



COMUNE DI ROSTA

Città Metropolitana di Torino

Registro Generale

N. 259

del 24/12/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL *SERVIZIO TECNICO*

OGGETTO :

**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO
ALLA PROGETTAZIONE AREA EX FONDERIA IN ROSTA – CIG B4FF8FEAA1**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende valutare la possibilità di risanare e riqualificare il lotto delle ex Fonderie Ghisa Rosta mediante un intervento di sostituzione edilizia. Il lotto ha una superficie nominale di circa 26000 mq con un'attuale superficie coperta (occupata da edifici e tettoie) di circa 7000 mq.

Considerato che occorre conferire un incarico a professionista esterno per lo sviluppo e lo studio dell'opera attraverso l'analisi di alcuni aspetti:

- determinazione del prezzo di esproprio;
- indagine ambientale che consenta la caratterizzazione ambientale dell'area;
- costi legati alla demolizione e alla rimozione/smaltimento delle scorie e/o terre di fonderia presenti in superficie e poggianti sui terreni naturali catalogate come rifiuto;
- individuazione dei lotti di intervento pubblico e privato con la stima dei costi e relative ipotesi progettuali.

Richiamata la deliberazione della Consiglio Comunale n. 27 del 27/11/2024 di variazione al bilancio di previsione 2024/2026, dove veniva assegnato un budget alla sottoscritta di €15.000,00 sul cap. 1132 denominato "Prestazioni professionali e consulenze" finanziato con fondi propri del PEG 2024.

Dato atto che, in attuazione di tali indirizzi, si rende necessario iniziare l'iter procedurale per la redazione del documento di indirizzo alla progettazione, e verificata preliminarmente la mancanza, all'interno del servizio tecnico, di adeguate professionalità in grado di attendere all'incarico di progettazione e direzione lavori nel rispetto dei tempi richiesti dall'amministrazione, si palesa la conseguente necessità di affidare tale incarico a professionista esterno con consolidata esperienza in materia di progettazione di analoghi interventi.

Preso atto che l'incarico professionale non è da qualificarsi come incarico relativo a studio, consulenza o collaborazione di cui all'art 6, comma 7, della L. 122/2010.

Rilevato che:

✓ trattandosi di servizio di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000 euro è possibile applicare quanto previsto dall'art 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, per importi inferiori a 140.000 euro, *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"* caso che ricorre nella fattispecie in esame;

✓ per tale tipologia di servizio non esistono convenzioni Consip e tuttavia detto servizio risulta a catalogo sulla piattaforma telematica MEPA nell'ambito del bando denominato "SERVIZI – Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione ingegneria e ispezione e catasto stradale".

Richiamato l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze che testualmente recita... *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."*

Dato atto che, in applicazione della normativa surrichiamata, in data 23/12/2024 è stata avviata apposita trattativa diretta telematica su MEPA di Consip n. 4969291 con un unico operatore economico, Arch. Fabrizio Polledro, C.F. PLLFRZ72C08E632W, con studio in Torino,

Via Santa Chiara 32, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 5165, per l'affidamento dell'incarico per la redazione documento di indirizzo alla progettazione area ex Fonderia in Rosta, con il criterio del prezzo a corpo ribassato rispetto al valore base di € 11.700,00, oltre IVA e contributi di legge.

Successivamente il professionista ha presentato offerta per un importo a titolo di onorario di € 11.500,00, oltre CNPAIA ed IVA per complessivi € 14.591,20.

Rilevato che il suddetto professionista, come emerge dal curriculum allegato alla presente determinazione, è dotato di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all'incarico in argomento ed ha assunto l'impegno di ottemperare a quanto richiesto nei tempi stabiliti. Nei suoi confronti, inoltre, non risultano condanne penali né procedimenti penali in corso né la commissione di errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale o la risoluzione anticipata, avvenuta o in corso, di contratti con pubbliche amministrazioni per inadempimento né alcun carico pendente al sistema informativo dell'anagrafe tributaria.

Accertati i requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 del D.Lgs. 36/2023:

- ✓ la regolarità contributiva del professionista, rilasciata il 17/10/2024, prot. 1700102.17, dall'INARCASSA;
- ✓ il casellario giudiziale nullo rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 23/12/2024.
- ✓ Annotazioni anac nulle come da visura in data odierna.

E' stata acquisita la dichiarazione antimafia.

Precisato che la spesa complessiva di € 14.591,20, IVA e oneri previdenziali compresi, sul cap. 1132 denominato "Prestazioni professionali e consulenze" finanziato con fondi propri del PEG 2024.

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze della sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, come nominata con Decreto sindacale n. 8 del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di conferire, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Fabrizio Polledro, C.F. PLLFRZ72C08E632W, con studio in Torino, Via Santa Chiara 32, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 5165, l'incarico per la redazione documento di indirizzo alla progettazione area ex Fonderia in Rosta, tramite trattativa diretta su Mepa di Consip n. 4969291 attivata in data 23/12/2024, verso corrispettivo di € 11.500,00, oltre CNPAIA ed IVA per complessivi € 14.591,20.
3. Di dare atto che la stipula del contratto avverrà secondo gli usi del commercio mediante sottoscrizione del modello di accettazione dell'offerta a conclusione e chiusura della procedura, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, e che non sarà richiesta alcuna garanzia definitiva stante la modesta entità del corrispettivo d'appalto e la conosciuta competenza del professionista affidatario.
4. Di dare atto che il professionista Arch. Fabrizio Polledro si è impegnato a redigere il documento entro 90 giorni dal presente affidamento.
5. Di approvare il preventivo degli oneri connessi all'incarico in argomento, ammontante ad € 11.500,00, oltre CNPAIA ed IVA per complessivi € 14.591,20, ritenuto congruo in relazione alle prestazioni richieste, dando atto che il compenso dovuto rimarrà fisso.
6. Di dare atto che la liquidazione dell'onorario avverrà per il 70% dell'onorario a presentazione del documento e per il restante 30% ad approvazione.

7. Di dare atto altresì che l'Arch. Fabrizio Polledro è obbligato al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Rosta approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 in data 13/2/2014 e aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 152 del 28.12.2022.

8. Di dare atto che il professionista assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e smi e che il codice CIG relativo al servizio in argomento risulta essere il seguente: B4FF8FEAA1.

9. Di impegnare la spesa complessiva di € 14.591,20 sul cap. 1132 denominato "Prestazioni professionali e consulenze" finanziato con fondi propri del PEG 2024.

10. Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a) del D.L. 78/2009 (convertito in legge 102/2009).

11. Di dare atto che la pubblicità del contenuto del presente atto è assolta ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 mediante il principio dell'invio unico degli atti da parte della Stazione Appaltante alla BDNCP ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013.

La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch Elisabetta Fontana, Responsabile del Servizio Tecnico, che attesa, con l'adozione della presente determinazione, la mancanza di incompatibilità ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e del codice di comportamento interno.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Firmato Digitalmente
Fontana Elisabetta