



COMUNE DI ALLAI

Provincia di Oristano

Via Ponte Nuovo, 3 - 09080 Allai (OR)

Tel. 0783.6813

mail:comunediallai@tiscali.it pec:protocollo@pec.comune.allai.or.it

DETERMINAZIONE
SETTORE TECNICO
N. 85 DEL 27/06/2024

REDAZIONE DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO DELLE TERRE GRAVATE DA USO CIVICO E ASSISTENZA AL R.U.P. - L.R. N. 12/1994 E DELIBERA G.R. N. 48/15 DEL 10.12.2021

L'anno duemilaventiquattro del mese di giugno del giorno ventisette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 28.03.2001 e ss.mm. ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 74 del 17.11.2011 e ss. mm. ii.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n.27 del 25.11.2021;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 8.02.2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2024/2026 - Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 8.02.2024 di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011)";

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto n°2 del 04/01/2024 relativo all'affidamento dell'incarico di Responsabile del Settore Tecnico al geom. Pierluigi Schirru;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento SCHIRRU PIERLUIGI;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 avente ad oggetto “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751”;
- il regolamento di attuazione approvato con Regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332;
- la Legge Regionale 14 marzo 1994 n. 12 "Norme in materia di usi civici. Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione Sarda" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05/06/2013 avente ad oggetto “Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 s.m.i.”;
- il Decreto Assessoriale n. 953/DEC A 53 del 31/07/2013 Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 avente ad oggetto “Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e s.m.i.” – Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici;

DATO ATTO CHE:

- la titolarità degli usi civici, intesi come i diritti delle collettività sarde ad utilizzare beni immobili comunali e privati, rispettando i valori ambientali e le risorse naturali, è attribuita ai cittadini residenti nel Comune nelle cui circoscrizioni sono ubicati gli immobili soggetti all'uso (art.2 della L.R. n.12/1994);
- gli artt. 8, 9 e 10 della L.R. n. 12/1994 disciplinano natura, funzioni, modalità di adozione e pubblicità dei Piani di valorizzazione e recupero delle terre civiche;
- gli artt. 11,12 e 13 della L.R. n. 12/1994 disciplinano natura, funzioni, modalità di adozione e pubblicità dei regolamenti comunali di gestione delle terre civiche;

RICHIAMATA la Determinazione n. 5080 del 25/09/2018 del direttore del Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso di ARGEA, Agenzia Regionale per il Sostegno all'Agricoltura, con la quale sono stati accertati gli immobili sui quali ricade il diritto di uso civico del Comune di Allai;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 29/04/2022, immediatamente esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina e per la gestione dei terreni gravati da uso civico del Comune di Allai;

DATO ATTO CHE è necessario procedere con la redazione del piano di Valorizzazione e Recupero delle Terre Civiche del Comune di Aidomaggiore comprendente i seguenti elaborati:

- 1.1 Relazione generale del Piano
- 1.2. Relazione di Sintesi
- 1.3. Relazione agronomica
- 1.4. Tabella di comparazione particellare su foglio elettronico excel con usi attuali e futuri, pianificazione PUC, stato e titoli di occupazione.:
- 1.5. Elaborati grafici delle terre ad uso civico
 - 1.5.1. Corografia generale
 - 1.5.2. Cartografia su base CTR e catastale degli usi attuali
 - 1.5.3. Cartografia su base CTR e catastale degli usi futuri tradizionali e previsioni PUC
 - 1.5.4. Cartografia su base CTR e catastale degli usi futuri non tradizionali e previsioni PUC
 - 1.5.5. Ortofotocarta con reticolo catastale con zone urbanizzate e zone di pregio ambientale
 - 1.5.6. Carta delle capacità d'uso del suolo
 - 1.5.7. Carta della vegetazione
 - 1.5.8. Carta del suolo e delle unità di paesaggio
 - 1.5.9. Tavola dei beni liberi o occupati da terzi

Rilevato che:

- risulta necessario affidare l'incarico in oggetto attingendo dall'elenco presente sulla piattaforma telematica regionale "Sardegna CAT" i potenziali affidatari;
- l'affidamento in oggetto è di importo superiore ad € 5.000, per cui si è tenuti a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, la procedura è eseguita nella piattaforma
- SardegnaCat;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- che il suddetto affidamento diretto è determinato principalmente da ragioni di efficacia, economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento del Servizio di redazione del piano di valorizzazione e recupero delle terre pubbliche gravate da uso civico ed assistenza al R.U.P. - Legge Regionale n. 12/1994 e ss.mm.ii e Delibera G.R. n. 48-15 del 10.12.2021;
- il valore economico massimo del servizio è pari ad € 30.000,00 comprensivo di Contributo Integrativo e IVA di legge se dovuta;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi, utilizzando quale parametro di negoziazione, l'importo sopra determinato;
- che si procederà alla scelta dell'operatore economico mediante indagine di mercato informale a cura del Responsabile Unico del Procedimento;

- occorre provvedere all'avvio di una procedura di gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con invito ad un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, nuovo codice dei contratti, selezionato attraverso la centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT" per l'affidamento dell'incarico professionale di "redazione del piano di valorizzazione e recupero delle terre pubbliche gravate da uso civico ed assistenza al R.U.P. - Legge Regionale n. 12/1994 ess.mm.ii e Delibera G.R. n. 48-15 del 10.12.2021", importo della parcella professionale € 30.000,00 comprensivo di Contributo Integrativo e IVA di legge se dovuta;

Vista la determinazione U.T. n. 43 dell'11.04.2024 relativa all'avvio della procedura per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento con approvazione della lettera di invito, del disciplinare di gara, del modello 1 (dichiarazione unica), del modello 2 (formulario DGUE), del modello 3 (informativa privacy) e del modello 4 (patto d'integrità);

Visto il verbale di gara redatto in data 15.04.2024, da cui risulta affidatario del servizio di cui trattasi il geom. Piras Giovanni Battista nato ad Oristano il 17.06.1964, con studio tecnico in Oristano, via XX Settembre n. 25, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Oristano al n. 314, C.F. PRSGNN64H17G113J, P. IVA 00619170954, per l'importo di € 30.000,00 comprensivo del contributo integrativo Cassa Nazionale Geometri ed in esenzione di I.V.A. (contribuente in regime forfettario);

Visto lo schema di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, in sostituzione della convenzione, regolante le norme e le condizioni per l'esecuzione del servizio in oggetto;

Acquisiti:

- Il codice CIG. B15BF1E30A quale codice identificativo di Gara ai fini della Tracciabilità dei Flussi Finanziari art. 3 L. 136/2010;
- Il certificato di regolarità contributiva on line rilasciato dalla Cassa Nazionale Geometri in data 22.04.2024, acquisito tramite procedura telematica, rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio e valido fino al 21/08/2024 secondo quanto disposto dall'art. 31 comma 5 del D.L. 69/2013;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del verbale di gara succitato, all'affidamento del servizio in oggetto ed all'approvazione dello schema della lettera commerciale summenzionata;

D E T E R M I N A

Di approvare integralmente quanto indicato in premessa;

Di approvare il verbale di gara, redatto in data 15/04/2024, relativo alla procedura negoziata con invito ad un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, nuovocodice dei contratti, selezionati attraverso la centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT" per l'affidamento dell'incarico professionale di "redazione del piano di valorizzazione e recupero delle terre pubbliche gravate da uso civico ed assistenza al R.U.P. - Legge Regionale n. 12/1994 e ss.mm.ii e Delibera G.R. n. 48-15 del 10.12.2021";

Di affidare il suddetto servizio in favore del geom. Piras Giovanni Battista nato ad Oristano il 17.06.1964, con studio tecnico in Oristano, via XX Settembre n. 25, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Oristano al n. 314, C.F. PRSGNN64H17G113J, P. IVA 00619170954;

Di impegnare, in favore del suddetto medesimo professionista l'importo di € 30.000,00, comprensivo del contributo integrativo Cassa Nazionale Geometri ed in esenzione di I.V.A. (contribuente in regime forfettario);

Di dare atto che l'importo di aggiudicazione trova copertura per il 50% nel cap. 580/310/1, cod. 01.06.1 del bilancio per l'esercizio 2024/2026 e per il restante 50% su contributo regionale da richiedere previa dichiarazione di avvenuto impegno di spesa da parte del comune richiedente;

Di pubblicare all'albo pretorio del comune copia della presente determinazione;

Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
geom. Pierluigi Schirru