

**COMUNE DI
SAINT-PIERRE**

Valle d'Aosta



**COMMUNE DE
SAINT-PIERRE**

Vallée d'Aoste

DETERMINAZIONE N. 152 DEL 21/09/2022

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, TERZO RESPONSABILE E CONDUZIONE CENTRALI TERMICHE, UTA E IMPIANTO SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO PER 36 MESI. IMPEGNO DI SPESA. CIG: 9362282F80.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATI:

- ⇒ la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta) e, in particolare, l'articolo 46, comma 3;
- ⇒ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- ⇒ il decreto legislativo 23 novembre 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- ⇒ l'allegato 4/2 al d. lgs. 118/2011 che disciplina il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria e detta le regole per la corretta assunzione ed imputazione degli impegni di spesa;
- ⇒ la legge regionale 22 dicembre 2021, n. 35 (Legge di stabilità regionale per il triennio 2022/2024);
- ⇒ il regolamento comunale di contabilità;
- ⇒ la deliberazione n. 102 in data 27 dicembre 2021, con la quale la Commissione straordinaria ha approvato il documento unico di programmazione e il bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2022/2024;
- ⇒ la deliberazione n. 17 in data 3 agosto 2022 con la quale il Consiglio comunale ha approvato la variazione di bilancio n. 3 al bilancio di previsione 2022/2024 con la quale sono state assegnate le risorse per il servizio in oggetto;

VISTI:

- ⇒ il decreto n. 9, in data 9 giugno 2022, con cui il Sindaco nomina la scrivente quale responsabile degli uffici e dei servizi ricompresi nell'area tecnica, con decorrenza dal 9 giugno 2022 e per la durata della consiliatura;

⇒ la deliberazione n. 1 del 7 gennaio 2022, con la quale la Commissione straordinaria ha provveduto all'assegnazione delle quote di bilancio per il triennio 2022/2024, modificata dalla deliberazione n. 28 del 13 aprile 2022;

DATO ATTO, alla luce di quanto sopra esposto, che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le competenze del Responsabile del Servizio tecnico;

PREMESSO:

⇒ che con determinazione del segretario comunale n. 73 in data 31 maggio 2022 veniva nominata l'Arch. Elisabetta BO Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il servizio di manutenzione, terzo responsabile e conduzione centrali termiche, UTA e impianto solare termico e fotovoltaico del municipio, della biblioteca, degli edifici scolastici e del centro sportivo per 36 mesi;

⇒ che con deliberazione n. 21 in data 10 agosto 2022 della Giunta comunale è stato approvato ai sensi dell'art. 23, comma 14 del d.lgs. 50/2016 l'accordo quadro con un unico operatore economico relativo al servizio di manutenzione, terzo responsabile e conduzione centrali termiche, UTA e impianto solare termico e fotovoltaico del municipio, della biblioteca, degli edifici scolastici e del centro sportivo per 36 mesi, per un importo a base d'asta pari ad euro 47.216,07 + iva;

⇒ che con propria determinazione a contrarre n. 126 in data 11 agosto 2022, la quale si intende integralmente riportata nel presente atto, si procedeva:

- al ricorso all'istituto dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del d.lgs. n. 50/2016, in quanto consente di effettuare una gara unica accorpando per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, oltre alla previsione di interventi aggiuntivi, rispetto alle quali non vi è certezza in ordine alla quantità che nel tempo dovranno essere effettuati, trattandosi di affidamento di singoli interventi che vengono disposti man mano che l'esatta misura e consistenza delle attività viene definita, sulla base di clausole e condizioni economiche pattuite mediante procedura di evidenza pubblica, non obbligarsi fin da principio alla realizzazione completa del programma di intervento, ma riservandosi la facoltà di valutare discrezionalmente di procedere alla stipula dei successivi affidamenti, in base alla disponibilità finanziarie ed alle concrete esigenze di servizio, fermo restando l'obbligo di osservare le condizioni contrattuali fissate nell'accordo quadro con l'operatore economico e di effettuare tutto il complesso di prestazioni e interventi extra-canone secondo le tariffe del prezzario regionale in vigore alla data di aggiudicazione del servizio, se applicabile, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara, ovvero sulla base di listini-prezzi reperibili sul mercato di "manutenzione straordinaria", che non rientrano in quelle riconducibili ad operazioni di manutenzione prevista dagli interventi a "canone", e comunque necessarie per ripristinare la funzionalità degli impianti e renderli atti all'uso, quali la sostituzione di parti o componenti difettosi o guasti, interventi di riparazione che si rendessero necessari a seguito di guasti di qualsiasi natura che l'Operatore economico è tenuto a segnalare all'Amministrazione, attraverso singoli interventi tramite "contratti attuativi" e solo nel caso di effettiva necessità;

- alla scelta del contraente per l'accordo quadro con un unico operatore economico per il servizio di manutenzione, terzo responsabile e conduzione centrali termiche, UTA e impianto solare termico e fotovoltaico del municipio, della biblioteca, degli edifici scolastici e del centro sportivo per 36 mesi e si prevedeva un importo a base d'asta pari ad euro 53.036,07 oltre all'IVA in misura pari al 22%, con le modalità previste dall'art. 1, comma 2, lettera b), del d.l. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, mediante procedura negoziata senza bando, previo avviso esplorativo di

manifestazione di interesse al fine da individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura di appalto – C.I.G.: 9362282F80;

- ⇒ che, anche se visto l'importo a base d'asta sarebbe possibile l'affidamento diretto, l'appalto in questione sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del d.l. 76/2020, in quanto tale modalità garantisce all'Amministrazione una migliore scelta, in base al criterio del prezzo più basso, da esprimersi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del d.lgs. 50/2016;
- ⇒ che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al canone relativo alla manutenzione ordinaria, le verifiche, la sorveglianza e il pronto intervento e ai prezzi posti a base di gara per la contabilizzazione degli interventi "extra-canone", affidati attraverso singoli contratti attuativi, il cui importo complessivo rimarrà invariato;
- ⇒ che l'art.13 dell'avviso di indagine pubblicato prevedeva che *"L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale con gli operatori che hanno manifestato l'interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara."*;
- ⇒ che ai sensi dell'art. 5 dell'avviso di manifestazione di interesse *"L'invito successivo a formulare offerta, esclusivamente inviato su piattaforma PlaCe Vda della Centrale Unica di Committenza Regione Autonoma della Valle d'Aosta, potrà essere esteso a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla fase successiva della procedura."*;
- ⇒ che il quadro dei costi approvato con la determinazione a contrarre sopra citata per il servizio in oggetto è il seguente:

servizio a canone	euro 43.200,00
servizi extra canone.....	<u>euro 9.836,06</u>
Sommano.....	euro 53.036,06
Iva 22%	<u>euro 11.667,94</u>
<u>Contributo ANAC.....</u>	<u>euro 30,00</u>
<u>Totale da impegnare</u>	<u>euro 64.734,00</u>

PRESO ATTO CHE:

- ⇒ l'avviso per la manifestazione di interesse, registro di sistema PI038757-22, è stato pubblicato in data 12 agosto 2022 sulla piattaforma PlaCe Vda della centrale unica di committenza regionale nei modi previsti dalla legislazione vigente, mediante avviso di indagine di mercato con richiesta di possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 o con il possesso della categoria OS28, con scadenza per la presentazione delle richieste di partecipazione in data 23 agosto 2022;
- ⇒ come risulta dalla procedura PI038757-22 sulla piattaforma PlaCe Vda i seguenti n. 4 operatori economici hanno manifestato interesse di partecipazione alla successiva procedura negoziata:

	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
001	SHAREENERGY SRL	01237050073
002	ELETTROTERMICA S.R.L.	00653560078
003	ZETA IMPIANTI SRL	10334120010
004	MAGNI IMPIANTI SRL	02001280029

- ⇒ è stato richiesto con registro di sistema PI040334-22 il soccorso istruttorio all'operatore economico Zeta Impianti S.r.l. in quanto non era stata allegata la richiesta di partecipazione;

⇒ l'operatore era invitato a inviare la richiesta di partecipazione entro le ore 12:00 del 30 agosto 2022, ma entro il termine non ha prodotto la documentazione richiesta, e quindi è stato escluso dalla successiva procedura negoziata;

⇒ che con procedura registro di sistema PI040973-22 si è proceduto, attraverso la piattaforma PlaCe Vda della centrale unica di committenza regionale, a invitare i seguenti 3 operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
001	SHAREENERGY SRL	01237050073
002	ELETTROTERMICA S.R.L.	00653560078
003	MAGNI IMPIANTI SRL	02001280029

⇒ che gli operatori economici erano tenuti ad inviare la propria offerta entro le ore 12:00 del 15 settembre 2022;

⇒ in data 16 settembre 2022, con seduta virtuale sulla piattaforma PlaCe Vda della centrale unica di committenza regionale, alle ore 10:32 il responsabile unico del procedimento ha iniziato l'esame della documentazione amministrativa presentata ai seguenti operatori economici:

	OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
001	SHAREENERGY SRL	01237050073
002	ELETTROTERMICA S.R.L.	00653560078
003	MAGNI IMPIANTI SRL	02001280029

⇒ l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, cioè a favore del soggetto concorrente che ha presentato il prezzo più basso con un'unica percentuale di ribasso;

⇒ come risulta dal verbale di gara archiviato a sistema sulla piattaforma PlaCe Vda della centrale unica di committenza regionale, in data 16 settembre 2022 si aggiudica la fornitura in questione in via provvisoria alla Ditta SHAREENERGY SRL con sede in Quart (AO), con un ribasso pari al 24,52%, e quindi per un importo contrattuale di euro 42.443,42 oltre all'IVA

servizio a canone al netto del ribasso d'asta euro 32.607,36
servizi extra canone euro 9.836,06
Sommano euro 42.443,42
Iva 22% euro 9.337,55
Totale da impegnare euro 51.780,97

⇒ non si riscontrano elementi di vizio dell'offerta risultata vincitrice della gara e che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e conformemente alle procedure disciplinate dalle disposizioni legislative sopra richiamate;

⇒ che sono in corso gli accertamenti relativi al possesso, da parte dell'Operatore economico aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari;

⇒ dato atto che l'operatore economico in sede di gara ha dichiarato di non avvalersi del subappalto parte dei lavori come previsto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016;

⇒ nulla osta all'aggiudicazione definitiva della fornitura, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti previsti;

⇒ per la Ditta aggiudicataria si renderà necessario richiedere la documentazione per i controlli di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. circa il possesso dei requisiti di ordine generale;

- ⇒ nel caso in cui la verifica di cui sopra non avesse esito favorevole, il presente provvedimento di affidamento decadrebbe automaticamente;
- ⇒ per il servizio in argomento occorre effettuare il versamento pari ad euro 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per lavori, servizi e forniture, come da deliberazione dell'ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2022, in quanto trattasi di interventi relativi a lavori, servizi e forniture la cui spesa risulta superiore a euro 40.000,00 ed inferiore a euro 150.000,00;

DATO ATTO CHE:

- ⇒ nei confronti dell'aggiudicatario verrà inoltrata richiesta di informazione antimafia attraverso la BDNA, ai sensi degli articoli 91 e 100 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);
- ⇒ nelle more del rilascio della documentazione antimafia, si procede comunque con la seguente clausola risolutiva: "Il contratto è stipulato sotto condizione risolutiva ed il Comune di Saint-Pierre procederà con il recesso dal medesimo qualora venga successivamente rilasciata informazione antimafia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando che la revoca e il recesso si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto";

RITENUTO per le ragioni sopra esposte affidare il servizio di manutenzione, terzo responsabile e conduzione centrali termiche, UTA e impianto solare termico e fotovoltaico del municipio, della biblioteca, degli edifici scolastici e del centro sportivo;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il verbale di gara elaborato dalla piattaforma PlaCe Vda della centrale unica di committenza regionale in data 16 settembre 2022 con il quale si aggiudica l'accordo quadro con un unico operatore economico per il servizio di manutenzione, terzo responsabile e conduzione centrali termiche, UTA e impianto solare termico e fotovoltaico del municipio, della biblioteca, degli edifici scolastici e del centro sportivo per 36 mesi all'operatore economico Sharenergy S.r.l., p.iva 01237050073, con sede in Quart (AO), con un ribasso pari al 24,52% e quindi per un importo contrattuale pari ad euro 42.443,42 + I.V.A. al 22%;
3. DI AGGIUDICARE in via definitiva dell'accordo quadro con un unico operatore economico per il servizio di manutenzione, terzo responsabile e conduzione centrali termiche, UTA e impianto solare termico e fotovoltaico del municipio, della biblioteca, degli edifici scolastici e del centro sportivo per 36 mesi, che prevede un importo a base d'asta pari ad euro 42.443,42 oltre all'IVA in misura pari al 22%, con le modalità previste dall'art. 1, comma 2, lettera b), del d.l. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e modificato dall' art. 51 del D.L. 77/2021, mediante procedura negoziata senza bando, previo avviso esplorativo di manifestazione di interesse al fine da individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura di appalto – C.I.G.: 9362282F80;

4. DI APPROVARE il seguente quadro economico del servizio:

servizio a canone al netto del ribasso d'asta del 24,52%	euro 32.607,36
servizi extra canone.....	<u>euro 9.836,07</u>
Sommano.....	euro 42.443,43
<u>Iva 22%</u>	<u>euro 9.337,55</u>
Totale da impegnare	euro 51.780,98

5. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di euro 39.780,98 di cui IVA al 22% per euro 7.173,62 per il servizio a canone al netto del ribasso d'asta del 24,52%, sul bilancio di previsione pluriennale 2022/2024, esercizio 2022, a favore Sharenergy S.r.l. con sede in Quart (AO) per l'accordo quadro con un unico operatore economico per il servizio di manutenzione, terzo responsabile e conduzione centrali termiche, UTA e impianto solare termico e fotovoltaico del municipio, della biblioteca, degli edifici scolastici e del centro sportivo per 36 mesi, sul bilancio di previsione pluriennale 2022/2024, come segue:

per euro 534,10 anno 2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
01	06	1	103	10302/8	U.1.03.02.09.004	

per euro 3.204,58 anno 2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
01	06	1	103	10302/8	U.1.03.02.09.004	

per euro 3.204,58 anno 2024

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
01	06	1	103	10302/8	U.1.03.02.09.004	

per euro 2.670,48 anno 2025 di cui si terrà conto del relativo impegno nella formazione del bilancio di previsione pluriennale di riferimento

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
01	06	1	103	10302/8	U.1.03.02.09.004	

per euro 368,34 anno 2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
04	01	1	103	10302/24	U.1.03.02.09.004	

per euro 2.210,05 anno 2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
04	01	1	103	10302/24	U.1.03.02.09.004	

per euro 2.210,05 anno 2024

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
04	01	1	103	10302/24	U.1.03.02.09.004	

per euro 1.841,71 anno 2025 di cui si terrà conto del relativo impegno nella formazione del bilancio di previsione pluriennale di riferimento

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
04	01	1	103	10302/24	U.1.03.02.09.004	

per euro 663,02 anno 2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
04	02	1	103	10302/26	U.1.03.02.09.004	

per euro 3.978,10 anno 2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
04	02	1	103	10302/26	U.1.03.02.09.004	

per euro 3.978,10 anno 2024

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
04	02	1	103	10302/26	U.1.03.02.09.004	

per euro 3.315,08 anno 2025 di cui si terrà conto del relativo impegno nella formazione del bilancio di previsione pluriennale di riferimento

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
04	02	1	103	10302/26	U.1.03.02.09.004	

per euro 55,25 anno 2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
05	02	1	103	10302/33	U.1.03.02.09.004	

per euro 331,51 anno 2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
05	02	1	103	10302/33	U.1.03.02.09.004	

per euro 331,51 anno 2024

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
05	02	1	103	10302/33	U.1.03.02.09.004	

per euro 276,26 anno 2025 di cui si terrà conto del relativo impegno nella formazione del bilancio di previsione pluriennale di riferimento

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
05	02	1	103	10302/33	U.1.03.02.09.004	

per euro 589,35 anno 2022

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
06	01	1	103	10302/36	U.1.03.02.09.004	

per euro 3.536,09 anno 2023

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
06	01	1	103	10302/36	U.1.03.02.09.004	

per euro 3.536,09 anno 2024

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
06	01	1	103	10302/36	U.1.03.02.09.004	

per euro 2.946,74 anno 2025 di cui si terrà conto del relativo impegno nella formazione del bilancio di previsione pluriennale di riferimento

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo/art	Voce piano dei conti	Impegno
06	01	1	103	10302/36	U.1.03.02.09.004	

6. DI IMPEGNARE, sull'esercizio in corso, la somma di euro 12.000,00, di cui IVA al 22% pari ad euro 2.163,93 per il servizio extracanonale, a favore dell'operatore economico Sharenergy S.r.l., con sede in Quart, CIG. 9362282F80, sul bilancio di previsione pluriennale 2022/2024, capitolo 20301/30, che presenta complessivamente la necessaria disponibilità, secondo il seguente programma di esigibilità, dando atto che le risorse verranno rese disponibili nei relativi esercizi citati nel cronoprogramma mediante le necessarie variazioni apportate agli stanziamenti di bilancio attraverso lo strumento del Fondo pluriennale vincolato:
- ⇒ anno 2022, importo euro 1.600,00;
 - ⇒ anno 2023 importo euro 4.000,00;
 - ⇒ anno 2024 importo euro 4.000,00;
 - ⇒ anno 2025 importo euro 2.400,00 di cui si terrà conto del relativo impegno nella formazione del bilancio di previsione pluriennale di riferimento;
7. DI DARE ATTO che le obbligazioni relative agli impegni di cui al precedente punto 6. scadranno rispettivamente il 31 dicembre 2022, 31 dicembre 2023, il 31 dicembre 2024 e il 31 dicembre 2025;
8. DI DARE ATTO infine che:
- ⇒ l'obbligazione giuridica passiva è esigibile negli esercizi finanziari 2022-2023-2024 e 2025;
 - ⇒ che la somma di euro 30,00 quale versamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per lavori, servizi e forniture, come da deliberazione dell'ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l'anno 2022, in quanto trattasi di interventi relativi a lavori, servizi e forniture la cui spesa risulta superiore a euro 40.000,00 ed inferiore a euro 150.000,00 risulta già impegnata sul capitolo 20301/30, imp. n. 2022/536;
 - ⇒ che sulla presente determinazione dovrà essere apposto, ai fini della sua esecutività, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, lettera A) del regolamento comunale di contabilità;
 - ⇒ la dipendente Guala Tiziana risulta individuata quale responsabile dell'istruttoria connessa alla presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. BO Elisabetta
firmato digitalmente