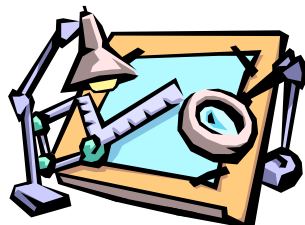


COMUNE DI RUEGLIO

Provincia di Torino



Determinazione del

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

n° **13/2019**

Oggetto:

LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO "KA 'D-MESANIS".

**AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE
CONSEQUENTE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

(CIG n° Z1F255584D)

L' anno *duemiladiciannove*, addì **NOVE** del mese di **APRILE** , nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Servizio Tecnico

PREMESSO che:

- con propria Determinazione n° 48 del 31.10.2018 è stata approvata la documentazione relativa alla Contabilità Finale, comprensiva di Certificato di Regolare Esecuzione, dei LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO KA D-MESANIS" (CUP n° E49J15000130001) - (CIG n° 6204877A79) a seguito dell'intervenuta conclusione degli stessi come da Verbale di Ultimazione dei Lavori in data 07/08/2018;
- i lavori sopra citati hanno influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, risparmio energetico dell'edificio oggetto di intervento e degli impianti nello stesso installati;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del DPR n° 380/2001 e smi per le opere pubbliche dei comuni deliberate dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 21.12.1999 n° 554, come nel caso in esame, non si applicano le disposizioni del Titolo II – Titoli abilitativi del medesimo DPR;
- tuttavia, anche in considerazione delle esigenze di utilizzo, analogamente a quanto previsto dall'art. 24 commi 1 e 2, del DPR n° 380/2001 per gli interventi soggetti a permesso di costruire o segnalazione certificata di inizio attività si ritiene necessario acquisire l'agibilità dell'edificio oggetto di intervento;
- ai sensi dell'art. 24, comma 5, lettera d) del DPR n° 380/2001 e smi ai fini dell'attestazione dell'agibilità è necessario procedere all'aggiornamento catastale;

DATO ATTO che l'edificio oggetto di intervento è attualmente censito al N.C.E.U. del Comune di Rueglio al Foglio 7, particella n° 1489 - categoria A/4 - consistenza 10,5 vani - rendita euro 222,33;

DATO ATTO ALTRESI' che con propria Determinazione n° 33 in data 01.08.2018 è stato approvato il "Verbale di presa in consegna anticipata dei locali", relativo ai lavori di cui all'oggetto, alle condizioni ivi contenute.

RILEVATO che, nell'ambito dell'organizzazione di questo Ente non è possibile far fronte direttamente alle attività finalizzate alla redazione dell'aggiornamento catastale conseguente alla realizzazione dei lavori di cui all'intervento in oggetto;

ATTESO che, per le motivazioni su esposte, occorre procedere all'affidamento, all'esterno dell'Amministrazione, dell'incarico inerente allo specifico servizio tecnico di cui trattasi;

RICHIAMATI i seguenti articoli del D.Lgs. n° 50/2016 e smi:

- 32 il quale al comma 2 dispone che "2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."
- 36 il quale al comma 2, lettera a, dispone che "2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- 37 il quale al comma 1 dispone che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38."
- 40 il quale al comma 2 dispone che "2. A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici."

RICHIAMATO ALTRESI' il Comunicato del Presidente ANAC del 30.10.2018 con il quale è stato disposto che per gli acquisti infra 1.000 euro permane la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche di cui all'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n° 50/2016 e smi;

VISTO il contenuto delle Linee Guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore - alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici concessioni", aggiornate con delibera ANAC n. 56 del 01.03.2018 e pubblicate sulla G.U. n. 69 del 23.03.2018, in attuazione dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del Servizio Tecnico;

CONSIDERATO che l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., prevede la determinazione del responsabile del procedimento di spesa per addvenire alla stipulazione dei contratti, in accordo con l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO di dover stabilire, ai sensi del suddetto art. 192, quanto segue:

- *il fine che si intende perseguire con il contratto* è la redazione della variazione catastale dell'edificio di proprietà comunale censito al N.C.E.U. del Comune di Rueglio al Foglio 7, particella n° 1489 conseguente alla realizzazione nello stesso dei LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO KA D-MESANIS" (CUP n° E49J15000130001) - (CIG n° 6204877A79);
- *l'oggetto del contratto* sarà "LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO KA D-MESANIS - INCARICO DI REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE CONSEGUENTE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG n° Z1F255584D)";
- *la forma del contratto* sarà la corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ai sensi del secondo periodo dell'articolo 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- *la modalità di scelta del contraente* è quella dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ritenuto il metodo più adeguato rispetto allo scopo ed all'interesse pubblico da

conseguire (principio di efficacia);

INDIVIDUATO, pertanto, il Geom. Giuseppe BLANCHIETTI, contitolare dello Studio Abaco Geometri Associati, quale libero professionista con studio tecnico in Ivrea (TO) - via Natalia Ginzburg Strada n° 3/B, dichiaratosi disponibile ad espletare l'incarico professionale in oggetto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP, ed avente i requisiti necessari per l'espletamento del servizio di cui trattasi;

VISTA l'offerta acquisita al protocollo dell'Ente in data 05.10.2018 e registrata al n° 2608, con la quale il suddetto professionista si è reso disponibile a prestare tale servizio a fronte di un onorario, al netto del contributo obbligatorio alla cassa di previdenza (pari al 4%), dell'I.V.A. (22%), e di uno sconto del 25% sugli onorari ammontante ad € 900,00;

VISTA la Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 67 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445 e smi attestante il possesso da parte del Geom. Giuseppe BLANCHIETTI dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e smi;

VISTA la regolarità contributiva del Geom. Giuseppe BLANCHIETTI rilasciata dalla CIPAG il 05.04.2019;

RITENUTO pertanto che sussistano i presupposti per l'affidamento diretto del servizio di cui trattasi ad un unico operatore economico determinato di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi in quanto l'offerta presentata risulta rispondente all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare ed il prezzo congruo prescindendo dalla consultazione di ulteriori operatori economici al fine di ottimizzare le risorse impiegate nello svolgimento della selezione (principio di economicità) e di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni (principio di tempestività);

CONSIDERATO che è stato acquisito il CIG **Z1F255584D**, nel rispetto del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 13.07.2016 "Tempistiche di acquisizione del CIG", per la procedura in oggetto al fine del rispetto dell'art. 3, Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità sui flussi finanziari) e dall'art. 25, comma 2, della L. 23.06.2014, n. 89 e s.m.i. (Fatturazione elettronica);

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'esecuzione del Servizio di € 1.141,92 è ricompresa tra le Somme a Disposizione dell'Amministrazione di cui al Quadro Economico dei LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO KA D-MESANIS, così come rideterminato con propria Determinazione n° 49 del 31.10.2018 ed è finanziata con i fondi relativi al Primo Programma "6000 Campanili" assegnati con D.M.II.TT. emesso di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 28.01.2015, n. 23, giusto D.M.II.TT. n° 29 del 30.01.2015 di approvazione dell'Elenco degli interventi ammessi a finanziamento.

DATO ATTO che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000 e smi il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "Pareggio di Bilancio", introdotta dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n° 208/2015 (Legge di Stabilità);
- sono state effettuate le verifiche previste dall'art.9 del D.L. 78 del 01/07/2009 convertito con modificazioni dalla Legge n.102 del 03/08/2009 pertanto:
 - il pagamento conseguente al predetto impegno di spesa sarà eseguito indicativamente entro 30 gg. dal ricevimento della fattura;
 - l'impegno ed il conseguente pagamento risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
 - sono state effettuate le verifiche previste dall'art.3 della L.13/08/2010 n.136, così come modificato dagli art.6 e 7 del D.L.n.187 del 12/11/2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto ed il Vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 1 dell' 11.01.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;

DETERMINA

- 1) di approvare gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. indicati in premessa dando atto che la stessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni esplicitate in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al Geom. Giuseppe BLANCHIETTI, contitolare dello Studio Abaco Geometri Associati, quale libero professionista con studio tecnico in Ivrea (TO) - via Natalia Ginzburg Strada n° 3/B il servizio inerente i "LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO KA D-MESANIS - INCARICO DI REDAZIONE VARIAZIONE CATASTALE CONSEGUENTE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG n° Z1F255584D)", per un importo di € 900,00, oltre contributi previdenziali (4%) ed IVA al 22%;
- 3) di impegnare la spesa complessiva, comprensiva di IVA al 22%, di € 1.141,92 al Cap. 3221 del Bilancio di Previsione 2018;
- 4) di rinviare a successivi provvedimenti la liquidazione della spesa di cui al punto precedente previa verifica della regolarità della prestazione e della regolarità contributiva del soggetto affidatario;
- 5) di dare atto che il presente impegno ed il conseguente pagamento sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 6) di dare atto che il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente comunicato dal creditore ai sensi della legge 136/2010 così come modificato dagli art. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12.11.2010 e che il codice CIG da indicare sull'ordinativo di pagamento è il seguente: **Z1F255584D**.
- 7) di procedere, ai fini della stipula del contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi del secondo periodo del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. n° 50/2016 smi;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per i successivi adempimenti di competenza è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico;
- 10) di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione del contratto disposto con il presente atto ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto (punto 4.2 Linee Guida ANAC n° 4);

La presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio presente sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo <http://www.comune.rueglio.to.it> per 15 gg. consecutivi ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Rueglio, li' 09.04.2019.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to (Geom. Claudio MONGIOVETTO)

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE contrario in quanto

Missione	Programma	Titolo	Macro Aggr.	Capitolo	
05	02	2	202	3221	PROGRAMMA SEIMILA CAMPANILI – RESTAURO IMMOBILE KA DMESANIS

COMPETENZA residui

La sottoscritta Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000,

ATTESTA

La regolare imputazione della complessiva spesa di **€. 1.141,92**
all'intervento/Cap. sopra descritto che presenta alla data odierna la copertura finanziaria –
Impegno n. **63/2019**
Rueglio, li 09.04.2019.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to (GAGLIETTO Silvia)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n° Registro Pubblicazioni.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia della presente viene pubblicata il giorno 17/04/2019 all'Albo Pretorio presente sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo <http://www.comune.rueglio.to.it> per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 della Legge n° 69 del 18.06.2009.

Rueglio, li 17/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr.ssa Mariateresa PALAZZO)