



COMUNE DI LAS PLASSAS

Provincia del Sud Sardegna

Via Cagliari, 18 – 09020 Las Plassas (SU) - Tel.070.9364006

mail: protocollo@comune.lasplassas.vs.it

pec: protocollo.lasplassas@pec.comunas.it

P.I.: 02647770920

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 253 DEL 28/06/2024

UFFICIO TECNICO N° 79 DEL 28/06/2024

Oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MODIFICHE INTERNE DEI LOCALI DEL MUNICIPIO – OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE RIGUARDANTI LE FINITURE INTERNE E LA COPERTURA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE – PROCEDURA CON AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023. - CIG: B230565BE8

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

Visto il T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 03/01/2024, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 23, in data 27/11/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 31, in data 21/12/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024-2026;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 30, in data 10/05/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2023-2025;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 23, in data 16/04/2024, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – Art. 6, D.L. n. 80/2021 – 2024 - 2026;

Premesso che:

- Sono stati ultimati di recente e collaudati i lavori di “MANUTENZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MODIFICHE INTERNE DEI LOCALI DEL MUNICIPIO” eseguiti dall'impresa appaltatrice MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Tuili – Via Sebastiano Satta n. 8, Codice Fiscale 03805660929;
- Che la medesima impresa ha realizzato anche i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA CORNICIONI E PENSILINE COPERTURA LOCALI MUNICIPIO” anch' essi ultimati e collaudati in data 07/06/2024;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Las Plassas. Il delegato: CARIA SILVIA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Che per mancanza di disponibilità economica all'interno dei finanziamenti concessi dal Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 1 Legge 160/2019 (annualità 2023) e dal Mise ai sensi del DPCM 17 luglio 2020, non è stato possibile realizzare alcune lavorazioni ritenute comunque necessarie ed indispensabili per migliorare la funzionalità dell'opera ed in particolare:
 - Rifacimento tinteggiatura interna dei locali ubicati al piano seminterrato e della nuova sala giunta;
 - Pulizia della copertura dell'edificio, ormai invasa dai piccioni e chiusura dello spazio al di sotto dell'impianto fotovoltaico con rete metallica, con lo scopo di impedire l'accesso ai volatili che nidificano e causano intasamenti dei canali di gronda e pluviali, nonché danni ai collegamenti elettrici dell'impianto;

Ritenuto, pertanto, vista la disponibilità nel corrente bilancio di esercizio, di poter provvedere con fondi propri dell'Amministrazione;

Atteso che per la realizzazione dell'intervento sopra indicato è necessario provvedere a quantificare la spesa occorrente e formalizzare l'affidamento ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Considerato:

- che l'importo complessivo contrattuale stimato dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori sopra specificati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Visto l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, come modificato con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, b. 145 (legge di bilancio 2019) il quale prevede che "... le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari a 5.000 euro e inferiori alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di committenza per le relative procedure";

Dato Atto che l'importo del servizio è inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non si incorre nell'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica Amministrazione;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;

Visto il preventivo di spesa dell'Impresa MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Tuili – Via Sebastiano Satta n. 8, Codice Fiscale 03805660929, acquisito al protocollo n. 2553 in data 20/06/2024, che ammonta ad euro 3.897,59 oltre Iva;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi del Bilancio Comunale;

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico "MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede in Tuili – Via Sebastiano Satta n. 8, Codice Fiscale 03805660929, inquanto:

trattasi di operatore economico qualificato, il quale, oltre ad essere già presente in loco con il cantiere relativo ai lavori recentemente ultimati, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria

all'esecuzione dei lavori e si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata, verificati in occasione dei precedenti appalti e depositati agli atti d'ufficio;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato, con scadenza validità 02/07/2024;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B230565BE8;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1 - che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa "MCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede in Tuili – Via Sebastiano Satta n. 8, Codice Fiscale/Partita Iva 03805660929, i lavori di "MANUTENZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MODIFICHE INTERNE DEI LOCALI DEL MUNICIPIO – OPERE DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE RIGUARDANTI LE FINITURE INTERNE E LA COPERTURA" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- 3 - di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario dei lavori oggetto d'appalto (allegato 1);
- 4 - di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 3.897,59, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA, nella misura di legge;
- 5 - di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del Bilancio dell'esercizio 2024, la somma di €. 4.755,06 sul capitolo 7501.12;
- 6 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7 - di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Sandro Zedda;

- 8 - di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
- 9 - di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO

Parere di regolarità tecnica (art.147-bis D.Lgs 267/2000)

Si attesta che nella formazione del presente atto è stata rispettata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Las Plassas, 28/06/2024

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
ZEDDA SANDRO