procedurali ;

- *forma contrattuale*: corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

ATTESTATA la regolarità nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti (Inarcassa) giusta certificazione prot. n. 1549097 del 07/09/2021 (agli atti prot. n. 8519/2021);

ACQUISITO, altresì, il Durc on line n. prot. INAIL\_28315429, valido fino al 05/11/2021, dal quale risulta la regolarità nei confronti di I.N.P.S.e I.N.A.I.L.;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 9.439,87 (CNPAIA 4% e Iva al 22% incluse) trova adeguata copertura al capitolo 12017 "Incarico per redazione variante al Piano Interventi" del bilancio 2021 che presenta sufficiente disponibilità;

VISTO il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione trasparente";

VISTA la normativa in merito alla tracciabilità, introdotta dalla legge n. 136/2010 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 recante "Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici" per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e il principio contabile generale della competenza finanziaria, in base al quale tutti gli accertamenti e gli impegni devono essere registrati al sorgere dell'obbligazione giuridica, con imputazione all'esercizio finanziario in cui essa diviene esigibile;
- la Delibera di C.C. n. 14 del 04/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023, nota integrativa e piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;
- la Delibera di G.C. n. 7 del 05/02/2021 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione e piano degli obiettivi anno 2021;
- il decreto n. 1 in data 05/01/2021 con il quale il Sindaco ha individuato il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica a cui competono le funzioni dirigenziali ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 109, comma 2, e n. 107 del D. Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. di adottare il presente provvedimento a contrarre, indicante gli elementi essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente, come di seguito esplicitato:
  - *oggetto del contratto*: incarico professionale per la redazione della VI<sup>a</sup> Variante al Piano Interventi - Previsioni di trasformazione complesse e analisi del sistema paesaggistico - prima fase;
  - *importo di aggiudicazione*: € 7.440,00 (oltre CNPAIA 4% e Iva al 22%);
  - *operatore economico individuato*: arch. Marisa Fantin dell'Archistudio con sede a Vicenza in Contrà Valmerlara n. 23 (Cod. Fisc. FNT MRS 58S43 L624D, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n. 471 – Sez. A);
  - *modalità aggiudicazione*: affidamento diretto - contratti sotto soglia - secondo quanto indicato all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - *criterio di affidamento*: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
  - *pagamento del corrispettivo*: fattura elettronica con liquidazione entro 30 giorni dal ricevimento degli elaborati oggetto dell'appalto;

- *indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare*: valorizzazione di progetti per un armonico, ordinato e riqualificato sviluppo urbanistico del territorio, oltre ad accrescere il valore paesaggistico e naturalistico del territorio e rispondere alle ulteriori necessità della cittadinanza che si sono palesate in corso di redazione della V° Variante al Piano degli Interventi ma che non potevano trovare accoglimento nella stessa per motivi procedurali ;
  - *forma contrattuale*: corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
2. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, l'incarico per la redazione della IV^ Variante al Piano Interventi - Previsioni di trasformazione complesse e analisi del sistema paesaggistico - prima fase - all'arch. Marisa Fantin dell'Archistudio di Marisa Fantin e Irene Pangrazi architetti associati con sede a Vicenza in Contrà Valmerlara n. 23 (Cod. Fisc. FNT MRS 58S43 L624D) per l'importo di € 7.440,00 (oltre CNPAIA 4% e Iva al 22%) per un importo complessivo di € 9.439,87;
  3. di assumere l'impegno di spesa di € 9.439,87 (CNPAIA 4% e Iva 22% compresi) a favore dell'arch. Marisa Fantin di Archistudio, imputandolo al capitolo 12017 "Incarico per redazione della VI^ Variante al Piano Interventi" del bilancio 2021 che presenta sufficiente disponibilità;
  4. di precisare che la prima fase di redazione della variante in parola comporterà:
    - **Collaborazione per la redazione del Documento Preliminare (Documento del Sindaco);**
    - **Inserimento di previsioni di trasformazione complesse:**  
Ci si riferisce alle aree di riqualificazione e alle tematiche che comportano verifiche di accordo pubblico-privato.  
Sarà necessario identificare quelle che richiedono un approfondimento progettuale al fine di indicargli elementi urbanistici di riferimento, definire gli aspetti perequativi, precisare il percorso di recepimento.
    - **Richieste puntuali provenienti dai cittadini**  
Nonostante la recente entrata in vigore del PI potrebbero presentarsi ulteriori richieste (numero massimo 10) che richiedono una istruttoria per verificarne l'inserimento.
    - **Analisi del sistema paesaggistico**  
In collaborazione con gli specialisti incaricati si provvederà ad una analisi degli aspetti paesaggistici del territorio aperto al fine di salvaguardare e valorizzare la zona agricola coerentemente con gli investimenti più recenti che hanno portato alla realizzazione di una rete di piste ciclabili e che potranno comportare ulteriori realizzazioni finalizzate a rendere visitabili e percorribili le campagne di Quinto.
    - **Aggiornamenti cartografici e normativi**  
È compresa la verifica della cartografia e della normativa vigente per eventuali adeguamenti.  
Saranno inoltre introdotti gli aggiornamenti alle normative eventualmente sopravvenute. e riportate le modifiche utili ad una migliore e più chiara applicazione.
    - **Relazione illustrativa**
    - **Norme tecniche operative**
    - **Predisposizione degli elaborati necessari all'adozione del PI**
  5. di dare atto che al presente incarico, in relazione agli obblighi impostati dalle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato attribuito il seguente CIG: Z6B3342AE3;
  6. di disporre che liquidazione della spesa alla professionista in parola avvenga su presentazione di regolare fattura, sul conto corrente dedicato, comunicato dalla stessa in ottemperanza alle disposizioni normative sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

7. di dare atto che il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi del comma 9 bis del medesimo art. 3;
8. di comunicare il presente provvedimento al professionista incaricato, arch. Marisa Fantin;
9. di dare atto che la presente determinazione:
  - viene inserita nel registro delle determinazioni informatico in dotazione agli uffici comunali e trasmessa al responsabile dell'area finanziaria per gli adempimenti di propria competenza ed ai fini della sua esecuzione;
  - va pubblicata con le modalità previste dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FRANCO MONICA

“Firmato digitalmente D.Lgs 82/2005”

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quinto Vicentino.