



# CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 118 del 28/05/2024

Reg. Gen. N. 271 del 28/05/2024

#### OGGETTO:

**RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA – PNRR M5C2 - PIANI URBANI INTEGRATI – INCARICO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO STRUTTURALE E TECNICO AMMINISTRATIVO - CUP J34F22000020001 - CIG: B19B250A03**



#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione n. 21 del 25/02/2022, la Giunta comunale ha approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica per il progetto di RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA”, per un importo complessivo pari a € 1.200.000,00 finanziato dall'Unione Europea NextGenerationUE nell'ambito del PNRR;
- l'Amministrazione Comunale ha inserito nella prima annualità del programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 22/09/2022 il progetto di “RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE–COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L'EMERGENZA ABITATIVA” per l'importo di € 1.200.000,00, individuando il sottoscritto arch. Valter GARNERO quale responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento;
- nell'ambito della procedura per l'avvio delle opere indifferibili, il finanziamento è stato incrementato del 10% per ulteriori € 120.000,00, con una previsione di spesa complessiva di € 1.320.000,00, come da decreto RGS n. 124 del 13 marzo 2023, recante

- “Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione” che riguarda il Fondo Opere Indifferibili e pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 29 marzo 2023;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica Reg. Gen. N. Tecnica n. 1117 del 25/11/2022 veniva affidata la progettazione Definitiva/Esecutiva, la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza all’Associazione Temporanea di Professionisti costituita dai seguenti studi professionali:
    - SMAPROGETTI (Capogruppo Mandataria)
    - CONSULTECNA (Mandante)
    - EQ INGEGNERIA SRL (Mandante),
    - LEV STUDIO (Mandante);
  - con deliberazione n. 105 del 25/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto in una unica fase progettuale pervenuto in data 24/05/2023 prot. 9748 - relativo ai LAVORI DI RIGENERAZIONE EX CASA MANDAMENTALE – COMPLETAMENTO INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER L’EMERGENZA ABITATIVA
  - con Determinazione Reg. Gen. N. 426 del 18/07/2023 si aggiudicavano definitivamente i lavori in oggetto all’Associazione Temporanea di Imprese costituita con atto notarile rep. 7520, registrato il 13/9/2023 al n. 40121 a Torino, dalle ditte **PA.R.ED. s.r.l.**, (capogruppo) partita IVA 06165870012, con sede in VIA L. COLLI N. 20 – TORINO e **BARATELLA FRATELLI s.r.l.**, partita IVA 00432790015 con sede in SAN MAURO TORINESE TO per un importo lavori di € **918.182,04** comprensivo degli oneri di sicurezza per € 36.339,89;
  - occorre provvedere ad assegnare l’incarico di Collaudo Strutturale e ritenuto opportuno anche procedere al Collaudo Amministrativo in corso d’opera per garantire l’ottenimento del risultato.

Richiamata la propria precedente determinazione a contrarre n. 224 del 09/05/2024 con cui si stabiliva di aggiudicare il servizio professionale con affidamento diretto tramite richiesta di offerta telematica ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e dell’art. 25 D.lgs. 36/2023.

Considerato che:

- ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell’art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l’utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- ai sensi dell’art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all’affidamento dell’appalto adottando un unico provvedimento;
- All’interno degli uffici comunali non sono presenti professionalità, supporto informatico per l’espletamento dell’incarico e che in ogni caso il personale è già impegnato nell’espletamento di altri compiti istituzionali.

Vista la procedura di negoziazione n. 4337962 attivata sul Me.P.A. come da allegato riepilogo (all.1).

Vista l’offerta economica (all. 2) dello STUDIO CYD DI GRAMONI ING. GIANCARLO - P. IVA 07267540016, pari a € **13.000,00** oltre IVA e contributi previdenziali, dalla quale

risulta un ribasso percentuale pari a circa il 8,02% rispetto all'importo a base d'asta di € 14.133,82.

Stabilito di ripartire il costo delle prestazioni sulla base dell'offerta presentata nel modo seguente:

| <b>Corrispettivi a base</b> | <b>Netto</b> | <b>Riparto %</b> | <b>Importo offerto</b> | <b>Riparto €</b>   |
|-----------------------------|--------------|------------------|------------------------|--------------------|
| Collaudo Amministrativo     | € 9.214,00   | 65,19%           |                        | <b>€ 8.474,85</b>  |
| Collaudo Statico            | € 4.919,82   | 34,81%           |                        | <b>€ 4.525,15</b>  |
| Totale                      | € 14.133,82  | 100,00%          | € 13.000,00            | <b>€ 13.000,00</b> |

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto ai sensi del comma 3bis dell'art. 26 del D. Lgs n. 81/2008 in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale e pertanto non si rende necessaria la redazione del DUVRI.

Viste le autocertificazioni, (documentazione amministrativa a corredo dell'offerta sul MEPA) in merito al possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione del servizio, dell'assenza di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, dell'impegno a rispettare i principi trasversali del PNRR e il principio DNSH, e dell'assenza di conflitto di interesse.

Dato atto che il citato operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e trattandosi di importo inferiore ai 40.000,00 € ai sensi dell'art. 52 del Codice si procede all'aggiudicazione fatto salvo la possibilità di verifica a campione delle dichiarazioni presentate.

Ritenuto:

- di affidare l'appalto mediante ODA del mercato elettronico al citato operatore poiché il prezzo proposto è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, come risulta dalla documentazione versata in atti;
- che il servizio da affidare risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- che l'importo offerto dal professionista risulta equo.

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009.

*Richiamato il disposto della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e – ove obbligatorio, ex art. 11 L. 3/2003 – il codice unificato di progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, forniture e servizi.*

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamato il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori in economia e per l'acquisto di beni e servizi in economia.

Visto il D. Lgs 36/2023;

Visto D.Lgs. n. 81/2008;

Visto il Bilancio 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 43 in data 22/12/2023.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 9 in data 29/01/2024.

Visti l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carignano" approvato con D.G.C. n. 237 del 21 dicembre 2023.

Per quanto sopra,

## DETERMINA

- di approvare integralmente la premessa;
- di affidare allo STUDIO CYD DI GRAMONI ING. GIANCARLO - P. IVA 07267540016 con sede in Torino – corso Re Umberto n. 129 – 10128 Torino, l'incarico professionale per la redazione del Collaudo Strutturale e del Collaudo Amministrativo dei lavori di ristrutturazione dell'ex Casa Mandamentale - Lavori Cofinanziati dall'Unione Europea NextgenerationUE – PNRR M5C2I2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI – CUP J34F22000020001;
- di impegnare la somma necessaria pari a € **16.494,40** oltre CINPAIA 4% (€ 520,00) e IVA 22% (€ 2.974,40 ), la cui copertura finanziaria è assicurata dalla voce **6130/2/2** impegno n. 2016/2024 "*Lavori di Completamento Opere di Rifunzionalizzazione Ex Caserma dei Carabinieri - Casa Mandamentale - Pnrr - Piani Urbani Integrati Cup J34f22000020001 Pnrr M5c2int 2,2*" del bilancio corrente;
- di stabilire, ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, quanto segue:
  - Il fine: Collaudo Strutturale e Collaudo Amministrativo dei lavori di ristrutturazione dell'ex Casa Mandamentale - Lavori Cofinanziati dall'Unione Europea NextgenerationUE – PNRR M5C2I2.2 - PIANI URBANI INTEGRATI – CUP J34F22000020001;
  - L'oggetto: incarico professionale per la redazione del Collaudo Strutturale e del Collaudo Amministrativo dei lavori di ristrutturazione dell'ex Casa Mandamentale "completamento intervento per la realizzazione di alloggi per l'emergenza abitativa - Piani Urbani Integrati – PNRR - M5C2I2.2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"
  - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;
  - Importo Contrattuale: l'importo del servizio ammonta a € 13.000,00 oltre CNPAIA e IVA;
  - Contraente STUDIO CYD DI GRAMONI ING. GIANCARLO - P. IVA 07267540016 con sede in Torino;
  - Ragioni della scelta: il professionista risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale (iscrizione all'Ordine professionale degli Ingegneri di Torino), nonché delle capacità tecniche e professionali nel settore di attività oggetto dell'appalto;
  - Clausole contrattuali: sono quelle previste nell'offerta economica e nel disciplinare di incarico (all. 3) – il contratto verrà stipulato, mediante

sottoscrizione del predetto disciplinare. L'Amministrazione contraente ha diritto di recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 1 c. 13, D.L. 95/2012, convertito in L. 7/8/2012 n. 135;

- di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 è il Responsabile dell'Area Tecnica;
- di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- di dare atto che dalla documentazione in atti, per il sottoscritto, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, art. 28 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e Art. 1 c. 32 Legge n. 190/2012;
- di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Firmato Digitalmente  
arch. GARNERO arch. Valter