



**COMUNE DI TRANA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE**  
**AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**ORDINARIE E STRAORDINARIE AL PATRIMONIO COMUNALE**

**N. 221 DEL 26/11/2024**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA per:la "Realizzazione degli interventi di cui "all'azione n. 2 ed all'azione n. 4 dell'avviso pubblico: BIC2023" - previsti dal "Piano operativo" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Trana, con verbale n°28 del 05 aprile 2024 - LOCALI AL PIANO MANSARDATO, presso la sede dell'Istituto Comprensivo Scolastico Statale di Trana, Via Dante Alighieri (MePA RdO trattativa n. 4784021) – AFFIDAMENTO DIRETTO (ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023) per un importo contrattuale di € 15.845,93 (IVA esclusa) a favore della ditta L.T. SCAVI & COSTRUZIONI – DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE – ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - (Codice CUP: G54D23004760001 – Codice CIG: B4254C9E5C - CPV: 45454000**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE AL PATRIMONIO COMUNALE**

### **Premesso:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2024/2026 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 29/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Trana per l'anno 2024 ed il Bilancio per il Triennio 2024/2026 e successive varianti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 25/01/2024 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per l'anno 2024 e successive varianti;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**Richiamato** il Decreto del sindaco n. 12 del 15/06/2023, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del servizio lavori pubblici e manutenzioni ordinarie e straordinarie al patrimonio comunale, Area tecnica e tecnico manutentiva;

### **Considerato che:**

il Comune di Trana dispone di immobili di proprietà adibiti alle funzioni istituzionali, ad uso colastico:

il Dipartimento per le Politiche della Famiglia – Presidenza del Consiglio dei Ministri – ha pubblicato, in data 6 novembre 2023, apposito avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la partecipazione all'intervento acronimo "*BenessereInComune*" da parte dei comuni fino a 5.000 abitanti al fine di realizzare azioni orientate al benessere delle famiglie con figli minorenni di età compresa tra i 7 ed i 14 anni (cfr.: BIC2023); - che con comunicazione prot. n. 9462 del 07/12/2023, l'amministrazione comunale, ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche della Famiglia, la manifestazione di interesse a partecipare all'intervento acronimo "*BenessereInComune*" – codice procedimento BIC2023; - che l'amministrazione comunale ha selezionato le seguenti azioni indicate nell'Avviso pubblico: a) AZIONE N. 2: Allestimento, implementazione e gestione di spazi attrezzati, anche dotati di una connessione ad internet, per lo studio in autonomia e per attività laboratoriali, artistiche e culturali, ivi comprese le attività extrascolastiche; b) AZIONE N.4: Organizzazione di eventi ludici ed educativi a carattere sportivo, culturale e artistico, con particolare riferimento alla valorizzazione del territorio; - che il Dipartimento per le Politiche della Famiglia – Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato, in data 30 novembre 2023, apposito avviso pubblico per l'acquisizione degli Atti di adesione all'iniziativa acronimo "*BenessereInComune*" da parte dei comuni che avevano presentato manifestazione di interesse ritenute ammissibili secondo quanto previsto dall'Avviso del 6 novembre 2023 – BIC2023; - che con comunicazione del 06.12.2023, l'amministrazione comunale, ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche della famiglia, l'Atto di adesione all'iniziativa acronimo "*BenessereInComune*" – codice procedimento BIC2023;

**Preso atto** che il Comune di Trana è ricompreso nell'elenco dei Comuni beneficiari dell'iniziativa "*BenessereInComune*"-BIC2023; - che al Comune di Trana, per la realizzazione degli interventi di cui all'azione n. 2 ed all'azione n. 4, è stato riconosciuto, da parte del Dipartimento per le Politiche

della Famiglia, un contributo complessivo di euro 19.781,37; - che il Comune deve compartecipare alla spesa per la realizzazione del progetto con una quota di cofinanziamento pari ad almeno il 50% del finanziamento riconosciuto, ossia euro 9.890,68; - che il progetto prevede una spesa complessiva di euro 29.672,05; - che la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche della Famiglia ha comunicato di aver dato corso alla registrazione dell'Atto di adesione all'iniziativa acronimo "BenessereInComune" – codice procedimento BIC2023 – atto registrato alla Corte dei Conti in data 23 febbraio 2024 – numero 512;

**Atteso che:**

- il "Piano operativo" predisposto dal competente Ufficio amministrativo comunale è stato redatto in conformità all'allegato n. 1 contenuto nella Linea guida opportunamente emanata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Politiche della famiglia;  
- con deliberazione della Giunta Comunale n°28 del 05/04/2024 l'amministrazione comunale di Trana ha inteso approvare il Piano operativo, ed autorizzare la realizzazione degli interventi di cui all'azione n. 2 ed all'azione n. 4 dell'avviso pubblico BIC2023 e demandando ai Responsabili delle aree e servizi interessati ogni provvedimento attuativo della presente deliberazione.

**Considerato** che occorre procedere per competenza tecnica addivenire all'esecuzione di lavori, previsti in progetto ed approvati dalla Giunta Comunale sopra menzionata.

**Dato atto** che gli interventi dei lavori in oggetto, sono stati inseriti nello "Studio di fattibilità" nel "PIANO DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - LOTTI FUNZIONALI 2 3 e 4 PER GLI IMMOBILI E FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE ANNO 2024" approvato con determinazione del Responsabile del servizio n°174/2024 assunta in data 02/10/2024, ed al livello esecutivo dei lavori e previsione di spesa, secondo le indicazioni e gli indirizzi espressi dall'amministrazione comunale, ricevuti tramite email del 20 giugno 2024, per l'allestimento di un "Aula studio" e realizzazione di locali adiacenti al uso servizi igienici, così descritti: "Lavori di manutenzione, identificazione e acquisto di arredi e tecnologie informatiche per facilitare lo studio autonomo e la didattica digitale", con termine di ultimazione dei lavori entro la data di scadenza prevista del giorno 10 maggio 2025;

**Che** al fine di rendere celeri e coordinati gli interventi di manutenzione straordinaria, previsti e già affidati con determinazione n°174/2024, alla ditta IMPRESA L.T. SCAVI & COSTRUZIONI risultante prima aggiudicataria di analoga natura per il medesimo edificio locali posti al piano mansardato della sede dell'Istituto Comprensivo scolastico statale di Trana, in Via D. Alighieri n.3) altri edifici di proprietà comunale e destinati alle attività scolastiche; La durata dei lavori è prevista stimata in 30gg. lavorativi consecutivi naturali;

**Constatato** che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RILEVATO che:**

- l'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, c. 2, del D.Lgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 1, c. 450, della L. n. 296/2006, così come modificato da ultimo dalla L. n. 145/2018 gli enti locali sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori;

Posto che in data 30/10/2024 è stata avviata la procedura di affidamento diretto (richiesta di preventivo prot. n. 8199 del 30/10/2024) per l'appalto dei lavori in parola, tramite (Art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 – All.II.1), minor prezzo, sull'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € **€ 16.213,93 I.V.A.** esclusa, di cui: **16.000,00** quale importo dei lavori posto a base di affidamento (**da assoggettare a ribasso**) ed € **213,93** quale importo per i costi della sicurezza del cantiere D.U.V.R.I. (importo da non assoggettare a ribasso). Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 22 %. Tipologia di Rdo: "Trattative Dirette", con sistema di "**E-PROCUREMENT**", **ACQUISTINRETEPA (MePa)** –Cpv 45454000-4 - identificativo dell' **RDO** n°4784021 al seguente operatore economico:

<b>ANAGRAFICA OPERATORE ECONOMICO</b>	
<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>P.IVA / C.F.</b>
L.T. SCAVI & COSTRUZIONI	09550240015

**Dato Atto che:**

- successivamente, nel termine previsto dalla richiesta di preventivo economico, ovvero alle ore 09:00 del giorno 06/11/2024 è pervenuta la seguente offerta economica:
- con procedura informatica MePA, **RDO n°4784021** del 06/11/2024 ore 09:00 si è proceduto all'ammissione del seguente operatore economico:
  - L.T. SCAVI & COSTRUZIONI

in quanto:

- la documentazione trasmessa era completa degli allegati obbligatori;
- gli operatori economici sono risultati in possesso dei requisiti richiesti;
- l'operatore economico ha formulato il seguente preventivo economico:

<b>ANAGRAFICA OPERATORE ECONOMICO</b>		<b>VALORE OFFERTO DEL RIBASSO %</b>
<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>P.IVA / C.F.</b>	
L.T. SCAVI & COSTRUZIONI	09550240015	<b>2,3</b>

**Preso Atto** che l'operatore economico L.T. SCAVI & COSTRUZIONI, con sede legale a Trana (TO) in Via Garibaldi n. 6 - C.F. TRMLGU80S18L219C - P.IVA 09550240015 ha offerto, per l'esecuzione dell'appalto in parola, un ribasso del 2,3% corrispondente ad un importo pari ad € **368,00**, di cui:

- € **15.845,93** di lavori;
- € **213,93** di oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso; e che tale importo è ritenuto congruo rispetto alle necessità dell'Ente e al prezzo previsto per l'intervento;
- **Accertato** che:

- sono stati eseguiti controlli in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico interpellato in sede di presentazione dell'offerta; tramite autodichiarazione D.G.U.E.
  - la certificazione di regolarità contributiva è stata emessa in data 15/11/2024, con prot. n. 43556210 con validità sino al **15/03/2025**;

**Ritenuto:**

di procedere ad aggiudicare ed affidare i lavori in oggetto, , mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 (*affidamento diretto per lavori di importo inferiore ai 150.000 euro*) l'appalto dei lavori di: *"MANUTENZIONE STRAORDINARIA per: la "Realizzazione degli interventi di cui "all'azione n. 2 ed all'azione n. 4 dell'avviso pubblico: BIC2023" - previsti dal "Piano operativo" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Trana, con verbale n°28 del 05 aprile 2024 - LOCALI AL PIANO MANSARDATO, presso la sede dell'Istituto Comprensivo Scolastico Statale di Trana, Via Dante Alighieri n.30*) per l'importo contrattuale pari ad € 15.845,93, comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre a € 3.486,10 quale IVA di legge e così per complessivi **€ 19.332,03**; (MePA RdO trattativa n. **n°4784021** del 30 ottobre 2024 – stipula del 06/11/2024);

**Ritenuto**, quindi, di impegnare all'interno del Bilancio 2024/2026:

- Cap. PEG. n. 7930.2.2, avente capienza di €. 9.891,00 (COFINANZIAMENTO COM.LE, con -A.A.)
- Cap. PEG. n. 7930.2.1, avente capienza di €. 9.890,00 (FINANZIAMENTO STATALE DIPOFAM RISORSA 316.6.1), per un totale pari ad €. 19.781,00;

nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, la spesa complessiva di € 19.332,03 IVA inclusa, a favore dell'operatore economico: L.T. SCAVI & COSTRUZIONI, con sede legale a Trana (TO) in Via Garibaldi n. 6 - C.F. TRMLGU80S18L219C - P.IVA 09550240015;

**Dato Atto** che, in forza dell'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 codesta stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;

**PRECISATO che:**

- il fine che si intende perseguire con il contratto è: Lavori di manutenzione straordinaria previsti dal "Piano operativo" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Trana, con verbale n°28 del 05 aprile 2024 - LOCALI AL PIANO MANSARDATO, presso la sede dell'Istituto Comprensivo Scolastico Statale di Trana, Via Dante Alighieri;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante lettera commerciale/atto equivalente, ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo di spesa (protocollo comunale n8199 del 30/10/2024) e nella documentazione progettuale, approvata con verbale di deliberazione n.69 del 14 ottobre 2024, il tutto posto agli atti dell'Ufficio;
- il corrispettivo contrattuale verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010;

**DATO ATTO che:**

- ai sensi dell'art. 11 "Codice unico di progetto degli investimenti pubblici" della L. n. 3/2003 recante "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione", al presente appalto sono stati assegnati i seguenti codici: Codice CUP: G54D23004760001 – Codice CIG: B4254C9E5C - CPV: 45454000-4;

**Atteso** che, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000:

- i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile d'Area Finanziaria e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come disciplinato dall'art. 183, c. 7;
- la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta ai Dirigenti come disciplinato dall'art. 107;

**Considerato** che la presente determinazione è immediatamente efficace in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

**Preso Atto che**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il RUP è l'Arch. Emanuele Argento e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della L. n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, c. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023
- il D.L. n. 32/2019 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sbloccacantieri);
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

**Tutto ciò premesso e motivato:**

### **DETERMINA**

1. di **CONSIDERARE** le premesse sopra esposte, che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
3. di **AFFIDARE**, mediante procedura di "affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023", all'operatore economico L.T. SCAVI & COSTRUZIONI, con sede legale a Trana (TO) in Via Garibaldi n. 6 - C.F. TRMLGU80S18L219C - P.IVA 09550240015,

l'appalto previsto in progetto di: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA per la "Realizzazione degli interventi di cui "all'azione n. 2 ed all'azione n. 4 dell'avviso pubblico: BIC2023" - previsti dal "Piano operativo" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Trana, con verbale n°28 del 05 aprile 2024 - LOCALI AL PIANO MANSARDATO, presso la sede dell'Istituto Comprensivo Scolastico Statale di Trana, Via Dante Alighieri per l'importo di spesa pari ad € 15.632,00 oltre ad € 213,93 quali oneri per la sicurezza ed € 3.486,10 per IVA 22%, e così per l'importo contrattuale di **€ 19.332,03**;

4. di **APPROVARE** la procedura di affidamento diretto per l'appalto dei lavori in parola, tramite affidamento diretto (Art. 50, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 – All.II.1), quale richiesta di preventivo di spesa con sistema di "E-PROCUREMENT", ACQUISTINRETEPA (MePa) - identificativo dell'RDO n° **n°4784021** del **6 novembre 2024** e relativa stipula, descritta e illustrata nelle premesse e il relativo preventivo di spesa registrato al protocollo comunale in data 26/11/2024 con n.ro 9016, il tutto posto agli atti dell'ufficio;
5. di **DARE ATTO** che sono state maturate economie nella misura di **€ 368,00** in fase di affidamento dell'appalto in oggetto, conseguenti al ribasso percentuale praticato dalla ditta risultante aggiudicataria, a disposizione dell'Amministrazione;
6. di **ASSUMERE** l'impegno di spesa previsto complessivamente in **€ 19.332,03** (corrispondente all'importo contrattuale) così come di seguito rappresentato:
  - Cap. PEG. n. 7930.2.2, avente capienza di €. 9.891,00 (COFINANZIAMENTO COM.LE, con -A.A.);
  - Cap. PEG. n. 7930.2.1, avente capienza di €. 9.890,00 (FINANZIAMENTO STATALE DIPOFAM RISORSA 316.6.1);per un totale pari ad €. **19.781,00**, Bilancio 2024-2026 che presenta la voluta disponibilità finanziaria
7. di **DARE ATTO** che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 22%) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010;
8. di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di **DARE ATTO** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, cc. 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
10. di **STABILIRE** che:
  - a. l'obbligazione verrà perfezionata mediante lettera commerciale/atto equivalente ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
  - b. le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo e nella documentazione progettuale approvata, descritta sopra in premessa;
  - c. il corrispettivo contrattuale verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010;

11. di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento nella persona dell'Arch. Emanuele Argento dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto
12. di **PRENDERE ATTO** che il presente provvedimento è efficace in quanto si sono conclusi, con esito positivo, i controlli in merito al possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;
13. di **STABILIRE** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Trana, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
14. di **PROVEDERE** all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'ANAC secondo la normativa vigente.
15. di **PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile dell'Area  
Arch. Emanuele Argento  
Firmato digitalmente