



COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Sud Sardegna

Via Cagliari, 18 – 09020 Las Plassas (SU) - Tel.070.9364006

mail: protocollo@comune.laspllassas.vs.it

pec: protocollo.laspllassas@pec.comunas.it

P.I.: 02647770920

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 478 DEL 05/12/2024

UFFICIO TECNICO N° 160 DEL 05/12/2024

Oggetto:

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEGLI EDIFICI COMUNALI E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE - IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – (INTERVENTO 02/2024). GIG: B4A1F44418

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Visto il T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 03/01/2024, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 23, in data 27/11/2023, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 31, in data 21/12/2023, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 30, in data 10/05/2023, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023-2025;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 23, in data 16/04/2024, esecutiva, è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021 – 2024 - 2026;

Richiamata la propria determinazione n. 381 del 05/10/2021, di affidamento del servizio triennale di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici presenti negli edifici comunali a favore della ditta PRINZIS ANTONELLO, con sede in Sardara – Via Piave n. 15;

Presa atto che il contratto è stato perfezionato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed ha decorrenza dal 11/10/2021 al 10 ottobre 2024;

Vista la propria determinazione n. 384 del 07/10/2024, con la quale si approvava la proroga del contratto per un periodo di 36 mesi decorrenti dall'11/10/2024 fino al 10/10/2027;

Dato atto che la ditta affidataria dell'appalto, in seguito a sopralluogo richiesto dalla stazione appaltante presso i locali dell'ex convento dei Cappuccini in data 28/03/2024, ha segnalato verbalmente la necessità di sostituire la scheda elettronica della pompa di calore Aermec al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto di riscaldamento bloccato. Il costo dell'intervento è stato quantificato in € 800,00 oltre Iva;

Dato atto che, vista l'urgenza di ripristinare l'impianto di riscaldamento dei locali utilizzati per attività didattiche con la presenza di bambini, l'intervento è stato autorizzato verbalmente dal Rup;

Visto l'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto che disciplina gli interventi di manutenzione straordinaria, a guasto o di emergenza;

Visto il preventivo a consuntivo dei lavori urgenti eseguiti sull'impianto in data 03/12/2024, acquisito al protocollo del Comune 4911 del 05/12/2024, il cui importo ammonta a € 800,00 oltre Iva, per la "fornitura e sostituzione scheda elettronica di gestione pompa di calore Aermec, programmazione parametri e ripristino impianto di riscaldamento centralizzato";

Ritenuto che l'offerta sia congrua e pertanto è stata esercitata la facoltà di affidamento degli interventi alla ditta aggiudicataria del servizio, così come previsto dal citato articolo 21 del capitolato speciale d'appalto;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

• l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

• l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);

• l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- DI DISPORRE** impegno di spesa della somma complessiva € **976,00**, IVA inclusa, a favore della Ditta PRINZIS ANTONELLO, con sede in Sardara – Via Piave n. 15 – C.F. PRNNNL52M17L966G - P.Iva 01782250920, per gli interventi manutenzione straordinaria citati in premessa;
- DI IMPUTARE** la spesa al capitolo 7501.12.

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO

Parere di regolarità tecnica (art.147-bis D.Lgs 267/2000)

Si attesta che nella formazione del presente atto è stata rispettata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Las Plassas, 05/12/2024

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO