



COMUNE DI MARCHIROLO

Provincia di Varese

AREA TECNICA

C.F. 84002650129 – P.I. 00669730129

Via Dante Alighieri, 14

Tel. 0332/997130 - Fax. 0332/997100

ufficio_tecnico@comune.marchirolo.varese.it

protocollo.comune.marchirolo@pec.regione.lombardia.it

DETERMINAZIONE DEL REGISTRO GENERALE N. 289 DEL 16/12/2024 AREA TECNICA

OGGETTO: LAVORI IN ECONOMIA PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO, DELLE STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI – ANNO 2025 – IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA VAR.COS SRL DI LAVENA PONTE TRESA

CIG: B485CC948B

II RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Tipo appalto:	Lavori
Codice C.I.G.:	CIG: B485CC948B
Importo contratto e forma:	Euro 39.900,00 oltre IVA (Affidamento di importo inferiore ad Euro 40.000)
Procedura aggiudicazione: (cod. ANAC)	AFFIDAMENTO DIRETTO (art. 50 D.Lgs. 36 del 2023)
Aggiudicatario:	VAR.COS SRL, con sede in Via Tarca n. 30, 21037 Lavena Ponte Tresa (VA) - (Partita I.V.A. 02112050121)
Criterio aggiudicazione:	Prezzo più basso. Il presente atto non comporta impegno di spesa
Gara:	Espletata a mezzo del mercato elettronico Sintel Arca Regione Lombardia

PREMESSO CHE:

- occorre organizzare per il periodo Gennaio 2025 – 31/12/2025 un servizio efficiente di manutenzione ordinaria di interventi di manutenzione e/o sistemazione, per il mantenimento dei beni patrimoniali del Comune di Marchirolo, strade e marciapiedi che sappia rispondere a criteri di qualità e velocità di esecuzione, in ausilio del personale esterno dell'Ufficio Tecnico;
- ritenendosi opportuno indire nuova gara d'appalto per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione sopra richiamato verso un operatore esterno con adeguate capacità tecnico economiche, è stato predisposto Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento di LAVORI IN ECONOMIA PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO, DELLE STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI – ANNO 2025, della durata di anni uno (Gennaio 2025 – 31/12/2025);
- il capitolato attiene l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di proprietà comunale e loro pertinenze, per quanto attiene le opere edili in genere, con un importo a base di gara, pari a: **€ 39.900,00 (trentanovemilanovecento/00), comprensivi di oneri della sicurezza, al netto dell'IVA di legge;**

TUTTO CIO' PREMESSO, ATTESO CHE

- l'art. 50 del Codice dei Contratti - Contratti sotto soglia, testualmente recita:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#).

CONSIDERATO che, a seguito di indagine di mercato, si è proceduto all'individuazione di una ditta idonea e qualificata, per la partecipazione alla gara, tra quelle iscritte nella banca dati della piattaforma telematica SINTEL ARCA di Regione Lombardia, rispondente ad un criterio di oggettiva praticità e funzionalità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

DATO ATTO che:

- è stata aperta la procedura informatica sulla piattaforma SINTEL;
- la procedura informatica conteneva apposita lettera di invito alla procedura, corredata della modulistica necessaria;
- l'invito dell'operatore economico è avvenuto mediante la piattaforma telematica SINTEL ARCA di Regione Lombardia;
- la predetta lettera di invito con gli allegati, per le motivazioni sopra esposte, è stata inviata al seguente operatore economico:

n.	Denominazione
1	VAR.COS Srl di Lavena Ponte Tresa (Va)

RICHIAMATO il report della procedura n. 192462890, per l'aggiudicazione provvisoria, nel quale si dà atto della partecipazione alla gara della ditta invitata e del ribasso offerto, come da prospetto che segue:

n.	Prot. SINTEL	Denominazione	Ribasso offerto
1	192462890	VAR.COS Srl di Lavena Ponte Tresa (Va)	0,50% sui prezzi di riferimento indicati all'art. 5 e 27 capitolato speciale/clausole contrattuali

Pertanto si è proceduto ad aggiudicare provvisoriamente il contratto in oggetto alla Ditta VAR.COS Srl, con sede in sede in Via Tarca 30, 21037 Lavena Ponte Tresa (Va) - (Partita I.V.A. 02112050121), che ha offerto un ribasso del **0,50%** (zerovirgolacinquanta per cento) sui prezzi di riferimento indicati all'art. 5 capitolato speciale d'appalto/clausole contrattuali;

DATO ATTO CHE si è proceduto positivamente alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 4, comma 14bis, del Legge 106/2011 la ditta VAR.COS Srl, con sede in Via Tarca n. 30, 21037 Lavena Ponte Tresa (VA) - (Partita I.V.A. 02112050121) risulta aver assolto la regolarità contributiva nei confronti di INPS e INAIL ed acclarato che non sussistono motivi di esclusione, ai sensi dell'art 94 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 – "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

Visto lo Statuto Comunale;

Per propria competenza, Visto l'articolo 107, comma 2 e 3 del decreto legislativo 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere nel merito per quanto indicato in narrativa;

Con i poteri conferiti dal Decreto del Sindaco n. 5 in data 27.10.2023;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE ai sensi del decreto legislativo n. 36 del 2023, il report di gara, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa;
3. DI AGGIUDICARE definitivamente ed affidare l'appalto in oggetto alla Ditta VAR.COS Srl, con sede in Via Tarca n. 30, 21037 Lavena Ponte Tresa (VA) - (Partita I.V.A. 02112050121), per un importo contrattuale di € 39.900,00 oltre IVA del 22% per € 8.778,00 per un totale complessivo di € 48.678,00;
4. DI DARE ATTO che la Ditta aggiudicataria ha provveduto alla sottoscrizione del Capitolato Speciale d'Appalto/Clausole Contrattuali in sede di presentazione d'offerta, unitamente al Duvri per gli immobili, Modello A – B - C (autocertificazioni e dichiarazioni), conformemente a quanto richiesto;
5. DI DARE ATTO che la presente determinazione trova la copertura sul bilancio di previsione 2025/2027, , gestione competenza 2025, come dal seguente prospetto:

C / R	Anno	Imponibile	Iva	Complessivo	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2025	€ 6.237,54	€ 1.372,26 (22%)	€ 7.609,80	09.02.2	8230	16	1
C	2025	€ 13.381,31	€ 2.943,89 (22%)	€ 16.325,20	01.05.2	6130	10	1
C	2025	€ 9.836,07	€ 2.163,93 (22%)	€ 12.000,00	10.05.1	2780	4	1
C	2025	€ 7.395,08	€ 1.626,92 (22%)	€ 9.022,00	04.02.1	1680	14	1
C	2025	€ 3.050,00	€ 671,00 (22%)	€ 3.721,00	01.05.1	470	4	1

6. DI DARE atto che l'esigibilità della suddetta obbligazione avverrà entro il 31.12.2025;

7. DI TRASMETTERE la presente determinazione alla Ditta VAR.COS Srl, con sede in Via Tarca n. 30, 21037 Lavena Ponte Tresa (VA) - (Partita I.V.A. 02112050121) a valere quale informativa delle disposizioni assunte ed al Servizio Finanziario per quanto di competenza;
8. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Servizio Finanziario per quanto di competenza;
9. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i del presente atto; iscriverne gli estremi nel registro delle determinazioni dell' Area Tecnica e disporre la raccolta in formato cartaceo nell'archivio comunale e conseguentemente, ai sensi D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" la pubblicazione per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio on line all'indirizzo: www.comune.marchirolo.varese.it nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

DI DARE ATTO che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 è stato richiesto il **C.I.G. (n. : B485CC948B)** all'autorità nazionale anticorruzione A.N.A.C..

AVVERSO IL PRESENTE ATTO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA È AMMESSO RICORSO AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE (T.A.R.) DELLA LOMBARDIA COME SEGUE:

- a) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 giorni alla stazione appaltante e ad almeno uno dei contro interessati, e depositato entro i successivi 15 giorni;
- b) per i concorrenti il termine per la notificazione del ricorso decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- c) per i soggetti diversi dai concorrenti il termine per la notificazione del ricorso decorre dalla data di pubblicazione del presente atto all'albo comunale.



F.to: Il Responsabile dell' AREA TECNICA
Geom. Rocco Friciello

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE EX ART. 147BIS c.1 DEL T.U. N. 267/2000 e smi

I sottoscritti Responsabili, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, T.U.EE.LL. n. 267 del 18 agosto 2000 e smi, appongono il loro visto di Regolarità Amministrativa e Contabile e, nel caso di impegni di spesa e/o minori entrate, di copertura finanziaria.

COPERTURA FINANZIARIA

Valori in euro

C / R	Anno	Imp / Sub	Importo €	Interv.	Voce	Cap.	Art.
C	2025	620	3.721,00	01051	470	4	1
C	2025	617	16.325,20	01052	6130	10	1
C	2025	619	9.022,00	04021	1680	14	1
C	2025	618	12.000,00	10051	2780	4	1
C	2025	616	7.609,80	10052	8230	16	1

Comune di Marchirolo, li 16/12/2024

Per la Regolarità Amministrativa
Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to: Geom. Rocco Friciello

Per la Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Mario Giaramita

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo Marchirolo, 18/12/2024

