

COMUNE DI ROSSANA
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. 53 DEL 18/07/2018

OGGETTO:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI UFFICI COMUNALI -
APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI -
CUP J47D1800023004 CIG Z48244E574**

L'anno duemiladiciotto del mese di luglio del giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- Nel Comune di Rossana sono presenti le scuole elementari di 1° grado che ospita alunni partecipanti alle scuole dell'obbligo ed al piano primo dell'edificio in parola sono presenti gli uffici comunali;
- L'edificio è stato eseguito all'inizio degli anni 1960 il quale necessita di opere di riqualificazione energetica e manutenzione;
- Il comune di Rossana, mediante contributo della Regione Piemonte sul Bando triennale 2015-16-17 di EDILIZIA SCOLASTICA D.L. N. 104/2013 DECRETO DEL Ministro dell'Economia e delle finanze di concerto con il ministro dell'Istruzione Università e della ricerca con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 20/01/2015, ha in esecuzione i lavori di riqualificazione energetica della scuola primaria ospitata al piano seminterrato e terreno;
- Nell'interesse dell'amministrazione e nel contempo completare i lavori di isolamento termico dell'intero edificio, posto in Via XII Luglio n. 2 a Rossana, è stata predisposta una perizia tecnica dei lavori necessari per l'isolamento degli uffici comunali;
- Si rende opportuno procedere in contemporanea, per questioni tecniche e di contenimento dei costi, all'esecuzione dei lavori in progetto;

VISTO che sono pervenuti al protocollo generale del Comune in data 09/07/2018 al n. 2901 nuovi elaborati progettuali redatti dall'Arch. SELLINI Davide Corso Piemonte n. 5 12037 Saluzzo composti da:

- relazione illustrativa generale con quadro economico;
- computo metrico estimativo

- computo metrico estimativo – specifica costi della sicurezza
- analisi prezzi

il seguente quadro economico:

• Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	27.206,49
• Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	3.520,38
• TOTALE PROGETTO A BASE D'ASTA	€.	30.726,87
• IVA sui lavori 10%	€.	3.072,69
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€.	33.799,56

VISTA la delibera G.C. n. 35 in data 11/07/2018 con la quale si sono approvati gli elaborati tecnici delle predetta perizia e relativo quadro economico;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 36 comma 2° lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'affidamento di lavori di importo inferiori ad €. 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere autonomamente mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 può essere utilizzato il criterio, per l'aggiudicazione, del minor prezzo;
- ai sensi art. 32 comma 2 lettera la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali;
- è stata predisposta lettera invito e relativi allegati per richiesta di preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori in progetto;

Richiamati:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la pubblicazione sul Supplemento Ordinario n. 10 alla Gazzetta Ufficiale del 19 aprile 2016 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (cd. Nuovo Codice Appalti) "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione degli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- l'art. 216 del Nuovo Codice ha infatti stabilito che le nuove disposizioni si applicano alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore del Codice stesso, nonché in caso di contratti senza pubblicazione di bando o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, al 18 aprile 2016, non sono stati inviati gli inviti a presentare le offerte;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, relativo al "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*", che nel regime transitorio indicato dall'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016, rimane in vigore, in parte degli articoli, fino all'emanazione delle linee guida ANAC

e dei decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) attuativi del Nuovo Codice Appalti, che opereranno la ricognizione delle disposizioni sostituite;

- l'art. 217 (abrogazioni), lett. u) del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede, alla data della sua pubblicazione, l'abrogazione di alcuni articoli del Regolamento n. 207/2010, nonché gli allegati e le parti di allegati richiamati negli articoli abrogati;

Vista la L. 241/90 e s.m.i. sul Procedimento amministrativo;

Atteso che:

- si è proceduto alla richiesta di preventivo di spesa per affidamento diretto dei lavori di riqualificazione energetica degli uffici comunali con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di procedura e soggetto a ribasso oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso alla ditta RENDO Impianti Piazzale Europa n. 9 Ancona;
- la ditta RENDO Impianti Piazzale Europa n. 9 Ancona è risultata aggiudicataria dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria della scuola primaria Angelo albonico e pertanto presente sul cantiere con tutta l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dell'intervento;
- i prezzi della perizia sono i medesimi di quelli già inseriti nel progetto di riqualificazione energetica della scuola Angelo Albonico;
- la ditta interpellata ha offerto il medesimo ribasso effettuato in occasione dell'appalto, con applicazione dell'anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016, dei lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria Angelo Albonico e che pertanto sono da ritenersi congrui ed economicamente vantaggiosi essendo i medesimi derivati da procedura negoziata con 13 operatori economici;
- la ditta RENDO Impianti risulta in possesso dei requisiti tecnico economici e di carattere generale in quanto controllata in occasione dell'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria della scuola Angelo Albonico con relativa stipula di contratto Rep. N. 769 del 16/05/2018;
- la ditta si è resa disponibile all'immediato intervento con vantaggioso risultato sia dal punto di vista tecnico, estetico ed economico;
- con nota del 13/07/2018 prot.n. 2694 è stato richiesto un preventivo alla ditta RENDO IMPIANTI Piazzale Europa n. 9 60125 Ancona per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati;
- la ditta ha richiesto, mediante presentazione di preventivo in data 17/07/2018 prot. n. 3045, la somma di €. 27.598,05 di cui €. 21.568,76 per lavori, €. 3.520,38 per oneri sicurezza cantieri ed €. 2.508,91 per IVA 10% il tutto corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,7220%;

Ritenuto pertanto, per le suindicate motivazioni, procedere all'affidamento diretto dei lavori di riqualificazione energetica degli uffici comunali alla ditta RENDO Impianti Piazzale Europa n Ancona al prezzo di €. 27.598,05 di cui €. 21.568,76 per lavori, €. 3.520,38 per oneri sicurezza cantieri ed €. 2.508,91 per IVA 10% il tutto corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,7220%;

Visto il T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000);

Espresso, in relazione al presente provvedimento, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.L.VO 267/2000 come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito nella L. 7/12/2012 n. 213;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- 2) Di stabilire quanto segue in relazione all'art. 192 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267:
 - Oggetto del contratto: lavori di riqualificazione energetica degli uffici comunali;
 - Forme e clausole: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016) e tramite scambio di documentazione;
 - Modalità scelta del contraente: procedura dell'art. 36 2comma lettera a) del D.Lgs 18/ Aprile 2016 n. 50 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, in presenza di importo complessivo contrattuale inferiore ad €. 40.000,00 per le ragioni in premessa descritte con affidamento al minor prezzo ai sensi art. 95 comma 4 lettera a;
- 3) di affidare alla ditta RENDO Impianti i lavori di riqualificazione energetica degli uffici comunali al prezzo di €. 27.598,05 di cui €. 21.568,76 per lavori, €. 3.520,38 per oneri sicurezza cantieri ed €. 2.508,91 per IVA 10% il tutto corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,7220% sulle somme soggette a ribasso d'asta
- 4) di impegnare la spesa complessiva di €. 27.598,05 al P.C.F. 2.02.01.09.002 cap. 3131 del bilancio 2018

Il Responsabile del Servizio
F.to: Basilio Fiorina

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Rossana, li 18/07/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Bruno Monge

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
Z48244E574	*	2018	192	04022	7130	3131	99	U.2.02.01.09.002	27.598,05

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale
PARA DR.SSA MONICA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18/07/2018 al 02/08/2018.

Rossana, li 18/07/2018

Il Segretario Comunale
F.to: PARA DR.SSA MONICA