



# COMUNE DI ROSTA

Città Metropolitana di Torino

*Registro Generale*

N. 257
--------

del 24/12/2024
----------------

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL

### *SERVIZIO TECNICO*

**OGGETTO :**

DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMUNALE - CUP F22H24000550004 – CIG B4F8ECC809  
IMPRESA R.A.C.E. SRL – ROSTA TO - P.IVA 05794450014

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- ✓ una delle priorità dell'Amministrazione è la manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, scuole, palestre, impianti sportivi, strutture, parchi gioco e spazi verdi comunali;
- ✓ il Comune di Rosta è proprietario di un immobile adibito bocciodromo ubicato in Via XX Settembre affidato attualmente in concessione alla Bocciofila Rostese;
- ✓ a seguito di segnalazioni di infiltrazioni dal tetto da parte del concessionario, nella zona bassa dove sono presenti i locali accessori, si è proceduto ad effettuare un sopralluogo presso l'immobile riscontrando la necessità della sostituzione completa del manto di copertura dell'immobile oltre alla ristrutturazione dei bagni e spogliatoi.

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende procedere con l'esecuzione dell'intervento sopra descritto e a tal fine con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 10/7/2024, di variazione al PEG 2024, ha assegnato un budget iniziale, successivamente implementato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/11/2024.

Richiamate:

- ✓ la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 199 dell'8/11/2024 di affidamento all'Arch. Luigi Oliva, C.F. LVOLGU73R13L219A, con studio in Rosta TO, Via Dante Alighieri 11, iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino al n. A4899 ed in possesso di attestato per abilitazione per il coordinamento della sicurezza, del servizio di progettazione tecnico-economica ed esecutiva 1° e 2° lotto, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità relativamente al 1° lotto dei lavori di manutenzione straordinaria bocciodromo comunale di Via XX Settembre, tramite trattativa diretta su Mepa di Consip n. 4755683 attivata in data 22/10/2024, verso corrispettivo di € 11.500,00, oltre CNPAIA ed IVA per complessivi € 14.591,20;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 4/12/2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di cui trattasi per un importo complessivo di € 130.000,00;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 11/12/2024 dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in argomento a firma del professionista incaricato, per un importo complessivo di € 130.000,00.

Considerato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, (Codice dei Contratti Pubblici) prevede, al comma 1, lett.a) che per lavori di importo inferiore a 150.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al suddetto Decreto Legislativo definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Richiamato l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze, ai sensi del quale *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso*

*l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."*

Considerato che:

- ✓ in virtù della normativa suddetta, questo Comune, con codice AUSA n. 0000184736, pur non essendo stazione appaltante qualificata ai sensi del successivo comma 2 del citato art. 62 e dell'allegato II.4 del Codice, può procedere all'affidamento dei lavori in argomento in maniera autonoma senza ricorrere a centrali di committenza qualificate;
- ✓ l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto che, nel rispetto dei principi di concorrenzialità, trasparenza, non discriminazione e par conditio:

- ✓ in data 16/12/2024, è stata avviata un'indagine di mercato n. 4948732 sul MEPA, mediante richiesta di preventivo rivolta a n. 3 operatori economici iscritti nella categoria OG 1 – Edifici civili e industriali, da formularsi mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di € 89.186,21, oltre i costi per la sicurezza di € 2.055,71, oltre IVA;
- ✓ la richiesta di preventivo ha indicato i requisiti di partecipazione richiesti agli operatori economici, di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnica e professionale;
- ✓ entro la data di scadenza, fissata per il 20/12/2024 alle ore 10:00, sono pervenuti i preventivi come di seguito riportato:

1.	CARELLO & COGERINO S.N.C. DI CARELLO ETTORE E COGERINO ANDREA – BUTTIGLIERA ALTA TO - 07547420013	---
2.	R.A.C.E. SRL – ROSTA TO - P.IVA 05794450014	1,50%
3.	SIRIO COSTRUZIONI S.R.L. – TORINO – P.IVA 08933690011	1,00%

Ravvisata la maggiore economicità del preventivo presentato dalla ditta R.A.C.E. SRL con sede in Rosta TO, Strada Banchette 5 - P.IVA 05794450014, in data 20/12/2024 è stata attivata trattativa diretta n. 4963768 in data 21/12/2024 attraverso la piattaforma MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Dato atto che entro il termine fissato l'impresa summenzionata ha presentato la propria migliore offerta confermando il ribasso del 1,50% sull'importo posto a base della procedura e che, verificate le dichiarazioni presentate, è stata formulata proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a suo favore per un importo contrattuale di € 89.904,13, comprensivo dei costi per la sicurezza di € 2.055,71, oltre IVA, trattandosi di appalto da contabilizzare a corpo.

Ritenuto di rideterminare, per finalità conoscitive, il quadro economico dell'intervento a seguito dell'offerta aggiudicataria come in appresso indicato:

Lavori a base d'asta	€	89.186,21
Ribasso del 1,50%	€	<u>1.337,79</u>
Importo lavori	€	87.848,42
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.055,71</u>
Importo contrattuale	€	89.904,13
IVA 22%	€	19.778,91
Spese tecniche	€	14.591,20
Funzioni tecniche	€	1.459,88
Fondo per innovazione	€	364,96
Contributo Anac	€	35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>3.865,92</u>
Totale complessivo	€	<u>130.000,00</u>

Rilevato che la spesa complessiva trova copertura finanziaria sul cap. 7830/3/1 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMUNALE" finanziato con avanzo di amministrazione del PEG 2024.

Dato atto che sono stati eseguiti con esito regolare, attraverso il FVOE, i controlli sull'Impresa R.A.C.E. s.r.l., che risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 del Codice. La stessa infatti:

- ✓ è in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 comma 1 lettera a) dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;
- ✓ risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da durc on line INAIL\_43103365 con scadenza validità il 16/02/2025;
- ✓ non ha annotazioni sul sito dell'ANAC come da verifica in data 20/12/2024;
- ✓ non ha a suo carico alcuna procedura concorsuale come risulta dalla visura camerale PV8179899 del 12/12/2024.

Dato atto che sono state completate le verifiche sui requisiti di ordine generale dichiarati dall'Impresa R.A.C.E. srl e ed in particolare:

- ✓ sono stati verificati i certificati del casellario giudiziale dei soci e del legale rappresentante;
- ✓ è stata acquisita, in autocertificazione, la dichiarazione antimafia, che verrà verificata tramite la Banca dati nazionale unica ai sensi dell'art. 87 c.1 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.
- ✓ è stata verificata la regolarità dell'Impresa in materia dell'ottemperanza sulle norme per i lavoratori disabili che risulta non soggetta al collocamento obbligatorio ai sensi della Legge 68/99 in quanto occupa un numero inferiore a numero 15 dipendenti, come da visura camerale prot. NOV/6136/2024/CTO0863 del 18/12/2024;
- ✓ sono state verificate eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali della società sopra citata e il Responsabile unico di Progetto, con esito negativo, non sussistendone, ai sensi dell'art. 1 comma 9, lett. e), L. 190/2012 e della Sezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 29/5/2024.

Evidenziato che l'Impresa R.A.C.E. srl ha espresso la volontà di subappaltare le opere appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nel limite del 49%, così come indicato nel DGUE.

Dato atto altresì che:

- ✓ l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;
- ✓ per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, è facoltà della Stazione Appaltante procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipulazione formale del contratto ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice, mediante la redazione del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del citato Decreto;
- ✓ il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 in forma pubblica-amministrativa, e in modalità elettronica, a rogito Segretario Comunale.

Ritenuto pertanto di affidare all'Impresa R.A.C.E. s.r.l. i lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 89.904,13, comprensivo dei costi della sicurezza di € 2.055,71, oltre IVA.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti è preceduta da apposita determinazione indicante il fine e l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali nonché le modalità di scelta del privato contraente.

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze della sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, come nominata con Decreto sindacale n. 8 del 29/12/2023, ai sensi dell'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

### **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di procedere, a seguito di trattativa diretta n. 4963768 del 21/12/2024 su Mepa di Consip, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMUNALE" a favore dell'Impresa R.A.C.E. SRL con sede in Rosta TO, Strada Banchette 5 - P.IVA 05794450014, che ha offerto il ribasso percentuale dell'1,50% sull'importo posto base della procedura, per un importo contrattuale di € 89.904,13, comprensivo dei costi della sicurezza di € 2.055,71, oltre IVA.
3. Di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento è efficace avendo verificato in capo all'impresa aggiudicataria i requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.
4. Di dare atto che il nuovo quadro economico, a seguito del ribasso offerto, risulta articolato come in premessa indicato.
5. Di rilevare che l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere a costituire cauzione definitiva in relazione all'importo contrattuale ed adempiere alle richieste di documentazione, ove non acquisibile d'ufficio, ai fini della stipula del contratto di appalto, che avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, in forma pubblica-amministrativa a rogito del Segretario Comunale dando atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Codice, non si applica il termine dilatorio ai fini della stipula del contratto in quanto si tratta di un contratto di importo inferiore alle soglie europee ai sensi dell'art. 55 comma 2 dello stesso decreto. Sono a carico dell'aggiudicatario l'imposta di bollo (una tantum) al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'Allegato I.4 del Codice, e le ulteriori ed eventuali spese descritte nel Capitolato Speciale di Appalto.
6. Di dare atto che l'intervento ha il seguente CUP F27H24003290004 e CIG B4F8ECC809.
7. Di impegnare la spesa complessiva di € 109.683,04, IVA compresa, a favore dell'impresa R.A.C.E. srl sul cap. 7830/3/1 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BOCCIODROMO COMUNALE" finanziato con avanzo di amministrazione del PEG 2024.
8. Di impegnare la spesa, a carico della stazione appaltante, per il pagamento del contributo di € 35,00 a favore di ANAC, ai sensi della deliberazione dell'Autorità n. 610 del 12/12/2023 ricompresa nel quadro economico dei lavori, al citato cap. 7830/3/1.
9. Di prenotare la spesa di € 1.459,88 per Incentivi per Funzioni Tecniche sul cap. 7830/3/1 del PEG 2024 rilevando che, con riguardo agli incentivi per il Responsabile Unico del Progetto ed i suoi collaboratori, gli stessi saranno liquidati secondo il regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023.
10. Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a) del D.L. 78/2009 (convertito in legge 102/2009).
11. Di dare atto che la pubblicità del contenuto del presente atto è assolta ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 mediante il principio dell'invio unico degli atti da parte della Stazione Appaltante alla BDNCP ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013.

La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch Elisabetta Fontana, Responsabile del Servizio Tecnico, che attesta, con l'adozione della presente determinazione, la mancanza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e del codice di comportamento interno.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Firmato Digitalmente  
Fontana Elisabetta